

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 02/2017 và kế hoạch công tác tháng 3/2017

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 02/2017 cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 02/2017

I. Công tác cải cách hành chính:

- Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy có hiệu quả Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa và một cửa liên thông của Sở; thực hiện có hiệu quả Hệ thống quản lý chất lượng hành chính công theo tiêu chuẩn ISO TCVN 9001:2008; nâng cao năng lực, hiệu quả quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; Chú trọng ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý nhà nước ngành Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm Idesk, M-Office dùng chung cấp tỉnh và triển khai sử dụng chứng thư số, gửi các văn bản điện tử,...

II. Công tác xây dựng và phổ biến văn bản quy phạm pháp luật:

1. Công tác dự thảo các văn bản liên quan đến ngành Xây dựng:

Trong tháng 02/2017 Sở Xây dựng nghiên cứu xây dựng và hoàn chỉnh các dự thảo văn bản sau:

- Quy chế phối hợp thực hiện cơ chế một cửa liên thông trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.
- Phương án Giá dịch vụ thoát nước đô thị và lộ trình tăng giá tại các đô thị trên địa bàn tỉnh.
- Quy định về tiêu chí tuyến phố văn minh đô thị.
- Quy định chính sách ưu đãi hỗ trợ đầu tư phát triển thoát nước trên địa bàn tỉnh.
- Quy định chính sách ưu đãi hỗ trợ khuyến khích đầu tư về thoát nước và xử lý nước thải sinh hoạt trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

2. **Phổ biến đến Sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến ngành Xây dựng, cụ thể:** Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về công trình ngầm đô thị; Quyết định số 1406/QĐ-BXD ngày 30/12/2016 về việc công bố danh mục văn bản quy phạm pháp luật hết hiệu lực toàn bộ hoặc một phần thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng năm 2016 và một số văn bản khác có liên quan đến ngành Xây dựng, ...

III. Thực hiện công tác chuyên ngành:

1. Công tác Quản lý Quy hoạch và Kiến trúc:

- Trình UBND tỉnh xin chủ trương lập quy hoạch xây dựng vùng huyện Tiểu Cần, quy mô khoảng 227,23km².

- Tham gia góp ý thẩm định 03 quy hoạch.

- Thẩm định đồ án quy hoạch chung thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh (thẩm định lần 2).

- Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu Quảng trường - Cây xanh Trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh, tỷ lệ 1/500: Trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

2. Công tác Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật:

- Xây dựng hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị đối với thành phố Trà Vinh và thị xã Duyên Hải, gửi UBND tỉnh xem xét cho chủ trương.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Hỗ trợ, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện lập Quy hoạch chi tiết 1/500 và lập dự án đầu tư.

- Dự án Nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu, huyện Duyên Hải (qui mô 7,3ha): Tổ chức mời gọi nhà đầu tư quan tâm gửi hồ sơ đề xuất để lựa chọn thực hiện dự án.

- Dự án đầu tư Nhà máy nước Láng Thέ, quy mô công suất 15.000 m³: Phối hợp nhà đầu tư triển khai thực hiện.

- Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh: Phối hợp địa phương rà soát các số liệu phục vụ lập Chương trình.

- Chương trình phát triển đô thị thị xã Duyên Hải: Trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Đề án phân loại đô thị loại V trên địa bàn tỉnh: Trình UBND tỉnh quyết định công nhận đối với Đề án của thị trấn Trà Cú và Định An; Tiếp tục đôn đốc UBND huyện Cầu Ngang và đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

- Lập đơn giá dịch vụ công ích: Hoàn chỉnh theo ý kiến đóng góp của các Sở, ngành liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố (lần 2); trình UBND tỉnh quyết định ban hành.

3. Công tác Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản:

- Hướng dẫn Công ty cổ phần tư vấn DV-TM Địa ốc Hoàng Quân thực hiện đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Phối hợp với đơn vị tư vấn triển khai thực hiện lập điều chỉnh Chương trình Phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 định hướng đến năm 2030.

- Công tác quản lý, cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước: Thu thuê nhà đạt 46 triệu đồng; thu thuê nhà công vụ đạt 8,2 triệu đồng; thu bán nhà đạt 102,6 triệu đồng.

