

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 6/2018 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 7/2018

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 6/2018 cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 6/2018

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy có hiệu quả; nâng cao năng lực, hiệu quả quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; Chú trọng ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý nhà nước ngành Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm Idesk, triển khai sử dụng chứng thư số, gửi các văn bản điện tử,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

Đoàn Công tác của Sở Xây dựng đã làm việc với 08 địa phương để hướng dẫn, hỗ trợ về công tác chuyên môn và tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc về lĩnh vực Xây dựng.

1. Công tác Quản lý Quy hoạch và Kiến trúc:

- Trình UBND tỉnh xin chủ trương: Lập quy hoạch chi tiết xây dựng thuộc Dự án đường Ngô Quyền nối dài, tỷ lệ 1/500, quy mô diện tích 12,074 ha; điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu phường 1, thị xã Duyên Hải; lập quy hoạch phân khu Ao Bà Om thuộc phường 8, thành phố Trà Vinh, quy mô diện tích 84ha.

- Tiến độ tổ chức tuyển chọn phương án thiết kế làm cơ sở đề xuất Dự án Khối nhà làm việc Trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh: Đề nghị Công ty Cổ phần Việt Kiến Trúc làm mô hình công trình xây dựng Khối Nhà làm việc.

- Hỗ trợ phụ trách địa bàn thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia và phong trào toàn dân đăng ký xây dựng đời sống văn hóa giai đoạn 2016 - 2020.

2. Công tác Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật:

- Chương trình phát triển đô thị thị trấn Tiểu Cần: Báo cáo kết quả thẩm định Đề cương.

- Lập Hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị phường 1, phường 2 thuộc thị xã Duyên Hải: Phối hợp tư vấn hoàn chỉnh nội dung hồ sơ theo ý kiến đóng góp của UBND thị xã Duyên Hải.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh:

+ Các hạng mục đã thi công hoàn thành: Trạm điện, nhà vệ sinh, nhà xưởng cơ khí.

+ Các hạng mục đang thi công: Đường nội bộ, nhà xưởng chính, thiết bị sấy rác.

+ Các hạng mục chưa thi công: Lò đốt chính của dự án, hệ thống phân loại rác, hệ thống thoát nước và xử lý nước thải, bãi chôn lấp tro xỉ, bãi tập kết rác, cây xanh cách ly, trạm cân, hàng rào, nhà bảo vệ, nhà ở công nhân.

+ Việc ký hợp đồng mua lò SH7-2000 của dự án: Nhà đầu tư đã ký hợp đồng với Công ty Cổ phần Năng lượng Điện - Hơi Công nghiệp Việt Nam (không ký trực tiếp với nhà sản xuất bên Thái Lan) - theo hợp đồng đến ngày 12/10/2018 tiến hành lắp đặt lò.

- Dự án Nhà máy xử lý rác tại Long Hữu, thị xã Duyên Hải:

+ Hoàn thành việc ký quỹ vào ngày 06/3/2018.

+ Đã trình thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 (đã phê duyệt nhiệm vụ, UBND thị xã đang xem xét phê duyệt đồ án - dự kiến trong tháng 6/2018 sẽ phê duyệt).

+ Đã trình thẩm định thiết kế cơ sở (nhận hồ sơ ngày 08/6/2018, đang xem xét thẩm định).

+ Ngoài ra nhà đầu tư hiện đang triển khai: Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường; hồ sơ thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy, thiết kế xây dựng và dự toán.

+ Về thực hiện xác định giá trị cát san lấp: Sở Xây dựng đã thực hiện xong và gửi hồ sơ cho Sở Kế hoạch và đầu tư đề tổ chức buổi thỏa thuận giữa nhà đầu tư mới với nhà tư cũ (gửi ngày 11/6/2018).

- Dự án đầu tư Nhà máy nước Láng Thè, công suất 10.000 m³/ngày đêm: Sở Xây dựng đã hoàn chỉnh hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định (lần 2), UBND tỉnh phê duyệt. Tiếp theo Sở Xây dựng sẽ thực hiện công bố hồ sơ yêu cầu và tổ chức đánh giá hồ sơ dự thầu của nhà đầu tư theo quy định.

3. Công tác Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản:

- Trình UBND tỉnh: Phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030; ban hành Quy chế phối hợp báo cáo, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh.

