

## BÁO CÁO

### Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 7/2020 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 8/2020

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 7/2020 cụ thể như sau:

#### A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 7/2020

##### I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; dự thảo Quyết định thực hiện mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

##### II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

##### 1. Công tác Quản lý Quy hoạch, Kiến trúc và Phát triển đô thị:

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện:

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Càng Long: UBND tỉnh đã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, UBND tỉnh đã phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Châu Thành: Đã trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt dự toán, chuẩn bị thông qua nhiệm vụ quy hoạch tại địa phương.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cầu Ngang: UBND huyện đang chỉ đạo lập nhiệm vụ và dự toán quy hoạch.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú: UBND tỉnh đã phê duyệt dự toán, UBND huyện đang chỉ đạo lập nhiệm vụ và kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Duyên Hải: UBND huyện đang trình UBND tỉnh phê duyệt dự toán và nhiệm vụ quy hoạch.

- Quy hoạch chung xây dựng xã: Hiện nay UBND cấp huyện đã phê duyệt 55/85 xã; còn lại 30 xã (09/30 xã đang lập nhiệm vụ quy hoạch, 21/30 xã đang lập đồ án quy hoạch).

- Quy hoạch xây dựng đô thị, quy hoạch các khu chức năng:

+ Đã góp ý, hướng dẫn UBND huyện Càng Long, Châu Thành trong việc thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị.



+ Điều chỉnh tổng thể khu kinh tế Định An: Ban Quản lý Khu kinh tế đã hoàn chỉnh thủ tục các bước như hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch, lấy ý kiến đại diện Sở ngành, địa phương, tổ chức/cá nhân..., đang tham mưu UBND tỉnh trình Bộ Xây dựng.

+ Quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết trên địa bàn thành phố Trà Vinh: Quy hoạch chi tiết Khu Ao Bà Om (đang lập đồ án), quy hoạch chi tiết Khu đô thị Tây Nam - hồ điều hòa (đang lập nhiệm vụ quy hoạch), quy hoạch phân khu Khu đô thị mới thành phố Trà Vinh (đang lập đồ án).

+ Quy hoạch phân khu khu dịch vụ công cộng và khu đô thị thuộc Khu kinh tế Định An: UBND huyện Duyên Hải đang tiếp tục rà soát thực hiện.

+ Quy hoạch chi tiết các Cụm công nghiệp:

- Tân Ngại, huyện Châu Thành: Đã phê duyệt đồ án quy hoạch.
- Sa Bình, thành phố Trà Vinh: Đã phê duyệt đồ án quy hoạch.
- Tân Bình, huyện Càng Long: UBND huyện đang chỉ đạo thực hiện.
- Hiệp Mỹ Tây, huyện Cầu Ngang: UBND huyện đang chỉ đạo thực hiện.
- Phú Cần, huyện Tiểu Cần: Đang phối hợp tham mưu UBND tỉnh xem xét về chủ trương lập quy hoạch.

→ Sở Xây dựng đã có báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch xây dựng nông thôn trên địa bàn các huyện.

- Đang lấy ý kiến các đơn vị có liên quan về phương án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện theo phương án mở rộng ranh giới thành phố Trà Vinh theo chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh.

- Nâng loại Tiểu Cần: Đôn đốc UBND huyện Tiểu Cần phối, kết hợp cùng các đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh thủ tục trình Bộ Xây dựng xem xét Đề án đề nghị công nhận đô thị Tiểu Cần loại IV theo quy định.

- Đang phối hợp cùng UBND cấp huyện rà soát công tác quản lý, chăm sóc, bảo dưỡng, chặt hạ, thay thế... hệ thống cây xanh đô thị nhằm tham mưu UBND tỉnh xem xét chỉ đạo.

- Tham mưu UBND tỉnh về vị trí và phương án xây dựng công chào tỉnh Trà Vinh.

#### **Các dự án được UBND tỉnh giao Sở Xây dựng theo dõi:**

+ Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: UBND tỉnh đang giải quyết khó khăn vướng mắc về vốn của nhà đầu tư (dự án đang tạm dừng nhận rác đọt tháo gỡ vướng mắc).

+ Nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu: Sở Xây dựng đã có văn bản nhắc nhở, đôn đốc hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục khi điều chỉnh hạng mục và tổng mặt bằng xây dựng thuộc dự án, đẩy nhanh tiến độ thi công.