- Tiếp tục thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg và Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

4. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Thẩm định dự án đầu tư: Hoàn thành 02 hồ sơ.
- Thẩm định Thiết kế bản vẽ thi công và Dự toán: Hoàn thành 02 hồ sơ.
- Công bố công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân: Hoàn thành 13 hồ sơ.
- Kiểm tra chất lượng công trình xây dựng và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng: 07 công trình.
- Công tác cấp Giấy phép xây dựng: Đã cấp 04 giấy phép.
- Công tác kiểm tra công trình xây dựng hoàn thành: Đã kiểm 07 căn nhà.
- Hàng rào nhà công vụ: Trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, triển khai thi công.
- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:
 - + Gói thầu nhà máy C2.3 (Xây dựng các trạm bơm, tuyến áp lực, tuyến băng sông, các cống trọng lực và nhà máy xử lý nước thải): Huy động nhân lực, thiết bị chuẩn bị thi công tuyến Bạch Đằng, tuyến băng sông Long Bình. Hoàn thành đắp bờ bao, nạo vét lớp đất hữu cơ nhà máy xử lý nước thải.
 - + Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 1): Nhà thầu thi công đường Lê Lợi.
 - + Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 2): Nhà thầu thi công đường Kiên Thị Nhẫn. Huy động nhân lực, thiết bị chuẩn bị thi công cửa xả CSO2.
 - + Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 3): Nhà thầu thi công đường Nguyễn Đáng và đường Đồng Khởi.

5. Công tác Kinh tế và Vật liệu xây dựng:

- Khảo sát giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn Tp.Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện, tỉnh Trà Vinh tháng 02 năm 2017.
- Phối hợp các Sở, ban ngành có liên quan, UBND thành phố, thị xã và UBND các huyện trên địa bàn tỉnh hướng dẫn các doanh nghiệp thực hiện chính sách hỗ trợ đầu tư sản xuất vật liệu xây không nung và chấm dứt hoạt động sản xuất gạch đất nung theo quy định tại Quyết định số 47/2016/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của UBND tỉnh.
- Phối hợp đơn vị Tư vấn thực hiện công tác xây dựng chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

6. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Nhận và thụ lý 01 đơn kiến nghị tranh chấp xây dựng.
- Tham gia Tổ giúp việc Tổ công tác của Ban Nội chính Tỉnh ủy về việc rà soát, thẩm định, kiểm tra, đề xuất xử lý đơn, thư khiếu nại tố cáo tồn đọng.
- Phối hợp với các ngành chức năng thực hiện kiểm tra xây dựng với 08 trường hợp: Có phép theo quy định 04 trường hợp; không phép 04 trường hợp (UBND phường 8 hướng dẫn lập thủ tục đề nghị cấp phép).
- Kết hợp với các cơ quan có liên quan kiểm tra về an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình:

+ 03 Gói thầu tuyển công thuộc Dự án Thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh (nhắc nhở lập hàng rào che chắn các vị trí đào).

+ 11 công trình đang xây dựng trên địa bàn thành phố Trà Vinh. *Kết quả:* 10 công trình thực hiện che chắn chưa đảm bảo an toàn (nhắc nhở, đề nghị đơn vị thi công khắc phục).

- Dự thảo Kế hoạch thành lập Đoàn thanh, kiểm tra chất lượng công trình (Đoàn đợt 1/2017).

7. Hoạt động của các đơn vị thuộc Sở:

a. Trung tâm Tư vấn Kiểm định Xây dựng:

Thẩm tra hồ sơ 05 công trình (San lấp mặt bằng Trường Mẫu giáo Tập Sơn; Trường Mẫu giáo Phước Hưng; Trường Mẫu giáo Kim Sơn; Trường Mẫu giáo Long Hiệp; Cải tạo, sửa chữa nhà lồng chợ xã Long Hiệp).

b. Trung tâm Quy hoạch Xây dựng Đô thị và Nông thôn:

- Công tác tư vấn lập đề án công nhận đô thị loại V cho thị trấn Cầu Ngang, thị trấn Mỹ Long huyện Cầu Ngang: Phối hợp phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tiếp tục hoàn chỉnh đề án theo báo cáo thẩm định.

- Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc thị xã Duyên Hải: Phối hợp phòng quản lý đô thị hoàn chỉnh dự thảo theo ý kiến đóng góp.

- Tiếp tục nghiên cứu tư vấn điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2011-2015 và định hướng đến năm 2020.

- Giám sát 01 công trình: Cải tạo Trụ sở làm việc Đảng ủy Khối các cơ quan tỉnh Trà Vinh.

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế 05 công trình.

- Hoàn thành hồ sơ thiết kế 01 công trình.

- Công tác tư vấn điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2011-2015 và định hướng đến năm 2020: Thu thập số liệu về hiện trạng.

B. KẾ HOẠCH CÔNG TÁC THÁNG 3/2017

Phát huy những kết quả đạt được của tháng 02/2017, trong tháng 3/2017 Sở Xây dựng Trà Vinh tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính và hướng dẫn việc thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng theo kế hoạch đã đề ra.

