

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 10/2017 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 11/2017

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 10/2017 cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 10/2017

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy có hiệu quả Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa và một cửa liên thông của Sở; thực hiện có hiệu quả Hệ thống quản lý chất lượng hành chính công theo tiêu chuẩn ISO TCVN 9001:2015; nâng cao năng lực, hiệu quả quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; Chú trọng ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý nhà nước ngành Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm Idesk, M-Office dùng chung cấp tỉnh và triển khai sử dụng chứng thư số, gửi các văn bản điện tử,...

II. Công tác xây dựng và phổ biến văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến ngành Xây dựng:

Trong tháng 10/2017 Sở Xây dựng nghiên cứu xây dựng, dự thảo các văn bản sau:

- Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 định hướng đến năm 2030.
- Quy định, tiêu chí đánh giá, xét công nhận Tuyến phố Văn minh đô thị.
- Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở ngoài Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ Tướng Chính phủ.
- Định mức chi phí quản lý dự án của Ban quản lý xã.

III. Thực hiện công tác chuyên ngành:

1. Công tác Quản lý Quy hoạch và Kiến trúc:

- Trình UBND tỉnh: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu Khu Trung tâm Chính trị Hành chính tỉnh (lô x3); điều chỉnh điều chỉnh chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ đường 19/5, phường 1, thị xã Duyên Hải; điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (điều chỉnh tuyến đường hạ tầng cây ăn trái); xin chủ trương chọn huyện Tiểu Cần triển khai thí điểm đề án xây dựng xây dựng nông thôn mới trong quá trình đô thị hóa theo Quyết định 676/QĐ-TTg ngày 18/5/2017 của Thủ tướng chính phủ.

- Thẩm định công tác khảo sát đo đạc bản đồ địa hình phục vụ quy hoạch phân khu Khu du lịch sinh thái cù lao Tân Quy.

- Đồ án quy hoạch chi tiết khu Quảng trường - Cây xanh Trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh: Triển khai cắm mốc giới theo quy hoạch được duyệt.

- Thẩm định Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Bệnh viện Đa khoa tỉnh, quy mô 700 giường; thẩm định bản đồ khảo sát đo đạc lập bản đồ địa hình phục vụ quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Ngũ Lạc; Khu dịch vụ công nghiệp Ngũ Lạc.

- Góp ý thẩm định chủ trương đầu tư 02 dự án; cho ý kiến đóng góp Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thị xã Duyên Hải; góp ý về việc di dời Bến xe khách thị xã Duyên Hải sang vị trí mới.

- Hỗ trợ phụ trách địa bàn thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia và Phong trào toàn dân đăng ký xây dựng đời sống văn hóa giai đoạn 2016 - 2020.

2. Công tác Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật:

- Đóng góp ý kiến dự thảo Quyết định của UBND tỉnh về giá dịch vụ thu gom và vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn tỉnh; đề nghị đơn vị cấp nước báo cáo kết quả triển khai thực hiện Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 17/02/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch và lộ trình cấp nước an toàn và chống thất thoát, thất thu nước sạch tỉnh, giai đoạn 2017-2020.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh: Hỗ trợ nhà đầu tư thi công phần móng nhà xưởng dự án.

- Dự án Nhà máy xử lý rác tại Long Hữu, thị xã Duyên Hải: Phối hợp với nhà đầu tư hoàn chỉnh hồ sơ đề xuất Dự án theo thông báo kết quả thẩm định.

- Dự án đầu tư Nhà máy nước Láng Thέ, quy mô công suất 10.000 m³: Trình phê duyệt hồ sơ mời sơ tuyển theo quy định.

- Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh: Hoàn chỉnh hồ sơ đề thông qua Hội đồng thẩm định.

3. Công tác Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản:

- Trình UBND tỉnh: Định mức thu tiền ở ký túc của học sinh, sinh viên Trường Cao đẳng nghề Trà Vinh; xin chủ trương bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước (căn Phan Đình Phùng và căn nhà số 151 Lê Lợi).

- Hướng dẫn đánh giá tiêu chí số 1 về quy hoạch và tiêu chí số 9 nhà ở dân cư theo Bộ tiêu chí Quốc gia trên địa bàn tỉnh.

- Thực hiện hỗ trợ Đề án hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở theo chuẩn nghèo 2011-2015 trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

- Đôn đốc, phối hợp với Trung tâm Quy hoạch thực hiện điều chỉnh Chương trình Phát triển nhà ở tỉnh đến năm 2020 định hướng đến năm 2030.

- Thực hiện quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định (*thu tiền thuê nhà 97 triệu đồng; thu tiền bán nhà 123,6 triệu đồng, Thu tiền thuê nhà ở công vụ 41,7 triệu đồng*).

- Phối hợp, hỗ trợ nhà đầu tư triển khai thực hiện đầu tư dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

4. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Trình UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp thực hiện cơ chế một cửa liên thông trong cấp phép xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật: Nhận 06 hồ sơ (hoàn thành 02 hồ sơ, đang thực hiện 04 hồ sơ).

