

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 6/2019 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 7/2019

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 6/2019 cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 6/2019

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, công bố thủ tục hành chính, duy trì và phát huy có hiệu quả, nâng cao năng lực, hiệu quả quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; chú trọng ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý nhà nước ngành Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm Idesk, triển khai sử dụng chứng thư số, gửi - nhận văn bản điện tử,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Phối hợp với Học viện Cán bộ Quản lý Xây dựng đô thị - Phân viện Miền Nam tổ chức đào tạo, bồi dưỡng về Quản lý xây dựng và Phát triển đô thị theo Đề án 1961 (dự kiến khai giảng vào ngày 25/6/2019).

- Rà soát các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng, xây dựng quy trình nội bộ để thực hiện.

1. Công tác Quản lý Quy hoạch Kiến trúc và Phát triển đô thị:

- Khối nhà làm việc Trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh: Đã báo cáo UBND tỉnh về tình hình triển khai thực hiện phương án thấp tầng.

- Về tiến độ lập Quy chế quản lý kiến trúc đô thị trên địa bàn tỉnh: UBND thành phố đã gửi lấy ý kiến Sở Xây dựng (tuy nhiên Quy chế chưa đạt yêu cầu).

- Về tiến độ lập quy hoạch các Cụm Công nghiệp:

+ Cụm Công nghiệp Hiệp Mỹ Tây (quy mô 40ha): Đã trình UBND tỉnh xin chủ trương lập Đồ án quy hoạch chi tiết (1/500).

+ Cụm Công nghiệp Sa Bình (quy mô 32,58 ha): Đã có chủ trương UBND tỉnh, địa phương đang triển khai các bước tiếp theo.

+ Cụm Công nghiệp Tân Ngãi, huyện Châu Thành (quy mô 21,12 ha): UBND huyện đã trình UBND tỉnh phê duyệt dự toán.

- Về tiến độ lập quy hoạch xây dựng nông thôn mới trên địa bàn tỉnh (44 xã điểm):

- + Thị xã Duyên Hải và huyện Tiểu Cần: Đã hoàn thành Tiêu chí 1- quy hoạch.
- + Thành phố Trà Vinh: Đã phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch 01/01 xã.
- + Huyện Trà Cú: Phê duyệt đồ án 02/05 xã.
- + Huyện Cầu Ngang: Phê duyệt nhiệm vụ 06/06 xã; thẩm định 03/06 Đồ án.
- + Huyện Cầu Kè: Phê duyệt đồ án Quy hoạch 06/10 xã (đang lấy ý kiến Sở Xây dựng).
- + Huyện Càng Long: Phê duyệt nhiệm vụ 06 xã. Đã thẩm định 06/6 Đồ án.
- + Huyện Duyên Hải: Phê duyệt đồ án 02/06 xã.
- + Huyện Châu Thành: Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch 02/04 xã.
- Về Đô thị loại IV Tiểu Cần: Đôn đốc UBND huyện Tiểu Cần khẩn trương hoàn thành lập quy hoạch chung đô thị.
- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh: Hiện Nhà đầu tư đang đót thử kỹ thuật lò chính và hoàn chỉnh các hệ thống sấy, trồng bổ sung cây xanh, dự án chậm tiến độ (theo Báo cáo của Nhà đầu tư hoàn thành lò đót đưa vào vận hành vào ngày 15/5/2019). Sở Xây dựng đã có văn bản đôn đốc; đến nay tiến độ dự án đã hoàn thành hơn 90% khối lượng.
- Dự án Nhà máy xử lý rác tại Long Hữu, thị xã Duyên Hải: Nhà đầu tư đang thi công ép cọc và bổ sung hồ sơ giao đất, cấp phép xây dựng giai đoạn 2.
- Dự án Nhà máy nước Láng Thè: Đến nay nhà đầu tư chưa hoàn thành các thủ tục về đất đai và giấy phép xây dựng, Sở Xây dựng đã có văn bản nhắc nhở, đôn đốc nhà đầu tư và có báo cáo gửi UBND tỉnh.
- Dự án Bùn thải: UBND tỉnh đã Quyết định chủ trương đầu tư, Sở Xây dựng đang triển khai các bước tiếp theo.

