

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 5/2017 và kế hoạch công tác tháng 6/2017

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 5/2017 cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 5/2017

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy có hiệu quả Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa và một cửa liên thông của Sở; thực hiện có hiệu quả Hệ thống quản lý chất lượng hành chính công theo tiêu chuẩn ISO TCVN 9001:2008; nâng cao năng lực, hiệu quả quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; Chú trọng ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý nhà nước ngành Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm Idesk, M-Office dùng chung cấp tỉnh và triển khai sử dụng chứng thư số, gửi các văn bản điện tử,...

II. Công tác xây dựng và phổ biến văn bản quy phạm pháp luật:

1. Công tác dự thảo các văn bản liên quan đến ngành Xây dựng:

Trong tháng 5/2017 Sở Xây dựng nghiên cứu xây dựng, dự thảo các văn bản sau:

- Nghị Quyết ban hành mức thu và chế độ thu, nộp, quản lý lệ phí cấp phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Lập đơn giá dịch vụ công ích trên địa bàn tỉnh;

- Đề cương Quy chế quản lý nghĩa trang.

- Quy định chính sách ưu đãi hỗ trợ khuyến khích đầu tư về thoát nước và xử lý nước thải sinh hoạt trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

2. **Phổ biến đến Sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố các văn bản quy phạm pháp luật và các văn bản liên quan đến ngành Xây dựng:** Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/6/2017); Thông tư số 05/2017/TT-BXD ngày 05/4/2017 về hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị và một số văn bản có liên quan đến ngành Xây dựng.

III. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Đoàn công tác Sở Xây dựng làm việc với các địa phương để hướng dẫn về công tác chuyên môn và tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc về lĩnh vực Xây dựng.

1. Công tác Quản lý Quy hoạch và Kiến trúc:

- Thẩm định 01 đồ án quy hoạch chung (*thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh, tỷ lệ 1/5000*); thẩm định 01 Công tác khảo sát đo đạc lập bản đồ địa hình phục vụ lập quy hoạch chi tiết xây dựng (*Khu Quảng trường - Cây xanh Trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh, tỷ lệ 1/500*).

- Đóng góp ý kiến thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư 03 dự án.

- Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu Quảng trường - Cây xanh Trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh, tỷ lệ 1/500: Phối hợp với đơn vị tư vấn lập quy hoạch, giải ngân theo tiến độ.

2. Công tác Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật:

- Trình UBND tỉnh Quyết định công nhận đô thị loại V đối với thị trấn Cầu Ngang và thị trấn Mỹ Long; trình UBND tỉnh xin chủ trương lập Quy hoạch chuyên ngành cấp nước vùng tỉnh đến năm 2025 tầm nhìn đến năm 2050.

- Phối hợp với UBND huyện Tiểu Cần dự thảo Nghị quyết của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về lãnh đạo xây dựng, phát triển thị trấn Tiểu Cần đạt tiêu chí đô thị loại IV trong năm 2020 và thành lập thị xã Tiểu Cần sau năm 2020.

- Dự thảo hồ sơ đăng ký xây dựng Nghị quyết HĐND tỉnh về việc ban hành quy định chính sách ưu đãi hỗ trợ khuyến khích đầu tư về thoát nước và xử lý nước thải sinh hoạt trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Hỗ trợ nhà đầu tư hoàn chỉnh hồ sơ khởi công dự án.

- Dự án Nhà máy xử lý rác tại Long Hữu, thị xã Duyên Hải (qui mô 7,3ha): UBND tỉnh đã có chủ trương giao Công ty TNHH MTV Kỹ thuật Công nghiệp Năng lượng và Môi trường Việt Nam lập hồ sơ đề xuất dự án để trình thẩm định và phê duyệt theo quy định.

- Dự án đầu tư Nhà máy nước Láng Thέ, quy mô công suất 15.000 m³: Đã có quyết định phê duyệt dự án, triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

- Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh: Phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn chỉnh Chương trình.