- Hỗ trợ, theo dõi tiến độ triển khai thực hiện Dự án nhà ở xã hội của Công ty Cổ phần tư vấn Thương mại Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân (xem xét Công văn xin chủ trương đăng ký giá bán, giá cho thuê).

- Lập kế hoạch hỗ trợ 04 xã do Sở Xây dựng phụ trách thực hiện Tiêu chí nông thôn mới trên địa bàn tỉnh, giai đoạn 2017 - 2020.

- Thực hiện quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định (thu tiền bán nhà 9,3 triệu đồng, thu tiền thuê nhà 5,7 triệu đồng, thu tiền thuê nhà ở công vụ 02 triệu đồng).

4. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật: Hoàn thành 05 hồ sơ.

- Thẩm định dự án đầu tư: Hoàn thành 04 hồ sơ.

- Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Hoàn thành 03 hồ sơ.

- Thẩm định thiết kế cơ sở: Đang thực hiện 02 hồ sơ.
- Công tác cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân: Đã tổ chức thi sát hạch 96 hồ sơ (đạt 22 hồ sơ, không đạt 74 hồ sơ).
- Công tác công bố năng lực hành nghề hoạt động xây dựng cho tổ chức: Đã xét cấp cho 11 hồ sơ.
- Cấp 06 Giấy phép xây dựng công trình tôn giáo.
- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:
 - + Gói thầu Nhà máy C2.3 (Nhà máy xử lý nước thải):
 - Tổng khối lượng đạt được đến thời điểm hiện tại của gói thầu là: 52%. Gói thầu hoàn thành trong năm 2018; tổng giá trị thanh toán đến thời điểm hiện tại: 77.575.562.765 đồng.
 - + Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 1):
 - Tổng khối lượng đạt được đến thời điểm hiện tại của gói thầu là: 99,4% khối lượng; Tổng giá trị thanh toán đến thời điểm hiện tại: 51,9 tỷ đồng.
 - + Gói thầu tuyến cống C1.4(Lô 2):
 - Tổng khối lượng đạt được đến thời điểm hiện tại của gói thầu là: 89,3% khối lượng; Tổng giá trị thanh toán đến thời điểm hiện tại: 38,9 tỷ đồng.
 - + Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 3):
 - Tổng khối lượng đạt được đến thời điểm hiện tại của gói thầu là: 90,1% khối lượng. Tổng giá trị thanh toán đến thời điểm hiện tại: 38,7 tỷ đồng.

5. Về Kinh tế và Vật liệu xây dựng:

- Khảo sát, công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn Tp. Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện tháng 6/2018.
- Công tác lập điều chỉnh, bổ sung đơn giá xây dựng công trình phần xây dựng và bổ sung đơn giá Phần lắp đặt trên địa bàn tỉnh: Trình UBND tỉnh xem xét ban hành.

6. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Phối hợp với các ngành chức năng có liên quan thực hiện kiểm tra trật tự xây dựng đô thị 11 công trình trên địa bàn thành phố Trà Vinh (có phép 10 trường hợp, không phép 01 trường).
- Đoàn Thanh kiểm tra hoạt động các phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng (LAS-XD), đã kiểm tra được **06** đơn vị.
- Khảo sát công trình chuẩn bị thành lập Đoàn thanh tra chất lượng công trình.

7. Chi cục Giám định Xây dựng:

- Trình Ủy ban nhân dân tỉnh lập và công bố danh sách tổ chức giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc trên địa bàn tỉnh.
- Tham gia Hội đồng định giá 04 công trình.
- Tham gia khảo sát hiện trạng 02 công trình.
- Kiểm tra công tác nghiệm thu 04 công trình và thông báo kết quả nghiệm thu theo quy định.

*** Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đang thực hiện 13 hồ sơ.

- Công tác tư vấn giám sát: Đang thực hiện 15 công trình.
- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đang thực hiện 09 công trình.

8. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:

- Hoàn thành lập quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc thị trấn Càng Long.
- Lập điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới 03 xã: Đông Hải, Long Vĩnh và Mỹ Cẩm.
- Thực hiện công tác tư vấn giám sát 17 công trình, thẩm tra 02 công trình.

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 7/2018

Phát huy những kết quả đạt được của tháng 6/2018, trong tháng 7/2018 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đã đề ra.

