

Số: 123/QĐ-SXD

Trà Vinh, ngày 12 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Phòng Quản lý xây dựng thuộc Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Quyết định số 33/2016/QĐ-UBND ngày 18/8/2016 của UBND tỉnh Trà Vinh ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 21/8/2018 của UBND tỉnh Trà Vinh sửa đổi Khoản 2 Điều 4 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 33/2016/QĐ-UBND ngày 18/8/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh;

Thực hiện theo Đề án số 05-ĐA/TU ngày 21/6/2018 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy sắp xếp tinh gọn tổ chức bộ máy, nâng cao hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị tỉnh Trà Vinh theo Nghị quyết số 18-NQ/TW, 19-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng (khóa XII);

Căn cứ Quyết định số 38/2016/QĐ-UBND ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh Trà Vinh ban hành Quy định về phân cấp quản lý tổ chức bộ máy, biên chế đối với cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;

Xét đề nghị của Chánh Văn phòng Sở Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Vị trí, chức năng:

Phòng Quản lý xây dựng là phòng chuyên môn thuộc Sở Xây dựng, trên cơ sở sáp nhập phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng vào phòng Quản lý xây dựng, giúp Lãnh đạo Sở thực hiện chức năng quản lý chuyên môn về hoạt động đầu tư xây dựng; về kinh tế xây dựng và vật liệu xây dựng.

Điều 2. Nhiệm vụ, quyền hạn:

1. Tham mưu giúp Lãnh đạo Sở nghiên cứu, đề xuất dự thảo các quyết định, chỉ thị và các văn bản quy định việc phân công, phân cấp và uỷ quyền thuộc thẩm quyền ban hành của UBND tỉnh; Chủ tịch UBND tỉnh trong lĩnh vực hoạt động đầu tư xây dựng; kinh tế xây dựng và vật liệu xây dựng.

2. Tham mưu giúp Lãnh đạo Sở dự thảo quy hoạch, kế hoạch dài hạn, 05 năm và hàng năm, các chương trình, dự án quan trọng trong lĩnh vực quản lý nhà nước về hoạt động đầu tư xây dựng theo quy định pháp luật.

3. Về chuyên môn trong lĩnh vực hoạt động đầu tư xây dựng, tham mưu giúp Lãnh đạo Sở Xây dựng thực hiện các công việc sau:

- Hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng, gồm: Lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng; khảo sát, thiết kế xây dựng; cấp giấy phép xây dựng; thi công, nghiệm thu, bảo hành và bảo trì công trình xây dựng; thí nghiệm chuyên ngành xây dựng và kiểm định xây dựng; quản lý điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân và cấp phép hoạt động cho nhà thầu nước ngoài theo đúng quy định.

- Tổ chức thẩm định dự án đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng và dự toán xây dựng theo phân cấp; hướng dẫn, kiểm tra công tác thẩm định dự án đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng và dự toán xây dựng theo quy định của pháp luật.

- Hướng dẫn, kiểm tra công tác lựa chọn nhà thầu trong hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật.

- Quản lý nhà nước đối với hoạt động của các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh do UBND tỉnh thành lập.

- Cấp, điều chỉnh, gia hạn, thu hồi giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật.

- Cấp, điều chỉnh, thu hồi giấy phép hoạt động xây dựng cho các nhà thầu nước ngoài hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật.

- Xây dựng cơ sở dữ liệu, cập nhật, đăng tải và cung cấp thông tin về năng lực của các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng có trụ sở chính trên địa bàn tỉnh (bao gồm cả các nhà thầu nước ngoài hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh).

- Theo dõi, kiểm tra, giám sát, đánh giá tổng thể hoạt động đầu tư xây dựng thuộc thẩm quyền quản lý của Sở.

4. Về chuyên môn trong lĩnh vực kinh tế xây dựng, tham mưu giúp Lãnh đạo Sở Xây dựng thực hiện các công việc sau:

- Hướng dẫn, kiểm tra công tác lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh theo quy định pháp luật.