2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản:

- Trình UBND điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh.
- Tham mưu xử lý việc đầu tư Khu nhà ở Thương mại làng Đại học Trà Vinh tại phường 5, thành phố Trà Vinh.
- Hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg và Nghị quyết số 63/NQ-CP của Thủ tướng Chính phủ và hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo theo chuẩn nghèo giai đoạn 2011-2015 của Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ theo kế hoạch.
- Thực hiện quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định (Thu tiền bán nhà 8,4 triệu đồng; thu tiền thuê nhà 12,1 triệu đồng).

3. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật 10 hồ sơ (hoàn thành 05 hồ sơ, đang thực hiện 05 hồ sơ).
- Thẩm định dự án đầu tư 02 hồ sơ (hoàn thành 01 hồ sơ, đang thực hiện 01 hồ sơ).

- Thẩm định Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán 02 hồ sơ.
- Thẩm định thiết kế cơ sở 02 hồ sơ.
- Cấp giấy phép xây dựng công trình 06 hồ sơ (hoàn thành 03 hồ sơ, đang thực hiện 03 hồ sơ).
- Hệ thống hạ tầng bên ngoài hàng rào Dự án nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải: Triển khai thiết kế bổ sung hạng mục sạt lở kênh Sa Rầy và chi phí giải phóng mặt bằng. Tiếp tục thi công công trình.
- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện (tháng 6 năm 2019).
- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:
 - + **Gói thầu nhà máy C2.3 (Liên danh Công ty TNHH Xây Dựng Dongyang và Công ty TNHH Thương Mại Công nghệ Sông Hồng):** Thi công hệ thống thoát nước, đường nội bộ nhà máy, hệ thống chiếu sáng. Lắp đặt thiết bị cho 1 số hạng mục nhà máy. Thi công cửa xả.
 - + **Gói thầu C1.4 lô 1 nhà thầu Trường An:** Chờ bàn giao công trình.
 - + **Gói thầu C1.4 lô 2 nhà thầu Vạn Thành:** Giao lại cho nhà thầu Hồng Lục thực hiện phần khối lượng còn lại(4%).
 - + **Gói thầu C1.4 lô 3 nhà thầu Hồng Lục:** Cơ bản hoàn thành, đang khắc phục khiếm khuyết trong quá trình thi công để bàn giao công trình.

4. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Đoàn kiểm tra chất lượng công trình (đợt 1/2019): Ban hành Kết luận gửi đến các chủ đầu tư (ban hành 01 quyết định xử phạt vi phạm hành chính với số tiền 5.000.000 đồng).
- Tham gia Tổ Công tác liên ngành về kiểm tra, giám sát thực hiện Chỉ thị số 15/TU theo Quyết định 1851/QĐ-UBND ngày 17/9/2018.
- Chuẩn bị các bước thành lập Đoàn kiểm tra chất lượng công trình (đợt 2/2019).
 - Kết quả xử phạt vi phạm hành chính:
 - + Thực hiện Kết luận thanh tra số 03/KL-TTr ngày 26/4/2019 của Chánh Thanh tra tỉnh, Thanh tra Sở đã ban hành 02 quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng đối với 02 tổ chức tương ứng với số tiền 135 triệu đồng.
 - + Qua kiểm tra, phát hiện vi phạm và xử phạt vi phạm hành chính 01 trường hợp, với số tiền tương ứng là 70 triệu đồng.

5. Hoạt động của Chi cục Giám định Xây dựng:

- Xét cấp chứng chỉ cho các nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh (tiếp nhận 16 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực, tiếp nhận 45 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề cá nhân).
- Kiểm tra công tác nghiệm thu 03 công trình, hạng mục công trình.
- Tham gia thẩm định giá công trình theo thư mời của Tòa án tỉnh 09 công trình.
- Tham gia khảo sát, đánh giá hiện trạng 06 công trình.