II. Công tác xây dựng và phổ biến văn bản quy phạm pháp luật:

1. Công tác dự thảo các văn bản liên quan đến ngành Xây dựng: Tiếp tục dự thảo và hoàn thiện các dự thảo theo ý kiến đóng góp các đơn vị có liên quan, trình UBND tỉnh Quyết định.

2. Tiếp tục phổ biến đến Sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến ngành Xây dựng.

III. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Xây dựng Kế hoạch thực hiện Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 19/01/2017 của UBND tỉnh Trà Vinh ban hành các nhóm giải pháp chủ yếu và giao nhiệm vụ trong chỉ đạo điều hành thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và dự toán ngân sách năm 2017.

- Thành lập Đoàn công tác Sở Xây dựng làm việc với các địa phương để hướng dẫn về công tác chuyên môn và tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc về lĩnh vực Xây dựng.

- Tiếp tục phối hợp đơn vị tư vấn lập quy hoạch chi tiết Khu Cây xanh - Quảng trường trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh Trà Vinh.

- Thẩm định đồ án quy hoạch chung thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh (lần 3).

- Triển khai lấy ý kiến các Sở, ngành liên quan đối với dự thảo Quy định về tiêu chí tuyển phố văn minh đô thị.

- Về lập Chương trình phát triển đô thị cho thành phố Trà Vinh: Tổ chức thẩm định, thông qua Hội đồng thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Về lập Chương trình phát triển đô thị thị xã Duyên Hải: Tổ chức phổ biến, triển khai thực hiện khi UBND tỉnh phê duyệt.

- Đề án phân loại đô thị loại V: Trình UBND tỉnh quyết định công nhận một số đô thị còn lại sau khi thẩm định đạt yêu cầu (Cầu Ngang và Mỹ Long).

- Lập đơn giá dịch vụ công ích: Tổ chức phổ biến, triển khai thực hiện khi UBND tỉnh ban hành.

- Về lập hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị đối với thành phố Trà Vinh và thị xã Duyên Hải: Tổ chức triển khai thực hiện khi UBND tỉnh cho chủ trương.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Tiếp tục hỗ trợ nhà đầu tư lập Quy hoạch chi tiết 1/500 và lập dự án đầu tư.

- Dự án Nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu: Tổ chức đánh giá, lựa chọn hồ sơ đề xuất của các nhà đầu tư quan tâm.

- Tiếp tục phối hợp nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy nước Láng Thề, quy mô công suất 15.000 m³.

- Tiếp tục thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg và Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

- Thực hiện quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định.

- Thực hiện bán nhà thuộc sở hữu nhà nước (đợt 1) theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Đôn đốc đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ điều chỉnh Chương trình Phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 định hướng đến năm 2030.

- Thực hiện thẩm định dự án đầu tư, thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công & dự toán theo quy định.

- Nhận hồ sơ và công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng công trình và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng theo quy định.

- Thực hiện các kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng và nhận hồ sơ thẩm tra chuyên ngành các dự án xây dựng theo Nghị định số 15/2013/NĐ-CP, Nghị định số 46/2015/NĐ-CP.

- Hàng rào nhà công vụ: Triển khai các bước tiếp theo khi có quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ Gói thầu nhà máy C2.3: Thi công tuyến Bạch Đằng, tuyến băng sông Long Bình. Thi công cầu tạm Nhà máy xử lý nước thải.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 1,2,3): Nhà thầu tiếp tục thi công các tuyến đường theo kế hoạch, thử kín các tuyến cống.

- Công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn Tp.Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện, tỉnh Trà Vinh tháng 02 năm 2017.

- Công bố hệ số điều chỉnh chi phí nhân công và ca máy theo vùng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh khi UBND tỉnh ban hành.

- Phối hợp với đơn vị tư vấn triển khai lập chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh (theo Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng).

- Triển khai đề án điều chỉnh quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030.

- Xin chủ trương UBND tỉnh để thực hiện công tác điều chỉnh đơn giá xây dựng: Phân khảo sát xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Trà Vinh, thị xã và các huyện trong tỉnh.

- Ban hành Kế hoạch thanh kiểm tra và tham mưu Quyết định thành lập Đoàn thanh, kiểm tra chất lượng công trình (Đoàn đợt 1/2017).

- Tiếp tục rà soát, thẩm định, kiểm tra, đề xuất những vụ việc khiếu nại, tố cáo tồn đọng theo yêu cầu của Tổ Công tác Nội chính của Tỉnh ủy.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 02/2017 và kế hoạch thực hiện công tác tháng 3/2017 của Sở Xây dựng Trà Vinh./.

Nơi nhận:

- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Sở KHĐT, Cục Thống kê (để biết);
- BGD Sở XD;
- Lưu: VT, Châu (VP).

GIÁM ĐỐC


Lê Minh Loan