+ Nhà máy nước Láng Thè: Sở Xây dựng thường xuyên đôn đốc và đã có văn bản đề nghị nhà đầu tư trong việc phối hợp thực hiện hợp đồng cũng như các vấn đề có liên quan quá trình triển khai dự án.



+ Nhà máy nước Nguyệt Hóa: Nhà đầu tư đề xuất dự án đã gửi hồ sơ chỉnh sửa lần 3 theo góp ý và đang đợi thẩm định của Sở Kế hoạch & đầu tư để tiếp tục thực hiện.

## **2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản:**

- Báo cáo về việc thực hiện công bố thông tin Quý II/2020 về nhà ở và thị trường bất động sản; báo cáo tiến độ thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại tại thị xã Duyên Hải của Công ty Phát triển nhà Trà Vinh.

- Thành lập Tổ thẩm định giá bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh; xác nhận 20 khách hàng mua nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội phường 4, thành phố Trà Vinh của Công ty Hoàng Quân.

- Thực hiện các thủ tục lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện thu thập thông tin, xây dựng cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh.

- Hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện dự án nhà ở xã hội tại phường 4, thành phố Trà Vinh; dự án Khu nhà ở xã hội Long Đức, thành phố Trà Vinh.

- Dự thảo kế hoạch thực hiện chương trình phát triển nhà ở hàng năm và 05 năm theo quy định.

## **3. Công tác Quản lý Xây dựng:**

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: 06 hồ sơ (hoàn thành 04 hồ sơ, đang thực hiện 02 hồ sơ).

- Thẩm định dự án đầu tư: Hoàn thành 03 hồ sơ.

- Thẩm định Thiết kế BVTC và dự toán: 07 hồ sơ (hoàn thành 04 hồ sơ đang thực hiện 03 hồ sơ).

- Thẩm định thiết kế cơ: Hoàn thành 03 hồ sơ.

- Thẩm định Dự toán các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án: Hoàn thành 03 hồ sơ.

- Cấp giấy phép xây dựng công trình: Hoàn thành 17 hồ sơ.

- Dự án Bùn thải: Tổ chức khởi công Xây dựng.

- Lập đơn giá nhân công xây dựng, đơn giá khảo sát xây dựng,... trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Ký hợp đồng.

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện các dự án: Khu liên cơ quan, Hội đặc thù, Mặt trận đoàn thể, Cổng chào, để kịp tiến độ bố trí vốn và giải ngân.

- Khảo sát và Công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện (tháng 6/2020).

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh: Thực hiện công tác nghiệm thu bàn giao công trình.

## **4. Công tác Thanh tra, kiểm tra:**

- Nhận và giải quyết 01 đơn kiến nghị tranh chấp xây dựng.

- Phối hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh và UBND Phường 3 kiểm tra trật tự đô thị 01 công trình (vi phạm sai nội dung giấy phép, đã yêu cầu chủ đầu tư điều chỉnh giấy phép).



- Đoàn Thanh tra dự án đầu tư xây dựng công trình Các phòng học thuộc Đề án mầm non 05 tuổi trên địa bàn huyện Cầu Ngang (Khối 05 phòng học + 06 phòng chức năng), Giai đoạn 2: Công bố Kết luận thanh tra.

### **5. Hoạt động của Chi cục Giám định Xây dựng:**

- Xét cấp chứng chỉ cho các nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh: Hợp xét cấp 21 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực và 54 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề xây dựng; tiếp nhận 41 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực tổ chức; tiếp nhận 44 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề cá nhân, tổ chức thi sát hạch.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu và chấp nhận kết quả kiểm tra 07 công trình, hạng mục công trình.

- Tham gia Đoàn khảo sát, đánh giá hiện trạng 03 công trình.

- Tham gia thẩm định, định giá 08 công trình theo thư mời của Tòa án tỉnh.

- Tham gia Đoàn kiểm tra hoạt động khoáng sản trên địa bàn tỉnh.

### **\* Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đã và đang thực hiện 14 hồ sơ.

- Công tác tư vấn giám sát: Đã và đang thực hiện 13 công trình.

- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đã và đang thực hiện 16 công trình.

