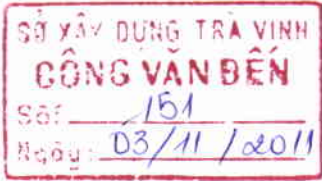


Số: 1803/QĐ-UBND

Trà Vinh, ngày 02 tháng 11 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Đề cương dự án kêu gọi đầu tư xây dựng
nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Trà Vinh



CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 01 tháng 7 năm 2006;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 67/2009/QĐ-TTg ngày 24/4/2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành một số cơ chế, chính sách phát triển nhà ở cho người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị;

Xét Tờ trình số 127/TTr-SXD ngày 24/10/2011 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc phê duyệt Đề cương dự án kêu gọi đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Trà Vinh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề cương dự án kêu gọi đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, với những nội dung sau:

1. Nhu cầu đầu tư (Trên cơ sở Chương trình phát triển nhà ở của tỉnh Trà Vinh)

- Nhu cầu về nhà ở xã hội đến năm 2015 trên địa bàn tỉnh:
 - + Tổng nhu cầu về nhà ở xã hội: 5.363 người;
 - + Tổng nhu cầu về nhà ở cho công nhân lao động tại khu công nghiệp: 17.600 người.
- Nhu cầu về nhà ở xã hội đến năm 2020 trên địa bàn tỉnh:
 - + Tổng nhu cầu về nhà ở xã hội: 16.530 người;
 - + Tổng nhu cầu về nhà ở cho công nhân lao động tại khu công nghiệp: 47.336 người.

2. Quy mô đầu tư:

- Khu đất 5.000m² tại khóm 2, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- + Diện tích đường giao thông khoảng 3.000m².
- + Diện tích xây dựng khoảng 2.000m².
- + Quy mô đầu tư: Xây dựng nhà chung cư 05 tầng.
- + Diện tích sàn: 2.000 x 5 = 10.000m²
- + Kinh phí đầu tư: 61,9 tỷ đồng.
- + Giải quyết chỗ ở khoảng 120 hộ.

- Khu đất 6.000m² tại Trường Quân sự địa phương, tại phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- + Diện tích chiếm đất khoảng 6.000m².
- + Quy mô đầu tư: Xây dựng nhà chung cư 05 tầng.
- + Kinh phí đầu tư: 120,7 tỷ đồng.
- + Giải quyết chỗ ở khoảng 250 hộ.

3. Hình thức đầu tư: Xây dựng mới. Kêu gọi mọi thành phần kinh tế trong và ngoài nước tham gia đầu tư.

4. Nguồn vốn đầu tư:

- + Xây dựng nhà: 100% vốn của nhà đầu tư.
- + Kết cấu hạ tầng: Tỉnh hỗ trợ đầu tư hạ tầng các hạng mục ngoài hàng rào.

5. Chính sách ưu đãi:

Theo quy định tại Quyết định số 67/2009/QĐ-TTg ngày 24/4/2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành một số cơ chế, chính sách phát triển nhà ở cho người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị.

6. Quyền lợi của nhà đầu tư: Thu tiền cho thuê, thuê mua,... theo quy định hiện hành.

7. Hình thức kêu gọi đầu tư: Áp dụng mọi phương tiện.

Điều 2. Giám đốc Sở Xây dựng có trách nhiệm phối hợp Sở, ngành có liên quan triển khai lập dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh và Thủ trưởng các cơ quan cấp tỉnh có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- CT và các PCT.UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- Phòng NC: KTKT, KTTH;
- Lưu: VT. 18b²



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Phong