

UBND TỈNH TRÀ VINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **58** /QĐ-SXD

Trà Vinh, ngày **27** tháng **3** năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn
và cơ cấu tổ chức của Phòng Giám định xây dựng
thuộc Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh**

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Quyết định số 33/2016/QĐ-UBND ngày 18/8/2016 của UBND tỉnh Trà Vinh ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 21/8/2018 của UBND tỉnh Trà Vinh sửa đổi Khoản 2 Điều 4 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 33/2016/QĐ-UBND ngày 18/8/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc giải thể Chi cục Giám định xây dựng thuộc Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 476/QĐ-UBND ngày 02/3/2022 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc thành lập Phòng Giám định xây dựng thuộc Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh;

Xét đề nghị của Chánh Văn phòng Sở Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Vị trí, chức năng:

Phòng Giám định xây dựng là phòng chuyên môn thuộc Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh, được thành lập tại Quyết định số 476/QĐ-UBND ngày 02/3/2022 của UBND tỉnh Trà Vinh, có chức năng giúp Giám đốc Sở Xây dựng thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước, tổ chức thực thi pháp luật về chất lượng công trình xây dựng, chất lượng sản phẩm xây dựng, an toàn lao động trong xây dựng và kiểm định, giám định xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành và quản lý dịch vụ công thuộc phạm vi, lĩnh vực do Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh quản lý.

Điều 2. Nhiệm vụ, quyền hạn:

1. Nghiên cứu, đề xuất để Giám đốc Sở Xây dựng trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh các văn bản cụ thể hóa các chủ trương, chính sách và pháp luật của Nhà nước về quản lý chất lượng và giám định chất lượng công trình xây dựng phù hợp với điều kiện cụ thể trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;

2. Hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng trong các giai đoạn: khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng, thi công xây dựng, bảo trì công trình xây dựng, sự cố công trình xây dựng; quản lý điều kiện năng lực hoạt động giám sát thi công xây dựng, kiểm định xây dựng và an toàn lao động trong xây dựng theo quy định của pháp luật;

3. Hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng, gồm: thi công, nghiệm thu, bảo hành và bảo trì công trình xây dựng; thí nghiệm chuyên ngành xây dựng và kiểm định xây dựng; kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về điều kiện năng lực hành nghề xây dựng của cá nhân và điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức tham gia hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

4. Tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành thi công xây dựng công trình theo quy định của pháp luật;

5. Tổ chức thực hiện việc giám định chất lượng công trình xây dựng, giám định chất lượng sản phẩm xây dựng, giám định tư pháp xây dựng, giám định sự cố công trình xây dựng theo phân công của Sở Xây dựng; theo dõi, tổng hợp báo cáo Sở Xây dựng và Cục Giám định tình hình sự cố công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh;

6. Tham mưu giúp Lãnh đạo Sở Xây dựng thực hiện cấp chứng chỉ năng lực hạng II, hạng III đối với tổ chức tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh;

7. Tham mưu giúp Lãnh đạo Sở Xây dựng thực hiện cấp và quản lý chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh; hướng dẫn, kiểm tra việc cấp, cấp lại, thu hồi và quản lý chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh.

8. Tổ chức sát hạch để Sở Xây dựng cấp, cấp lại, thu hồi chứng chỉ hành nghề đối với cá nhân, chứng chỉ năng lực đối với tổ chức tham gia hoạt động xây dựng theo quy định của pháp luật trên địa bàn tỉnh; hướng dẫn, kiểm tra việc cấp, cấp lại, thu hồi và quản lý các loại chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh.

9. Xây dựng cơ sở dữ liệu, cập nhật và cung cấp thông tin để Sở Xây dựng đăng tải thông tin về năng lực của các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động giám sát thi công xây dựng, kiểm định xây dựng và an toàn lao động trong xây dựng theo quy định của pháp luật;

10. Hướng dẫn, kiểm tra, đánh giá việc thực hiện công tác an toàn, vệ sinh lao động, môi trường trong thi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh; kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về an toàn đối với máy, thiết bị, vật tư xây dựng có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động trên địa bàn tỉnh; phối hợp

với các cơ quan liên quan xử lý vi phạm về an toàn, vệ sinh lao động, môi trường trong thi công xây dựng công trình; hướng dẫn giải quyết sự cố mất an toàn kỹ thuật trong thi công xây dựng công trình theo quy định của pháp luật;

11. Kiểm tra chất lượng các sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng được sản xuất, lưu thông và đưa vào sử dụng trong các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật.

12. Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật và do Giám đốc Sở Xây dựng giao.

Điều 3. Về cơ cấu tổ chức và biên chế của phòng:

1. Cơ cấu tổ chức của Phòng Giám định xây dựng có Trưởng phòng và 01 Phó Trưởng phòng;

2. Trưởng phòng là người đứng đầu đơn vị, trực tiếp quản lý, điều hành và chịu trách nhiệm về toàn bộ hoạt động của Phòng Giám định xây dựng trước Giám đốc Sở Xây dựng và trước pháp luật về nhiệm vụ được giao;

3. Phó trưởng phòng là người giúp trưởng phòng chỉ đạo một số lĩnh vực công tác, chịu trách nhiệm trước trưởng phòng và trước pháp luật về nhiệm vụ được phân công;

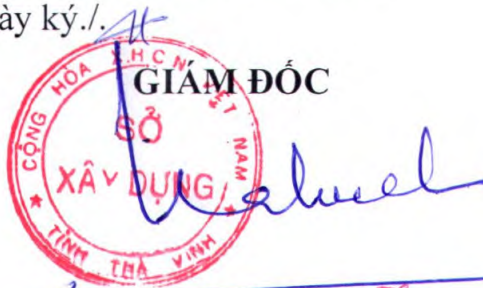
4. Biên chế của phòng do Giám đốc Sở Xây dựng quyết định trong tổng biên chế của Sở do Chủ tịch UBND tỉnh Trà Vinh giao hằng năm.

Điều 4. Chánh Văn phòng, Trưởng các phòng chuyên môn, nghiệp vụ và đơn vị liên quan thuộc Sở Xây dựng căn cứ quyết định này thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (thay b/c);
- Sở Nội vụ (đ/biết);
- Như Điều 4;
- BGĐ. SXD;
- Lưu: VT.



Lê Minh Loan