- Tổ chức lập danh mục cây bảo tồn trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, trình UBND tỉnh quyết định.

3. Công tác Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản:

- Lấy ý kiến các Sở ngành liên quan để xem xét việc Công ty Hoàng Quân xin xây mẫu nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh và có báo cáo gửi UBND tỉnh.

- Tiếp tục thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg và Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

- Thực hiện các thủ tục theo quy định để bán đấu giá căn nhà số 38 Quang Trung phường 4 và căn nhà số 54B, Trần Quốc Tuấn, phường 3, TP. Trà Vinh.

- Thực hiện quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định (*thu tiền thuê nhà 30,7 triệu đồng; thu tiền thuê nhà công vụ 1,5 triệu đồng; thu tiền bán nhà 05 triệu đồng*).

- Hoàn thiện các thủ tục theo quy định để thực hiện bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước (đợt 1).

4. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Thẩm định dự án đầu tư: 02 hồ sơ.
- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: 02 hồ sơ.
- Thẩm định Thiết kế bản vẽ thi công và Dự toán: Hoàn thành 01 hồ sơ.
- Công tác cấp Giấy phép xây dựng: Đã cấp 03 giấy phép.
- Công bố công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức: 23 hồ sơ đủ điều kiện.
- Về cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân: Đã xem xét 26 hồ sơ đủ điều kiện, chờ sát hạch.
- Kiểm tra chất lượng công trình xây dựng và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng: 05 công trình.
- Hàng rào nhà công vụ: Đang triển khai thi công.
- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:
 - + Gói thầu nhà máy C2.3 (Xây dựng các trạm bơm, tuyến áp lực, tuyến băng sông, các cống trọng lực và nhà máy xử lý nước thải): Thi công lắp đặt tuyến cống DN900 và các hố ga, Thi công cọc Trạm bơm PS3; Làm việc với CES Cần Thơ và nhà thầu để xử lý tiến độ thực hiện.
 - + Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 1): Nhà thầu thi công đường Lê Lợi, đường 39-43.
 - + Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 2): Nhà thầu thi công đường Kiên Thị Nhẫn.
 - + Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 3): Nhà thầu thi công đường Nguyễn Đáng, đường Phạm Hồng Thái, đã thực hiện chọn nhà thầu phụ để đẩy nhanh tiến độ thi công.

5. Công tác Kinh tế và Vật liệu xây dựng:

- Khảo sát giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn Tp. Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện, tỉnh Trà Vinh tháng 5 năm 2017.
- Phối hợp các Sở, ban ngành có liên quan, UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh thực hiện Quyết định số 47/2016/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của UBND tỉnh; đã thành lập tổ thẩm định công tác hỗ trợ theo quy định.
- Công tác xây dựng chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn chỉnh các tập chỉ số giá, chuẩn bị công bố.
- Công tác lập Đơn giá điều chỉnh, bổ sung đơn giá xây dựng công trình phân khảo sát xây dựng trên địa bàn tỉnh: Đề xuất hợp lấy ý kiến các Sở ngành, UBND cấp huyện, phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn chỉnh các tập Đơn giá chuẩn bị trình công bố.
- Công tác dự thảo quyết định công bố hệ số điều chỉnh chi phí nhân công và ca máy theo vùng trên địa bàn tỉnh: Đề xuất hợp lấy ý kiến các Sở, Ban ngành, UBND cấp huyện.
- Công tác lập Đồ án điều chỉnh quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh: Phối hợp với tư vấn triển khai thực hiện theo Chủ trương của UBND tỉnh.
- Xây dựng định mức chi phí quản lý dự án của Ban quản lý xã theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

6. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Báo cáo định kỳ (02 tuần báo cáo 01 lần) về kết quả kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo Chỉ thị số 15-CT/TU ngày 28/12/2016 của Tỉnh ủy.