- Tổ chức lập và trình UBND tỉnh công bố hoặc Sở công bố theo phân cấp: Các tập đơn giá xây dựng, đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị xây dựng, giá vật liệu xây dựng, giá khảo sát xây dựng, giá thí nghiệm vật liệu và cấu kiện xây dựng, định mức dự toán các công việc đặc thù thuộc các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh chưa có trong danh mục định mức xây dựng do Bộ Xây dựng công bố.

- Hướng dẫn việc áp dụng hoặc vận dụng các định mức, đơn giá xây dựng, chỉ số giá xây dựng, suất vốn đầu tư đối với các dự án đầu tư xây dựng sử dụng nguồn vốn ngân sách của địa phương.

- Quản lý nhà nước đối với các doanh nghiệp, tổ chức kinh tế tập thể, kinh tế tư nhân và hướng dẫn, kiểm tra hoạt động của các hội, tổ chức phi chính phủ hoạt động trên địa bàn tỉnh theo phân cấp.

- Đầu mối thực hiện chế độ báo cáo thống kê tổng hợp ngành Xây dựng theo quy định.

5. Về chuyên môn trong lĩnh vực vật liệu xây dựng, tham mưu giúp Lãnh đạo Sở Xây dựng thực hiện các công việc sau:

- Tổ chức lập, thẩm định các quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng; quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến, sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường của tỉnh phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển vật liệu xây dựng quốc gia, quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng chủ yếu; quản lý và tổ chức thực hiện quy hoạch sau khi được UBND tỉnh phê duyệt.

- Quản lý và tổ chức thực hiện các quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến, sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng, nguyên liệu sản xuất xi măng; quy hoạch tổng thể phát triển vật liệu xây dựng quốc gia, quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng chủ yếu đã được phê duyệt trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật.

- Hướng dẫn các hoạt động thẩm định, đánh giá về: Công nghệ khai thác, chế biến khoáng sản làm vật liệu xây dựng, nguyên liệu sản xuất xi măng; công nghệ sản xuất vật liệu xây dựng; chất lượng sản phẩm vật liệu xây dựng.

- Tổ chức thẩm định các dự án đầu tư khai thác, chế biến khoáng sản làm vật liệu xây dựng, nguyên liệu sản xuất xi măng theo phân cấp của Chính phủ và phân công của UBND tỉnh.

- Hướng dẫn, kiểm tra và tổ chức thực hiện các quy chuẩn kỹ thuật, các quy định về an toàn, vệ sinh lao động trong các hoạt động: Khai thác, chế biến khoáng sản làm vật liệu xây dựng, nguyên liệu sản xuất xi măng; sản xuất vật liệu xây dựng.

- Hướng dẫn các quy định của pháp luật về kinh doanh vật liệu xây dựng đối với các tổ chức, cá nhân kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh theo phân công của UBND tỉnh.

- Theo dõi, tổng hợp tình hình đầu tư khai thác, chế biến khoáng sản làm vật liệu xây dựng, nguyên liệu sản xuất xi măng, tình hình sản xuất vật liệu xây dựng của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh.

6. Giúp Lãnh đạo Sở thực hiện trong phạm vi lĩnh vực trách nhiệm của Phòng đối với một số nhiệm vụ chung của Sở Xây dựng như sau:

- Hướng dẫn, kiểm tra và chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật, quy chuẩn, tiêu chuẩn, các quy hoạch phát triển, kế hoạch, chương trình, dự án đã được phê duyệt thuộc phạm vi trách nhiệm của Phòng; Phối hợp với Văn phòng Sở tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật và thông tin về các lĩnh vực được Giám đốc Sở giao.

- Hướng dẫn các Phòng Quản lý đô thị, Phòng Kinh tế và Hạ tầng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện về chuyên môn, nghiệp vụ trong lĩnh vực về hoạt động đầu tư xây dựng; về kinh tế xây dựng và vật liệu xây dựng.

- Thực hiện hợp tác quốc tế trong lĩnh vực được giao quản lý theo quy định pháp luật.

