

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 11/2017 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 12/2017

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 11/2017 cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 11/2017

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy có hiệu quả Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa và một cửa liên thông của Sở; thực hiện có hiệu quả Hệ thống quản lý chất lượng hành chính công theo tiêu chuẩn ISO TCVN 9001:2015; nâng cao năng lực, hiệu quả quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; Chú trọng ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý nhà nước ngành Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm Idesk, M-Office dùng chung cấp tỉnh và triển khai sử dụng chứng thư số, gửi các văn bản điện tử,...

II. Công tác xây dựng và phổ biến văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến ngành Xây dựng:

Trong tháng 11/2017 Sở Xây dựng nghiên cứu xây dựng, dự thảo các văn bản sau:

- Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 định hướng đến năm 2030.
- Quy định, tiêu chí đánh giá, xét công nhận Tuyến phố Văn minh đô thị.
- Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở ngoài Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ Tướng Chính phủ.

III. Thực hiện công tác chuyên ngành:

1. Công tác Quản lý Quy hoạch và Kiến trúc:

- Trình UBND tỉnh: Xin chủ trương chọn khu đất để di dời bến xe khách thị xã Duyên Hải; cắm mốc giới quy hoạch chi tiết xây dựng Khu Quảng trường cây xanh Trung tâm Chính trị Hành chính tỉnh (đề xuất giao UBND thành phố Vinh thực hiện theo quy định).

- Thẩm định nhiệm vụ quy hoạch chung thị trấn Long Thành, huyện Duyên Hải; thẩm định sơ bộ đồ án quy hoạch phân khu xây dựng Khu Công nghiệp Ngũ Lạc, quy mô khoảng 936ha và quy hoạch phân khu xây dựng Khu dịch vụ Công nghiệp Ngũ Lạc, quy mô khoảng 305ha; góp ý nội dung hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Định An.

- Hỗ trợ phụ trách địa bàn thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia và Phong trào toàn dân đăng ký xây dựng đời sống văn hóa giai đoạn 2016 - 2020.

2. Công tác Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật:

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh: Hỗ trợ nhà đầu tư thi công phân sân đường và nhà xưởng dự án.

- Dự án Nhà máy xử lý rác tại Long Hữu, thị xã Duyên Hải: Trình UBND tỉnh thu hồi chủ trương chọn nhà đầu tư lập đề xuất và xem xét hồ sơ năng lực của nhà đầu tư mới để thực hiện lập hồ sơ đề xuất Dự án.

- Dự án đầu tư Nhà máy nước Láng Thè, quy mô công suất 10.000 m³: Thành lập Tổ chuyên gia Tư vấn lựa chọn nhà đầu tư dự án; thực hiện tổ chức sơ tuyển để lựa chọn nhà đầu tư; tổ chức đánh giá hồ sơ dự sơ tuyển.

- Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh: Hoàn chỉnh hồ sơ đề thông qua Hội đồng thẩm định.

3. Công tác Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản:

- Hướng dẫn liên danh Công ty Minh Anh và Đồng Thịnh Phát cung cấp hồ sơ về năng lực tài chính để xem xét việc xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà ở xã hội tại Khu công nghiệp Long Đức, thành phố Trà Vinh.

- Trình UBND tỉnh: Xin chuyển thời gian điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030 sang năm 2018; phê duyệt giá bán 07 căn nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước.

- Thực hiện hỗ trợ Đề án hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở theo chuẩn nghèo 2011-2015 trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

- Thực hiện quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định (*thu tiền thuê nhà 222 triệu đồng; thu tiền bán nhà 01 tỷ đồng, Thu tiền thuê nhà ở công vụ 23,8 triệu đồng*).

- Phối hợp, hỗ trợ nhà đầu tư triển khai thực hiện đầu tư dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

4. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật: Nhận 13 hồ sơ (*hoàn thành 10 hồ sơ, đang thực hiện 03 hồ sơ*).

- Thẩm định dự án đầu tư: Nhận 06 hồ sơ (*hoàn thành 02 hồ sơ, đang thực hiện 04 hồ sơ*).

- Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Nhận 03 hồ sơ (*hoàn thành 03 hồ sơ*).

- Công tác cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho tổ chức: Công bố 16 hồ sơ.

- Công tác cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân: Đã nhận 57 hồ sơ (chờ sát hạch).

- Hàng rào nhà công vụ: Hoàn thành công trình, đưa vào sử dụng.