- Thẩm định dự án đầu tư: Nhận 04 hồ sơ (hoàn thành 01 hồ sơ, đang thực hiện 03 hồ sơ).

- Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Nhận 03 hồ sơ (hoàn thành 02 hồ sơ, đang thực hiện 01 hồ sơ).

- Thẩm định thiết kế cơ sở: Nhận 01 hồ sơ (đang thực hiện 01 hồ sơ).

- Công tác cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho tổ chức: Công bố 18 hồ sơ.

- Công tác cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân: Đã nhận 02 hồ sơ.

- Hàng rào nhà công vụ: Hoàn thành công trình, đưa vào sử dụng.

- Công trình Hệ thống hạ tầng (giao thông, cấp điện, cấp thoát nước) bên ngoài hàng rào dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải: Sở Kế hoạch và Đầu tư đang thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ Gói thầu Nhà máy C2.3 (Xây dựng các trạm bơm, tuyến áp lực, tuyến băng sông, các cống trọng lực và nhà máy xử lý nước thải): Thi công cọc nhà máy, ép cọc bê tông, bể phân hủy. Thi công hố ga, lắp đặt cống tròn DN900 tuyến Hùng Vương, DN600, W1000xH1000 tuyến Bạch Đằng. Thi công trạm bơm PS3, PS2.

+ Tuyến cống C1.4 (Lô 1): Nhà thầu thi công đường Quang Trung, cửa xả OL3.

+ Tuyến cống C1.4 (Lô 2): Nhà thầu thi công đường Kiên Thị Nhân, đường Hùng Vương.

+ Tuyến cống C1.4 (Lô 3): Nhà thầu thi công đường Nguyễn Đáng, đường Phạm Hồng Thái, đường Đồng Khởi và đường Điện Biên Phủ.

5. Về Kinh tế và Vật liệu xây dựng:

- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện (tháng 10 năm 2017).

- Công tác lập Đơn giá điều chỉnh, bổ sung đơn giá xây dựng công trình phân khảo sát xây dựng trên địa bàn tỉnh: Trình UBND tỉnh công bố.

- Công tác xây dựng chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh: Công bố chỉ số giá Quý III/2017.

- Công tác xây dựng dự thảo Nghị quyết ban hành định mức chi phí quản lý dự án của Ban quản lý xã: Gửi UBND tỉnh xem xét trình thông qua HĐND tỉnh.

- Công tác lập Đồ án điều chỉnh quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh: Thẩm định (lần 2) đề cương.

6. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Báo cáo định kỳ (02 tuần/01 lần) về kết quả kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh, theo Chỉ thị số 15-CT/TU ngày 28/12/2016 của Tỉnh ủy.

- Đang phối hợp với các cơ quan có liên quan thụ lý 04 đơn kiến nghị về tranh chấp Xây dựng (02 đơn mới nhận và 02 đơn từ tháng 9 chuyển sang).

- Thực hiện kiểm tra trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn thành phố Trà Vinh: Đã kiểm tra 16 công trình đang xây dựng. Kết quả: Có phép 14 trường hợp; miễn phép 02 trường hợp (02 công trình này vi phạm về an toàn lao động, đã ban hành 02 Quyết định xử phạt tương ứng với số tiền 15.000.000 đồng).

- Phối hợp với Công ty Điện lực Trà Vinh kiểm tra 01 công trình xây dựng nhà ở riêng lẻ của 01 hộ dân vi phạm hành lang an toàn lưới điện.

- Đoàn Thanh tra chất lượng công trình xây dựng Trung tâm Y tế Dự phòng huyện Duyên Hải (nay là thị xã Duyên Hải): Đang dự thảo báo cáo.

- Đoàn kiểm tra chất lượng vật liệu xây không nung kiểm tra 03 doanh nghiệp sản xuất gạch không nung.

7. Chi cục Giám định Xây dựng:

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 08 công trình và thông báo kết quả nghiệm thu theo quy định.

- Tham gia đánh giá hiện trạng 02 công trình.

*** Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Kiểm tra đánh giá hiện trạng 03 công trình.

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đang thực hiện 13 công trình.

- Công tác tư vấn giám sát: Đang thực hiện 09 công trình.

- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đang thực hiện 08 công trình.

8. Hoạt động của đơn vị thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:

- Hoàn chỉnh Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc thị xã Duyên Hải, theo ý kiến đóng góp của các đơn vị có liên quan.

- Dự thảo quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc thị trấn Càng Long.

- Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030: Hoàn chỉnh dự thảo lấy ý kiến đóng góp các đơn vị có liên quan theo quy định.

- Đang thực hiện công tác tư vấn giám sát 14 công trình.

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 11/2017

Phát huy những kết quả đạt được của tháng 10/2017, trong tháng 11/2017 Sở Xây dựng Trà Vinh tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, hướng dẫn việc thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng theo kế hoạch đã đề ra.

II. Công tác xây dựng và phổ biến văn bản quy phạm pháp luật:

1. Công tác dự thảo các văn bản liên quan đến ngành Xây dựng: Hoàn thiện các dự thảo theo ý kiến đóng góp của các đơn vị có liên quan.