- Hướng dẫn, kiểm tra hoạt động của các tổ chức dịch vụ công trong các lĩnh vực được giao quản lý.

- Xây dựng, chỉ đạo và tổ chức thực hiện kế hoạch nghiên cứu, ứng dụng các tiến bộ khoa học, công nghệ, bảo vệ môi trường; xây dựng hệ thống thông tin, tư liệu phục vụ công tác quản lý nhà nước và hoạt động chuyên môn, nghiệp vụ được giao theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Văn phòng Sở nghiên cứu, đề xuất thực hiện tốt nhiệm vụ cải cách hành chính tại cơ quan theo kế hoạch được phê duyệt hằng năm; phối hợp với Văn phòng Sở trong công tác lưu trữ hồ sơ liên quan đến lĩnh vực của Phòng theo quy định của pháp luật về lưu trữ.

- Theo dõi, tổng hợp, báo cáo định kỳ và đột xuất về tình hình thực hiện các quy định của pháp luật về lĩnh vực hoạt động đầu tư xây dựng; về kinh tế xây dựng và vật liệu xây dựng.

7. Hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện các tiêu chuẩn xây dựng nhà ở, nhà ở xã hội, công sở, trụ sở làm việc; hướng dẫn thực hiện việc phân loại, thiết kế mẫu, thiết kế điển hình, quy chế quản lý, sử dụng, chế độ bảo hành, bảo trì nhà ở, nhà ở xã hội, công sở, trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh.

8. Thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn khác do Lãnh đạo Sở giao và theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Về cơ cấu tổ chức và biên chế của phòng:

1. Cơ cấu tổ chức của Phòng Quản lý xây dựng có Trưởng phòng và 01 Phó Trưởng phòng. Trước mắt, do việc sáp nhập phòng làm tăng số lượng cấp phó so với nguyên tắc của Đề án 05-ĐA/TU, do đó bố trí cơ cấu tổ chức của phòng có Trưởng phòng và 02 Phó Trưởng phòng trong thời hạn 03 năm. Trong thời gian đó, Giám đốc Sở Xây dựng sẽ sắp xếp, bố trí để giảm số lượng cấp phó, bảo đảm phù hợp với quy định. Việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, kỷ luật Trưởng phòng, Phó Trưởng phòng do Giám đốc Sở Xây dựng quyết định theo đúng quy định.

2. Trưởng phòng có trách nhiệm điều hành hoạt động, chịu trách nhiệm trước Lãnh đạo Sở về thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của Phòng theo quy định tại Điều 2 Quy định này; phân công nhiệm vụ cho từng công chức trong Phòng theo đúng chức năng, nhiệm vụ được giao.

3. Phó Trưởng phòng là người giúp cho Trưởng phòng, phụ trách một hoặc một số lĩnh vực công tác do Trưởng phòng phân công, chịu trách nhiệm trước Trưởng phòng và trước pháp luật về các nhiệm vụ được phân công.

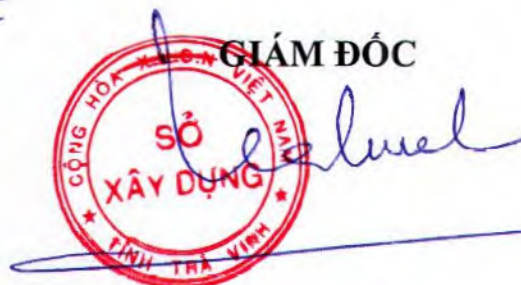
4. Biên chế của phòng do Giám đốc Sở Xây dựng quyết định trong tổng biên chế của Sở do Chủ tịch UBND tỉnh Trà Vinh giao hằng năm.

Điều 4. Chánh Văn phòng, Trưởng các phòng chuyên môn, nghiệp vụ và đơn vị liên quan thuộc Sở Xây dựng căn cứ quyết định này thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 101/QĐ-SXD ngày 10/9/2018 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (thay b/c);
- Sở Nội vụ (đ/biết);
- Như Điều 4;
- BGĐ. SXD;
- Lưu: VT.



Lê Minh Loan