- Công trình Hệ thống hạ tầng (giao thông, cấp điện, cấp thoát nước) bên ngoài hàng rào dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải: Sở Kế hoạch và Đầu tư đang thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ Gói thầu Nhà máy C2.3 (Xây dựng các trạm bơm, tuyến áp lực, tuyến băng sông, các công trọng lực và nhà máy xử lý nước thải): Thi công móng bê tông, bể phân hủy, hàng rào. Thi công hồ ga, lắp đặt cống tròn DN900 tuyến Hùng Vương, W1000xH1000 tuyến Bạch Đằng, DN700 tuyến chảy tràn. Thi công trạm bơm PS2. Đóng cọc tuyến băng sông cầu Long Bình.

+ Tuyến cống C1.4 (Lô 1): Nhà thầu thi công đường cửa xả OL3. Thử kín Lê Lợi, Phan Châu Trinh, Nguyễn Thái Học.

+ Tuyến cống C1.4 (Lô 2): Nhà thầu thi công đường Kiên Thị Nhẫn, Hùng Vương, hồ ga tách dòng CSO2.

+ Tuyến cống C1.4 (Lô 3): Nhà thầu thi công đường Nguyễn Đáng, đường Phạm Hồng Thái, Đồng Khởi, Võ Thị Sáu. Thi công trạm bơm nâng, cửa xả.

5. Về Kinh tế và Vật liệu xây dựng:

- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện (tháng 11 năm 2017).

- Công tác lập Đơn giá điều chỉnh, bổ sung đơn giá xây dựng công trình phần khảo sát xây dựng trên địa bàn tỉnh: Trình UBND tỉnh công bố.

- Phối hợp các Sở, ban ngành, UBND cấp huyện thực hiện quyết định số 47/2016/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của UBND tỉnh và ban hành Hướng dẫn thực hiện công tác chứng nhận hợp chuẩn, hợp quy của gạch không nung trên địa bàn tỉnh.

- Công tác xây dựng chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh: Công bố chỉ số giá Quý III/2017.

- Công tác lập Đồ án điều chỉnh quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh: Thẩm định đề cương.

6. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Báo cáo định kỳ (02 tuần/01 lần) về kết quả kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh, theo Chỉ thị số 15-CT/TU ngày 28/12/2016 của Tỉnh ủy.

- Đang phối hợp với các cơ quan có liên quan thụ lý 03 đơn kiến nghị về tranh chấp Xây dựng, Đã giải quyết xong 02 đơn; hòa giải không thành, hướng dẫn người kiến nghị gửi đơn khởi kiện đến Tòa án 01 đơn.

- Thực hiện kiểm tra trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn thành phố Trà Vinh: Đã kiểm tra 28 công trình đang xây dựng. Kết quả: Có phép 27 trường hợp; không phép 01 trường hợp

- Đoàn Thanh tra chất lượng công trình xây dựng Trung tâm Y tế Dự phòng huyện Duyên Hải (nay là thị xã Duyên Hải): Công bố kết luận thanh tra.

- Đoàn kiểm tra chất lượng vật liệu xây không nung: Đã kiểm tra 04 đơn vị sản xuất, ban hành Kết luận kiểm tra.

- Thành lập Đoàn Kiểm tra về quản lý chất lượng công trình (đợt 3/2017).

7. Chi cục Giám định Xây dựng:

- Tham gia Hội đồng định giá 03 công trình.
- Kiểm tra công tác nghiệm thu 02 công trình và thông báo kết quả nghiệm thu theo quy định.

*** Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Kiểm tra đánh giá hiện trạng 02 công trình.
- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đang thực hiện 09 công trình.
- Công tác tư vấn giám sát: Đang thực hiện 09 công trình.
- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đang thực hiện 08 công trình.

8. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:

- Hoàn chỉnh Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc thị xã Duyên Hải, gửi chủ đầu tư trình UBND tỉnh phê duyệt.
- Dự thảo quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc thị trấn Càng Long.
- Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030: Hoàn chỉnh dự thảo lấy ý kiến đóng góp các đơn vị có liên quan theo quy định.
- Thực hiện công tác tư vấn giám sát 14 công trình (hoàn thành 06 công trình, đang thực hiện 08 công trình); tư vấn thẩm tra 03 công trình; tư vấn thiết kế 02 công trình.

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 12/2017

Phát huy những kết quả đạt được của tháng 11/2017, trong tháng 12/2017 Sở Xây dựng Trà Vinh tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, hướng dẫn việc thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng theo kế hoạch đã đề ra.

II. Công tác xây dựng và phổ biến văn bản quy phạm pháp luật:

1. Công tác dự thảo các văn bản liên quan đến ngành Xây dựng: Hoàn thiện các dự thảo theo ý kiến đóng góp của các đơn vị có liên quan.