- Phối hợp với các ngành chức năng thực hiện kiểm tra xây dựng với 35 trường hợp: Có phép 34 trường hợp; không phép 01 trường hợp (Đội Kiểm tra trật tự đô thị thành phố Trà Vinh hướng dẫn lập lại thủ tục đề nghị cấp phép xây dựng).

- Đoàn thanh, kiểm tra đợt 2 năm 2017: Kiểm tra công tác quản lý chất lượng 01 công trình.

7. Hoạt động của các đơn vị thuộc Sở:

a. Chi cục Giám định Xây dựng:

- Thẩm tra hồ sơ 06 công trình: Cải tạo, nâng cấp và mở rộng các Trường Tiểu học và THCS trên địa bàn huyện Châu Thành (Khối 12 phòng học và 42 phòng chức năng); Trụ sở làm việc Kho bạc nhà nước Tiểu Cần (cải tạo Nhà làm việc); Xây dựng các phòng học thuộc đề án Mầm non trên địa bàn huyện Châu Thành (khối 14 phòng + 25 phòng chức năng) - giai đoạn 2; Nhà máy dẫn xuất nhựa tái sinh và bao bì nhựa Nhật Nam; Trụ sở làm việc Kho bạc nhà nước Cầu Ngang (cải tạo); Trụ sở làm việc Kho bạc nhà nước Châu Thành (cải tạo).

- Kiểm tra hiện trạng 01 công trình nhà ở gia đình.

b. Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:

- Hoàn thành thuyết minh lập quy hoạch mạng lưới các cơ sở giáo dục trên địa bàn tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030, trình phê duyệt.

- Hoàn chỉnh dự thảo Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc thị xã Duyên Hải, theo ý kiến chủ đầu tư.

- Dự thảo Quy chế Quản lý quy hoạch kiến trúc thị trấn Càng Long.

- Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030: Đang thu thập số liệu về hiện trạng nhà ở, trên phạm vi toàn tỉnh.

- Giám sát thi công 05 công trình; Thẩm tra hồ sơ thiết kế 01 công trình; thiết kế nhà Văn hóa ấp số 03 số 04 và số 06 xã Mỹ Cẩm, huyện Càng Long.

- Thực hiện rà soát tình hình công nợ nhà tiền chế (Đã gửi công văn đề nghị UBND xã xác nhận 372 trường hợp còn lại).

B. KẾ HOẠCH CÔNG TÁC THÁNG 6/2017

Phát huy những kết quả đạt được của tháng 5/2017, trong tháng 6/2017 Sở Xây dựng Trà Vinh tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính và hướng dẫn việc thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng theo kế hoạch đã đề ra.

II. Công tác xây dựng và phổ biến văn bản quy phạm pháp luật:

1. Công tác dự thảo các văn bản liên quan đến ngành Xây dựng: Hoàn thiện các dự thảo theo ý kiến đóng góp của các đơn vị có liên quan, trình UBND tỉnh Quyết định.

2. Tiếp tục phổ biến đến Sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố các văn bản quy phạm pháp luật và các quy định liên quan đến ngành Xây dựng.

III. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Tiếp tục phối hợp đơn vị tư vấn lập quy hoạch chi tiết Khu Cây xanh-Quảng trường Trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh Trà Vinh, tỷ lệ 1/500.
- Đôn đốc, nhắc nhở các Chủ đầu tư hoàn thành công tác lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn trình thẩm định và phê duyệt theo đúng tiến độ và quy định.
- Thẩm định nhiệm vụ, dự toán lập quy hoạch xây dựng vùng huyện Tiểu Cần đến năm 2030.
- Trình UBND tỉnh xin chủ trương lập quy hoạch chung đô thị Long Thành, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030; chủ trương lập quy hoạch chung đô thị Tiểu Cần đến năm 2030.
- Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh: Tổ chức thẩm định và thông qua Hội đồng thẩm định trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt.
- Tiếp tục tham mưu hồ sơ đăng ký xây dựng Nghị quyết HĐND tỉnh về việc ban hành quy định chính sách ưu đãi hỗ trợ khuyến khích đầu tư về thoát nước và xử lý nước thải sinh hoạt trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.
- Tổ chức lập danh mục cây bảo tồn trên địa bàn tỉnh Trà Vinh trình UBND tỉnh ban hành.
- Trình UBND tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Chỉ thị số 24/CT-TTg ngày 02/8/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường phát triển hệ thống dịch vụ xã hội đô thị đảm bảo an sinh xã hội.
- Chương trình phát triển đô thị cho thành phố Trà Vinh: Tổ chức thẩm định, thông qua Hội đồng thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt.
- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Tiếp tục phối hợp với nhà đầu tư hoàn chỉnh các thủ tục để khởi công dự án.
- Dự án Nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu: Tiếp tục phối hợp với nhà đầu tư hoàn chỉnh đề xuất dự án để trình thẩm định và phê duyệt theo quy định.
- Dự án Nhà máy nước Láng Thè, quy mô công suất 15.000 m³: Tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.
- Phối hợp, đôn đốc Công ty Hoàng Quân thực hiện các bước tiếp theo để triển khai dự án nhà ở xã hội tại phường 4 theo Công văn chấp thuận chủ trương của UBND tỉnh.
- Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ bán nhà thuộc sở hữu nhà nước đợt 1, theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh; xác định tỷ lệ chất lượng công trình còn lại của các căn nhà trong danh sách bán nhà đợt 1 để phục vụ công tác bán nhà.
- Tiếp tục thực hiện Quyết định 22/2013/QĐ-TTg; Quyết định 33/2015/QĐ-TTg.
- Thực hiện thẩm định dự án đầu tư, thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công & dự toán theo quy định.

- Nhận hồ sơ và công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng công trình và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng theo quy định.

- Hàng rào nhà công vụ: Tiếp tục thi công.

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ Gói thầu nhà máy C2.3: Tiếp tục thi công lắp đặt tuyến cống DN900 và các hố ga. Mở thêm tuyến Bạch Đằng. Thi công trạm bơm PS1, PS2, PS3. Thi công cầu tạm nhà máy, xây hàng rào bờ kè ngăn lũ. Thi công các công trình trong khối nhà máy.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 1,2,3): Nhà thầu tiếp tục thi công các tuyến đường theo kế hoạch.

- Khảo sát giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện, tỉnh Trà Vinh tháng 6 năm 2017.

- Công tác dự thảo công bố hệ số điều chỉnh chi phí nhân công và ca máy theo vùng trên địa bàn tỉnh: Tổng hợp ý kiến đóng góp; trình UBND tỉnh công bố; Hướng dẫn các sở ngành, UBND cấp huyện áp dụng mức lương tối thiểu vùng theo quy định.

- Công tác lập chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh: Tham mưu công bố áp dụng.

- Công tác lập Đơn giá khảo sát xây dựng thay thế đơn giá phân khảo sát xây dựng trên địa bàn tỉnh: Tổng hợp ý kiến đóng góp; trình UBND tỉnh công bố áp dụng.

- Công tác lập Đồ án điều chỉnh quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030: Phối hợp với tư vấn triển khai thực hiện theo Chủ trương UBND tỉnh.

- Tiếp tục xây dựng định mức chi phí quản lý dự án của Ban quản lý xã theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Trà Vinh, thị xã và các huyện trong tỉnh.

- Đoàn thanh kiểm tra đợt 2/2017: Triển khai theo kế hoạch.

- Báo cáo định kỳ (02 tuần báo cáo 01 lần) về kết quả kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo Chỉ thị số 15-CT/TU ngày 28/12/2016 của Tỉnh ủy.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 5/2017 và kế hoạch thực hiện công tác tháng 6/2017 của Sở Xây dựng Trà Vinh./.

Nơi nhận:

- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGĐ Sở XD;
- Lưu: VT, Châu (VP).


Lê Minh Tân