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Báo cáo khó khăn, vướng mắc của các địa phương liên quan đến lĩnh vực xây dựng, xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh; báo cáo đề xuất UBND tỉnh đối với các dự án, các Trụ sở đã giao cho các cơ quan chưa giải phóng mặt bằng.

- Thẩm định nhiệm vụ, đồ án Quy hoạch theo phân cấp.

- Công tác tuyển chọn phương án thiết kế Khôi nhà làm việc Trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh: Phối hợp đơn vị tư vấn thiết kế thực hiện các bước tiếp theo để triển khai dự án khi có Quyết định phê duyệt kết quả phương án thiết kế kiến trúc.

- Tham mưu đề xuất thực hiện lập quy hoạch định hướng để kêu gọi đầu tư, tỷ lệ 1/2000 đối với dự án nuôi tôm công nghệ cao tại Nông trường 22/12 (diện tích 15,3 ha); Quy hoạch phân lô Khu đối diện Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh (diện tích 10,57 ha) để kêu gọi Nhà đầu tư.

- Phối hợp cùng Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định chủ trương đầu tư dự án theo yêu cầu.

- Lập Hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị phường 1, phường 2 thuộc thị xã Duyên Hải: Thông qua Hội đồng thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Lập Chương trình phát triển đô thị thị trấn Tiểu Cần: Trình UBND tỉnh phê duyệt Đề cương sau khi nhận được hồ sơ hoàn chỉnh theo Báo cáo kết quả thẩm định.

- Trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch triển khai thực hiện Chỉ thị số 24/CT-TTg ngày 02/8/2016 và Quyết định số 84/QĐ-TTg ngày 19/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường phát triển hệ thống dịch vụ xã hội đô thị bảo đảm an sinh xã hội và phê duyệt Kế hoạch phát triển đô thị tăng trưởng xanh Việt Nam đến năm 2030.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Tiếp tục hỗ trợ nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thi công dự án.

- Nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu: Phối hợp, hỗ trợ nhà đầu tư các thủ tục có liên quan về xây dựng theo quy định.

- Dự án Nhà máy nước Láng Thè, quy mô công suất 10.000 m³/ngày đêm: Tham mưu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

- Dự án kêu gọi đầu tư thoát nước mưa, thu gom và xử lý nước thải: Hoàn chỉnh hồ sơ gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức kêu gọi đầu tư cho đô thị thành phố Trà Vinh.

- Dự án xử lý rác cũ tại ấp 12, xã Long Hữu, thị xã Duyên Hải: Lập trình thẩm định, phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án.

- Chính sách hỗ trợ an táng tập trung tại các nghĩa trang nhân dân trên địa bàn tỉnh: Trình Sở Tư pháp thẩm định hồ sơ lập đề nghị xây dựng Nghị quyết (báo cáo xây dựng nội dung chính sách, báo cáo đánh giá tác động của chính sách).

- Theo dõi, kiểm tra tiến độ triển khai thực hiện Dự án nhà ở xã hội của Công ty Cổ phần tư vấn Thương mại Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân (định giá bán nhà ở).

- Tiếp tục thực hiện tốt Quyết định 22/2013/QĐ-TTg và Quyết định 33/2015/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

- Tiếp tục quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước đúng theo quy định.

- Thực hiện thẩm định dự án đầu tư, thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công & dự toán theo quy định.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân theo quy định.

- Đôn đốc, kiểm tra, theo dõi các nhà thầu thi công Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh theo tiến độ và kế hoạch đã đề ra.

- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện (tháng 7 năm 2018).

- Công bố chỉ số giá xây dựng tháng 4, 5, 6 và quý II năm 2018.

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố, thị xã và các huyện trong tỉnh, theo tinh thần Chỉ thị số 15-CT/TU ngày 28/12/2016 của Tỉnh ủy.

- Đoàn kiểm tra các phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng (LAS-XD) phát hành kết luận.

- Tiếp tục khảo sát công trình chuẩn bị thành lập Đoàn thanh tra chất lượng công trình.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 6/2018 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 7/2018 của Sở Xây dựng.

Nơi nhận:

- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGĐ Sở XD;
- Lưu: VT, Châu (VP).



GIÁM ĐỐC

Lê Minh Tân