2. Phổ biến đến Sở ngành, UBND cấp huyện các văn bản quy phạm pháp luật và các quy định liên quan đến ngành Xây dựng (nếu có).

III. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Thẩm định đồ án quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Ngũ Lạc, quy mô khoảng 936ha và Quy hoạch phân khu xây dựng khu dịch vụ công nghiệp Ngũ Lạc, quy mô khoảng 305ha.

- Đôn đốc, nhắc nhở các địa phương còn lại (Càng Long, huyện Duyên Hải, thành phố Trà Vinh) hoàn thành Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị.

- Phối hợp cùng Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định chủ trương đầu tư dự án theo yêu cầu.

- Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh: Hoàn chỉnh hồ sơ theo báo cáo kết quả thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh: Hỗ trợ nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thi công dự án.

- Dự án Nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu: Phối hợp, hỗ trợ nhà đầu tư mới lập hồ sơ đề xuất dự án và tham mưu triển khai thủ tục lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

- Dự án Nhà máy nước Láng Thố: Tham mưu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

- Kế hoạch triển khai bảo đảm thực hiện cấp nước an toàn giai đoạn 2017 - 2020: Phối hợp với 02 đơn vị cấp nước hoàn chỉnh hồ sơ theo báo cáo kết quả thẩm định, trình phê duyệt để triển khai thực hiện.

- Trình UBND tỉnh xin chủ trương thực hiện nạo vét cống thoát nước công trình Nhà ở công vụ.

- Xem xét hồ sơ của Liên danh Công ty Minh Anh và Đồng Thịnh Phát bổ sung đầy đủ trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà ở xã hội tại Khu công nghiệp Long Đức, thành phố Trà Vinh.

- Triển khai thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg và Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg của Chính phủ, giai đoạn 2 khi được cấp kinh phí.

- Thực hiện điều chỉnh Chương trình Phát triển nhà ở tỉnh đến năm 2020 định hướng đến năm 2030 theo tiến độ.

- Thực hiện quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định.

- Thực hiện thẩm định dự án đầu tư, thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công & dự toán theo quy định.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân theo quy định.

- Hàng rào nhà công vụ: Quyết toán công trình.

- Công trình Hệ thống hạ tầng (giao thông, cấp điện, cấp thoát nước) bên ngoài hàng rào dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải: Triển khai các bước tiếp theo khi có kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ Gói thầu nhà máy C2.3: Thi công bể lắng, bể phân hủy, hàng rào, khối nhà làm việc. Thi công hố ga, lắp đặt cống tròn DN900 tuyến Hùng Vương, W1000xH1000 tuyến Bạch Đằng, DN700 tuyến xả tràn. Tái lập nhựa ở các tuyến Lý Tự Trọng, Bạch Đằng, Hùng Vương.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 1,2,3): Nhà thầu tiếp tục thi công và tái lập các tuyến đường theo kế hoạch.

- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện (tháng 12 năm 2017).

- Công tác lập chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh: Tổng hợp chỉ số giá Quý IV/2017.

- Đơn giá khảo sát xây dựng thay thế đơn giá phần khảo sát xây dựng trên địa bàn tỉnh: Phổ biến áp dụng khi có Quyết định của UBND tỉnh.

- Công tác lập Đồ án điều chỉnh quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng tỉnh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030: Trình phê duyệt đề cương.

- Lập kế hoạch hỗ trợ các Hợp tác xã Xây dựng trên địa bàn tỉnh hoạt động theo Luật Hợp tác xã năm 2012 và Luật Xây dựng 2014.

- Công tác lập điều chỉnh, bổ sung đơn giá xây dựng công trình phần xây dựng và bổ sung đơn giá Phần lắp đặt trên địa bàn tỉnh theo định mức ban hành tại Quyết định số 235/QĐ-BXD ngày 04/4/2017 của Bộ Xây dựng: Thẩm định dự toán theo chủ trương UBND tỉnh.

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố, thị xã và các huyện trong tỉnh.

- Đoàn kiểm tra chất lượng công trình đợt 3/2017 triển khai theo Kế hoạch.

- Báo cáo định kỳ (02 tuần/01 lần) về kết quả kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh, theo Chỉ thị số 15-CT/TU ngày 28/12/2016 của Tỉnh ủy.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình trên địa bàn tỉnh và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 11/2017 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 12/2017 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGD Sở XD;
- Lưu: VT, Châu (VP).



GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Văn Lợi