- Tham gia đoàn Công tác của Thanh tra tỉnh.

*** Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đang thực hiện 08 hồ sơ.
- Công tác tư vấn giám sát: Đang thực hiện 15 công trình.
- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đang thực hiện 13 công trình.

6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:

- Thực hiện công tác tư vấn lập điều chỉnh đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Thanh Mỹ, xã Nguyệt Hóa và xã Long Hòa huyện Châu Thành; lập điều chỉnh đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Đại Phúc, xã Tân An, xã Phương Thạnh huyện Càng Long; điều chỉnh đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Long Sơn và xã Thuận Hòa huyện Cầu Ngang (điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới đến năm 2030).

- Đang thực hiện công tác tư vấn giám sát 13 hạng mục công trình, tư vấn thiết kế 02 công trình, thẩm tra 01 công trình.

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 7/2019

Trong tháng 7/2019 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đã đề ra.

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Trình UBND tỉnh công bố mới và bãi bỏ thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng và ban hành quy trình nội bộ để thực hiện.

- Về lập quy hoạch xây dựng nông thôn mới trên địa bàn tỉnh: Tiếp tục đơn đốc, phối hợp các địa phương đẩy nhanh tiến độ lập và phê duyệt quy hoạch nông thôn mới các xã (đặc biệt đối với các xã điểm).

- Tổ chức thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch chung đô thị Tiểu Cần.

- Nâng loại Tiểu Cần: Tiếp tục đơn đốc UBND huyện khẩn trương hoàn thành lập quy hoạch chung đô thị và trình UBND tỉnh cho chủ trương lập Đề án.

- Tiếp tục đơn đốc, hỗ trợ UBND thành phố Trà Vinh xây dựng Quy chế quản lý kiến trúc đô thị.

- Hoàn chỉnh dự thảo Kế hoạch phát triển đô thị tăng trưởng xanh tỉnh Trà Vinh đến năm 2030.

- Nghiên cứu, tham mưu điều chỉnh giá dịch vụ thoát nước trên địa bàn tỉnh (Trong tháng 6, lấy ý kiến các Sở, ngành, đơn vị có liên quan về dự thảo phương án giá dịch vụ thoát nước trên địa bàn thành phố Trà Vinh).

- Tiếp tục đôn đốc, hỗ trợ nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ các dự án (nhà máy xử lý chất thải rắn, nhà máy sản xuất nước sạch).

- Tham mưu Công văn lấy ý kiến đóng góp dự thảo Quyết định ban hành quy định về quản lý, sử dụng và cho thuê nhà ở công vụ trên địa bàn tỉnh.

- Trình UBND tỉnh về việc thực hiện đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại Làng Đại học Trà Vinh tại phường 5, thành phố Trà Vinh.

- Xem xét phương án giá bán, giá cho thuê của Công ty Hoàng Quân.

- Lập khái toán chi phí thu thập thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh gửi Sở Tài chính xem xét cho ý kiến.

- Tiếp tục thực hiện Quyết định 22/2013/QĐ-TTg và Quyết định 33/2015/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ (khi được phân bổ kinh phí).

- Tiếp tục quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước đúng theo quy định.

- Thực hiện thẩm định dự án đầu tư, thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công & dự toán theo quy định.

- Hệ thống hạ tầng bên ngoài hàng rào Dự án nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải: Tiếp tục thi công.

- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện (tháng 7 năm 2019).

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố, thị xã và các huyện trong tỉnh, theo tinh thần Chỉ thị số 15-CT/TU ngày 28/12/2016 của Tỉnh ủy.

- Triển khai Đoàn kiểm tra chất lượng công trình đợt 2/2019 theo lịch.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân theo quy định.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 6/2019 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 7/2019 của Sở Xây dựng.

Nơi nhận:

- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGD Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc;
- Lưu: VT, Châu (VP).



GIÁM ĐỐC

Lê Minh Luân