2. Phổ biến đến Sở ngành, UBND cấp huyện các văn bản quy phạm pháp luật và các quy định liên quan đến ngành Xây dựng (nếu có).

III. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Tham mưu cấm mốc theo quy hoạch được duyệt khu Quảng trường cây xanh 7,1ha.
- Thẩm định nhiệm vụ quy hoạch chung thị trấn Long Thành, huyện Duyên Hải.
- Đôn đốc, nhắc nhở UBND thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải hoàn thành Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị.
- Tham mưu phối hợp báo cáo liên quan đến công tác nông thôn mới giai đoạn 2016 - 2020.
- Phối hợp cùng Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định chủ trương đầu tư dự án theo yêu cầu; góp ý điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm đầu của năm điều chỉnh quy hoạch các huyện trên địa bàn tỉnh.
- Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh: Hoàn chỉnh hồ sơ theo báo cáo kết quả thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt.
- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh: Hỗ trợ nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thi công dự án.
- Dự án Nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu: Phối hợp, hỗ trợ nhà đầu tư hoàn chỉnh hồ sơ đề xuất dự án và tham mưu triển khai thủ tục lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.
- Dự án Nhà máy nước Láng Thè: Tham mưu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định khi có kết quả thẩm định của Sở Kế hoạch.
- Kế hoạch triển khai bảo đảm thực hiện cấp nước an toàn giai đoạn 2017 - 2020: Phối hợp với 02 đơn vị cấp nước hoàn chỉnh hồ sơ theo báo cáo kết quả thẩm định, trình phê duyệt để triển khai thực hiện.
- Phối hợp với Văn phòng biến đổi khí hậu của tỉnh đề xuất kế hoạch ứng phó với biến đổi khí hậu của ngành Xây dựng.
- Đẩy nhanh tiến độ bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước (đợt 1) trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.
- Đôn đốc nhà đầu tư trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thực hiện đầu tư dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.
- Triển khai thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg và Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg của Chính phủ, giai đoạn 2 khi được cấp kinh phí.
- Thực hiện điều chỉnh Chương trình Phát triển nhà ở tỉnh đến năm 2020 định hướng đến năm 2030 theo tiến độ.
- Thực hiện quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định.
- Thực hiện thẩm định dự án đầu tư, thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công & dự toán theo quy định.
- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân theo quy định.

- Hàng rào nhà công vụ: Bàn giao công trình đưa vào sử dụng và trình quyết toán công trình.

- Công trình Hệ thống hạ tầng (giao thông, cấp điện, cấp thoát nước) bên ngoài hàng rào dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải: Triển khai các bước tiếp theo khi có kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ Gói thầu nhà máy C2.3: Thi công ép cọc bê lắng, bể phân hủy; thi công hàng rào, bờ kè nhà máy; thi công hố ga, lắp đặt cống tròn DN900 tuyến Hùng Vương, W1000xH1000 tuyến Bạch Đằng; thi công trạm bơm PS3, PS2; khởi công tuyến xả tràn DN700, thi công cọc trạm bơm PS1.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 1,2,3): Nhà thầu tiếp tục thi công các tuyến đường theo kế hoạch.

- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện (tháng 11 năm 2017).

- Công tác lập chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh: Công bố Quý IV/2017.

- Đơn giá khảo sát xây dựng thay thế đơn giá phân khảo sát xây dựng trên địa bàn tỉnh: Phổ biến áp dụng khi có Quyết định của UBND tỉnh.

- Công tác lập Đồ án điều chỉnh quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng tỉnh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030: Trình phê duyệt đề cương.

- Lập kế hoạch hỗ trợ các Hợp tác xã Xây dựng trên địa bàn tỉnh hoạt động theo Luật Hợp tác xã năm 2012 và Luật Xây dựng 2014.

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Trà Vinh, thị xã và các huyện trong tỉnh.

- Ban hành kết luận thanh tra về quản lý chất lượng công trình xây dựng Trung tâm Y tế dự phòng huyện Duyên Hải (nay là thị xã Duyên Hải).

- Khảo sát công trình đang xây dựng phục vụ Đoàn kiểm tra chất lượng công trình đợt 3/2017 theo Kế hoạch.

- Đoàn kiểm tra chất lượng vật liệu xây không nung kiểm tra 01 đơn vị và báo cáo kết quả kiểm tra.

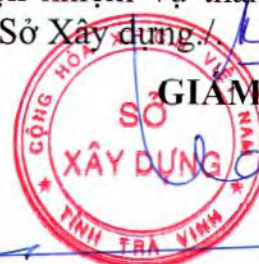
- Báo cáo định kỳ (02 tuần/01 lần) về kết quả kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh, theo Chỉ thị số 15-CT/TU ngày 28/12/2016 của Tỉnh ủy.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình trên địa bàn tỉnh và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 10/2017 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 11/2017 của Sở Xây dựng.

Nơi nhận:

- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGD Sở XD;
- Lưu: VT, Châu (VP).



GIÁM ĐỐC

Lê Minh Loan