

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 7/2019 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 8/2019

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 7/2019 cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 7/2019

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, rà soát các thủ tục hành chính, duy trì và phát huy có hiệu quả, nâng cao năng lực, hiệu quả quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Phối hợp với Học viện Cán bộ Quản lý Xây dựng đô thị - Phân viện Miền Nam tổ chức đào tạo, bồi dưỡng về Quản lý xây dựng và Phát triển đô thị theo Đề án 1961 (có hơn 80 học viên tham dự).

- Rà soát lại các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng, xây dựng quy trình nội bộ để thực hiện.

1. Công tác Quản lý Quy hoạch Kiến trúc và Phát triển đô thị:

- Tham mưu UBND tỉnh trình Bộ Xây dựng xem xét điều chỉnh tổng thể quy hoạch xây dựng Khu kinh tế Định An, tỉnh Trà Vinh.

- Về tiến độ lập Quy chế quản lý kiến trúc đô thị trên địa bàn tỉnh: Thành phố Trà Vinh đang thực hiện (cơ bản đạt yêu cầu, UBND thành phố đang vận hành lấy ý kiến theo quy định).

- Về tiến độ lập quy hoạch các Cụm Công nghiệp:

+ Cụm Công nghiệp Hiệp Mỹ Tây (quy mô 40ha): Sở Xây dựng đã lấy ý kiến các Sở, ngành cho đề cương dự toán chi tiết lập quy hoạch chi tiết.

+ Cụm Công nghiệp Sa Bình (quy mô 32,58 ha): Sở Xây dựng đã lấy ý kiến các Sở, ngành cho đề cương dự toán chi tiết lập quy hoạch chi tiết.

+ Cụm Công nghiệp Tân Ngại, huyện Châu Thành (quy mô 21,12 ha): UBND tỉnh đã phê duyệt dự toán chi phí lập quy hoạch chi tiết; địa phương đã có Tờ trình gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư phân bổ nguồn vốn .

- Về tiến độ lập quy hoạch xây dựng nông thôn mới trên địa bàn tỉnh (44xã):

- + Thị xã Duyên Hải và huyện Tiểu Cần: Đã hoàn thành Tiêu chí 1.
- + Thành phố Trà Vinh: Đã phê duyệt đồ án 01/01 xã.
- + Huyện Trà Cú: Phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch 05/05 xã. Đang lập Đồ án.
- + Huyện Cầu Ngang: Đã phê duyệt đồ án 02/06 xã.
- + Huyện Cầu Kè: Năm 2018 đã hoàn thành Tiêu chí 1- quy hoạch; năm 2019 Sở Xây dựng đã có ý kiến góp ý đồ án 01/04 xã (xã Phong Phú).
- + Huyện Càng Long: Phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch 06/06 xã; Sở Xây dựng đã có ý kiến góp ý đồ án 06/06 xã.
- + Huyện Duyên Hải: Phê duyệt đồ án Quy hoạch 02/02 xã.
- + Huyện Châu Thành: Phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch 02/04 xã.
- Dự án Bùn thải: Sở Xây dựng đã nhận được hồ sơ dự toán chuẩn bị đầu tư của đơn vị tư vấn.
- Về Đô thị loại IV Tiểu Cần: Đôn đốc UBND huyện Tiểu Cần khẩn trương hoàn thành lập quy hoạch chung đô thị.
- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh: Đến nay, tiến độ dự án cơ bản đã hoàn thành hơn 95% khối lượng. Hiện Nhà đầu tư báo cáo và xin phép Sở Tài nguyên và Môi trường để vận hành thử. Dự kiến nhà máy đi vào hoàn thành hoạt động vận hành thử trong tháng 8/2019. Chính thức đi vào hoạt động trong quý IV/2019.
- Dự án Nhà máy xử lý rác tại Long Hữu, thị xã Duyên Hải: Nhà đầu tư đang thi công ép cọc và bổ sung hồ sơ giao đất, cấp phép xây dựng giai đoạn 2. Hiện Sở Kế hoạch và Đầu tư đang xem xét hồ sơ xin điều chỉnh thời gian tiến độ thực hiện dự án của Nhà đầu tư trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.
- Dự án Nhà máy nước Láng Thè: Nhà đầu tư hoàn thành việc ký quỹ bảo lãnh thực hiện hợp đồng dự án, hoàn thành thủ tục đất đai, đang hoàn thiện hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng (bổ sung hồ sơ còn thiếu), thiết kế và dự toán, hoàn thành thi công lưới điện của nhà máy.
- Tăng trưởng xanh: Hoàn chỉnh dự thảo trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản:

- Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh: Hướng dẫn nhà đầu tư bổ sung hồ sơ trình phương án giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội (tạm tính)
- Dự án Khu nhà ở Thương mại và Dịch vụ Thương mại tại phường 1, thị xã Duyên Hải: Đề nghị nhà đầu tư báo cáo tiến độ, khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án.
- Tổ chức họp thành viên Ban Chỉ đạo về kết quả thực hiện chính sách hỗ trợ cho người có công với cách mạng về nhà ở (giai đoạn 1 năm 2013).
- Hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg và Nghị quyết số 63/NQ-CP của Thủ tướng Chính phủ và hỗ

trợ nhà ở đối với hộ nghèo theo chuẩn nghèo giai đoạn 2011-2015 của Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ theo kế hoạch.

- Thực hiện quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định (thu tiền thuê nhà 28,1 triệu đồng).

3. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật 09 hồ sơ (hoàn thành 04 hồ sơ, đang thực hiện 05 hồ sơ).

Thẩm định dự án đầu tư 03 hồ sơ (hoàn thành 01 hồ sơ, đang thực hiện 02 hồ sơ).

- Thẩm định Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán 05 hồ sơ (hoàn thành 02 hồ sơ, đang thực hiện 03 hồ sơ).

- Thẩm định thiết kế cơ sở 01 hồ sơ.

- Cấp giấy phép xây dựng công trình 08 hồ sơ (hoàn thành 06 hồ sơ, đang thực hiện 02 hồ sơ).

- Hệ thống hạ tầng bên ngoài hàng rào Dự án nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải: Triển khai thiết kế bổ sung hạng mục sạt lở kênh Sa Rầy và chi phí giải phóng mặt bằng. Tiếp tục thi công công trình; trình xin gia hạn thời gian thực hiện dự án và hợp đồng thi công xây dựng công trình.

- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện (tháng 7 năm 2019).

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ Gói thầu nhà máy C2.3 (Liên danh Công ty TNHH Xây Dựng Dongyang và Công ty TNHH Thương Mại Công nghệ Sông Hồng): Hoàn thiện sân phơi bùn; Đấu nối điện, hệ thống điều khiển nhà máy và các trạm bơm; vận hành và chạy thử toàn bộ dây chuyền.

Khối lượng công việc còn lại: Hoàn thiện trạm bơm PS1 và PS2 bao gồm vệ sinh tuyến cống Bạch Đằng; Dự kiến vận hành chạy thử vào cuối tháng 9/2019.

+ Gói thầu C1.4 lô 1 nhà thầu Trường An: Nhà thầu đang triển khai công tác hoàn thiện hồ sơ thanh quyết toán; Chờ bàn giao công trình.

+ Gói thầu C1.4 lô 2 nhà thầu Vạn Thành: Đã tiến hành chấm dứt hợp đồng với gói thầu Vạn Thành. Đang trong giai đoạn chuẩn bị để trao khối lượng phần còn lại cho nhà thầu khác thi công. Khối lượng còn lại khoảng 5%, chủ yếu là công tác đổ lòng máng, vệ sinh, nạo vét thử kín và các công việc còn dở dang của Nhà thầu Vạn Thành. Dự kiến thời gian thi công phần khối lượng còn lại ở gói thầu này là 3 tháng kể từ ngày bàn giao.

+ Gói thầu C1.4 lô 3 nhà thầu Hồng Lục: Triển khai công tác nghiệm thu và hoàn thiện hồ sơ thanh quyết toán để bàn giao công trình.

4. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Đoàn kiểm tra chất lượng công trình (đợt 2/2019): Đã kiểm tra được 05 công trình theo kế hoạch.

- Tham gia Tổ Công tác liên ngành về kiểm tra, giám sát thực hiện Chỉ thị số 15/TU theo Quyết định 1851/QĐ-UBND ngày 17/9/2018.

- Phối hợp với UBND các huyện Châu Thành, Trà Cú, Tiểu Cần, Cầu Kè kiểm tra trật tự xây dựng; nhà ở siêu mỏng, siêu méo trên địa bàn các huyện.

5. Hoạt động của Chi cục Giám định Xây dựng:

- Xét cấp chứng chỉ cho các nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh (tiếp nhận 23 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực, tiếp nhận 70 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề cá nhân).

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 08 công trình, hạng mục công trình.