### **6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:**

- Thực hiện công tác tư vấn lập điều chỉnh đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Song Lộc, xã Lương Hòa và xã Nguyệt Hóa huyện Châu Thành; xã Thanh Sơn và Kim Sơn huyện Trà Cú.

- Giám sát 10 hạng mục công trình.

- Thực hiện công tác quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước (từ 01/01/2020 đến 26/6/2020):

+ Thu tiền thuê nhà công vụ: 78.702.800 đ.

+ Thu tiền thuê nhà riêng lẻ: 222.036.200 đ.

+ Thu tiền bán nhà trả chậm: 17.099.600 đ.

+ Đang gửi thông báo để thu tiếp.

- Về hệ thống cấp nước của nhà công vụ bị yếu: Đang chờ Công ty cấp thoát nước có Công văn trả lời.

## **B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 8/2020**

Trong tháng 8/2020 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

### **I. Công tác cải cách hành chính:**

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra; ban hành Quyết định thực hiện mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...



## II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn, phối kết hợp cùng UBND cấp huyện trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt và đẩy nhanh tiến độ quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn (trong đó tập trung hơn đối với các huyện có kế hoạch hoàn thành huyện nông thôn mới trong năm 2020-2021, các quy hoạch phục vụ thu hút kêu gọi đầu tư và đầu tư, điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Châu Thành, quy hoạch chung thị trấn Càng Long,...).

- Tham mưu UBND tỉnh trong công tác rà soát, điều chỉnh, lập mới các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị theo phân cấp.

- Báo cáo tham mưu về phương án sắp xếp đơn vị hành chính tỉnh trên cơ sở mở rộng ranh giới thành phố Trà Vinh đạt chuẩn thành phố thuộc tỉnh.

- Nâng loại Tiểu Cản: Phối kết hợp cùng UBND huyện, Sở ngành liên quan, tham mưu UBND tỉnh trình Bộ Xây dựng xem xét Đề án đề nghị công nhận đô thị Tiểu Cản loại IV theo quy định.

- Tiếp tục nghiên cứu tham mưu UBND tỉnh liên quan công tác quản lý chất thải rắn xây dựng, quản lý cây xanh trên địa bàn tỉnh.

- Tham mưu UBND tỉnh thực hiện xây dựng định mức bổ sung về dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn.

- Tiếp tục theo dõi đôn đốc nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện các Dự án: Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh; Nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải; Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thè và Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hóa theo thẩm quyền, nhiệm vụ được giao.

- Tiếp tục tham gia góp ý, thẩm định liên quan lĩnh vực quy hoạch quy hoạch kiến trúc, phát triển đô thị, hạ tầng kỹ thuật đô thị theo chức năng nhiệm vụ.

- Phối hợp với đơn vị tư vấn thực hiện thu thập thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh.

- Trình UBND tỉnh dự thảo kế hoạch thực hiện chương trình phát triển nhà năm 2020.

- Hướng dẫn, đôn đốc các nhà đầu tư (Cty Minh Anh, Cty Hoàng Quân, Cty TNR Holding Việt Nam, Cty Phát triển nhà Trà Vinh) đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án; xem xét giá bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội Khu công nghiệp Long Đức, thành phố Trà Vinh của Công ty Minh Anh.

- Hướng dẫn địa phương thực hiện tiêu chí số 9 về nông thôn mới theo quy định.

- Tiếp tục thực hiện Quyết định 22/2013/QĐ-TTg và Quyết định 33/2015/QĐ-TTg (Khi được phân bổ kinh phí).

- Thực hiện thẩm định dự án đầu tư, thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công & dự toán theo quy định.

- Dự án Bùn thải: Triển khai thi công.



- Lập đơn giá nhân công xây dựng, đơn giá khảo sát xây dựng,... trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Phối hợp với đơn vị tư vấn khảo sát số liệu trên địa bàn tỉnh.

- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện, tỉnh Trà Vinh tháng 7/2020.

- Tiếp tục phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện các dự án: Khu liên cơ quan, Hội đặc thù, Mặt trận đoàn thể, Cổng chào, để kịp tiến độ bố trí vốn và giải ngân.

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố, thị xã và các huyện trong tỉnh.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân theo quy định.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 7/2020 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 8/2020 của Sở Xây dựng.

**Nơi nhận:**

- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Lưu: VT, Châu (VP).



**GIÁM ĐỐC**

*Lê Minh Tân*