- Tham gia thẩm định giá công trình theo thư mời của Tòa án tỉnh 09 công trình.

- Tham gia khảo sát, đánh giá hiện trạng 02 công trình.

- Tham gia đoàn Công tác của Thanh tra tỉnh.

*** Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán 22 hồ sơ (hoàn thành 07 hồ sơ, đang thực hiện 15 hồ sơ).

- Công tác tư vấn giám sát 19 (hoàn thành 04 công trình, đang thực hiện 15 công trình).

- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đang thực hiện 15 công trình.

6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:

- Thực hiện công tác tư vấn lập điều chỉnh đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Thanh Mỹ, xã Nguyệt Hóa và xã Long Hòa huyện Châu Thành; lập điều chỉnh đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Đại Phúc, xã Tân An, xã Phương Thạnh huyện Càng Long; điều chỉnh đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Long Sơn và xã Thuận Hòa huyện Cầu Ngang (điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới đến năm 2030).

- Đang thực hiện công tác tư vấn giám sát 14 công trình (hoàn thành 09 công trình, đang thực hiện 05 công trình), tư vấn thiết kế 02 công trình, thẩm tra 01 công trình.

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 8/2019

Trong tháng 8/2019 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đã đề ra.

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Rà soát lại các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng và xây dựng quy trình nội bộ để thực hiện.

- Về lập quy hoạch xây dựng nông thôn mới trên địa bàn tỉnh: Tiếp tục đơn đốc, phối hợp các địa phương đẩy nhanh tiến độ lập và phê duyệt quy hoạch nông thôn mới các xã (đặc biệt đối với các xã điểm).

- Trình UBND tỉnh xem xét, ban hành Kế hoạch phát triển đô thị thành phố Trà Vinh.

- Tổ chức thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch chung đô thị Tiểu Cần.

- Nâng loại Tiểu Cần: Tiếp tục đơn đốc UBND huyện khẩn trương hoàn thành lập quy hoạch chung đô thị và trình UBND tỉnh cho chủ trương lập Đề án.

- Tiếp tục đơn đốc, hỗ trợ UBND thành phố Trà Vinh xây dựng Quy chế quản lý kiến trúc đô thị.

- Trình UBND tỉnh ban hành Kế hoạch phát triển đô thị tăng trưởng xanh tỉnh Trà Vinh đến năm 2030.

- Nghiên cứu, tham mưu điều chỉnh giá dịch vụ thoát nước trên địa bàn tỉnh (Trong tháng 6, lấy ý kiến các Sở, ngành, đơn vị có liên quan về dự thảo phương án giá dịch vụ thoát nước trên địa bàn thành phố Trà Vinh).

- Tiếp tục đơn đốc, hỗ trợ nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ các dự án (02 nhà máy xử lý chất thải rắn, nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thè).

- Tham mưu tổng hợp ý kiến đóng góp dự thảo Quyết định ban hành quy định về quản lý, sử dụng và cho thuê nhà ở công vụ trên địa bàn tỉnh.

- Tham mưu trình UBND tỉnh về giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội của Công ty Hoàng Quân sau khi Công ty hoàn chỉnh lại hồ sơ phương án.

- Xem xét công bố thông tin dự án Nhà ở xã hội tại phường 4, thành phố Trà Vinh theo Công văn số 19/HQ-CV ngày 19/6/2019 về việc công bố thông tin liên quan đến dự án Nhà ở xã hội, tọa lạc phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh của Công ty Hoàng Quân.

- Hướng dẫn địa phương thực hiện tiêu chí số 9 về nông thôn mới theo quy định.

- Tiếp tục thực hiện Quyết định 22/2013/QĐ-TTg và Quyết định 33/2015/QĐ-TTg (Khi được phân bổ kinh phí).

- Tiếp tục quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước đúng theo quy định.

- Thực hiện thẩm định dự án đầu tư, thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công & dự toán theo quy định.

- Hệ thống hạ tầng bên ngoài hàng rào Dự án nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải: Tiếp tục thi công.

- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện (tháng 8 năm 2019).

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa

bàn thành phố, thị xã và các huyện trong tỉnh, theo tinh thần Chỉ thị số 15-CT/TU ngày 28/12/2016 của Tỉnh ủy.

- Đoàn kiểm tra chất lượng công trình đợt 2/2019 dự thảo và công bố kết luận.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân theo quy định.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 7/2019 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 8/2019 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc;
- Lưu: VT, Châu (VP) *chau*

GIÁM ĐỐC



Lê Minh Loan