

## BÁO CÁO

### Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 6/2017 và kế hoạch công tác tháng 7/2017

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 6/2017 cụ thể như sau:

#### A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 6/2017

##### I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy có hiệu quả Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa và một cửa liên thông của Sở; thực hiện có hiệu quả Hệ thống quản lý chất lượng hành chính công theo tiêu chuẩn ISO TCVN 9001:2008; nâng cao năng lực, hiệu quả quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; Chú trọng ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý nhà nước ngành Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm Idesk, M-Office dùng chung cấp tỉnh và triển khai sử dụng chứng thư số, gửi các văn bản điện tử,...

##### II. Công tác xây dựng và phổ biến văn bản quy phạm pháp luật:

###### 1. Công tác dự thảo các văn bản liên quan đến ngành Xây dựng:

Trong tháng 6/2017 Sở Xây dựng nghiên cứu xây dựng, dự thảo các văn bản sau:

- Đơn giá dịch vụ công ích.
- Đề cương Quy chế quản lý nghĩa trang.
- Quy định chính sách ưu đãi hỗ trợ khuyến khích đầu tư về thoát nước và xử lý nước thải sinh hoạt trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.
- Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở ngoài Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ Tướng Chính phủ.
- Định mức chi phí quản lý dự án của Ban quản lý xã.

2. **Phổ biến đến Sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố các văn bản quy phạm pháp luật và các văn bản liên quan đến ngành Xây dựng:** Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Thông tư số 04/2017/TT-BXD ngày 30/3/2017 quy định về quản lý an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình; Thông tư số 05/2017/TT-BXD ngày 05/4/2017 về hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị và một số văn bản có liên quan đến ngành Xây dựng.

##### III. Thực hiện công tác chuyên ngành:

###### 1. Công tác Quản lý Quy hoạch và Kiến trúc:

- Trình UBND tỉnh Trà Vinh xin chủ trương lập quy hoạch chung đô thị Long Thành, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030; trình UBND tỉnh Trà Vinh xin chủ trương lập quy hoạch chung đô thị Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh - quy mô đô thị loại IV; trình UBND tỉnh điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu đối diện và Khu trung tâm Chính trị - Hành chính, Dịch vụ thương mại - Dân cư tỉnh Trà Vinh.

- Thẩm định nhiệm vụ quy hoạch xây dựng vùng huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh; đóng góp ý kiến nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án khu nhà ở xã hội tại Khu công nghiệp Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu Quảng trường - Cây xanh Trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh, tỷ lệ 1/500: Phối hợp với đơn vị tư vấn lập quy hoạch, giải ngân theo tiến độ.

## **2. Công tác Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật:**

- Trình UBND tỉnh ban hành Quy định về giá dịch vụ thoát nước thải trong đô thị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Phối hợp với Văn phòng biến đổi khí hậu của tỉnh đề xuất kế hoạch ứng phó với biến đổi khí hậu của ngành Xây dựng.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Nhà đầu tư hoàn chỉnh hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng.

- Dự án Nhà máy xử lý rác tại Long Hữu, thị xã Duyên Hải (qui mô 7,3ha): Báo cáo HĐND tỉnh về tình hình triển khai dự án; đề nghị nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ lập đề xuất dự án.

- Dự án đầu tư Nhà máy nước Láng Thè, quy mô công suất 15.000 m<sup>3</sup>: Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu điều chỉnh dự án và tham mưu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

- Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh: Phối hợp với đơn vị tư vấn khẩn trương hoàn chỉnh Chương trình.

- Tổ chức lập danh mục cây bảo tồn trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, trình UBND tỉnh quyết định.

- Dự thảo đề cương và dự toán hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị thị xã Duyên Hải.

## **3. Công tác Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản:**

- Hoàn thiện hồ sơ để xem xét giá bán của một số căn nhà đã được tổ chuyên viên giúp việc xác định tỷ lệ chất lượng công trình.

- Tham mưu bán nhà thuộc sở hữu nhà nước: Xác định giá các căn nhà đủ điều kiện, đã được tổ chuyên viên giúp việc xác định tỷ lệ chất lượng công trình để thông qua Hội đồng xác định giá xem xét, trình UBND tỉnh quyết định.

- Triển khai thực hiện Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Chính phủ, theo danh sách nền được duyệt.

- Đôn đốc, phối hợp với Trung tâm Quy hoạch thực hiện điều chỉnh Chương trình Phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 định hướng đến năm 2030.

- Thực hiện quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định (thu tiền thuê nhà 146 triệu đồng; thu tiền thuê nhà công vụ 564 nghìn đồng; thu tiền bán nhà 12,8 triệu đồng).

#### **4. Công tác Quản lý Xây dựng:**

- Thẩm định dự án đầu tư: 02 hồ sơ.  
- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: 02 hồ sơ.  
- Thẩm định Thiết kế bản vẽ thi công và Dự toán: Hoàn thành 01 hồ sơ.  
- Công tác cấp Giấy phép xây dựng: Đã cấp 02 giấy phép.  
- Công bố công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức: Nhận 06 hồ sơ.

- Về cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân: Đang xem xét các hồ sơ, chờ sát hạch đợt 2.

- Kiểm tra chất lượng công trình xây dựng và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng: 02 công trình.

- Hàng rào nhà công vụ: Đang triển khai thi công.

- Công trình Hệ thống hạ tầng (giao thông, cấp điện, cấp thoát nước) bên ngoài hàng rào dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải: Phối hợp với tư vấn thiết kế lập đề xuất chủ trương đầu tư.

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ Gói thầu nhà máy C2.3 (Xây dựng các trạm bơm, tuyến áp lực, tuyến băng sông, các cống trọng lực và nhà máy xử lý nước thải): Thi công lắp đặt tuyến cống DN900, W1000xH1000 và các hố ga ở 2 tuyến Hùng Vương và Bạch Đằng. Ép cọc trạm bơm PS3, PS1 và nhà máy.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 1): Nhà thầu thi công đường Lê Lợi, đường 39-43. Thi công cửa xả.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 2): Nhà thầu thi công đường Kiên Thị Nhẫn.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 3): Nhà thầu thi công đường Nguyễn Đáng, đường Phạm Hồng Thái, đường Đồng Khởi.

#### **5. Về Kinh tế và Vật liệu xây dựng:**

- Khảo sát giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn Tp. Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện, tỉnh Trà Vinh tháng 6 năm 2017.

- Phối hợp các Sở, ban ngành có liên quan, UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh thực hiện Quyết định số 47/2016/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của UBND tỉnh; đã thành lập tổ thẩm định công tác hỗ trợ theo quy định.

- Công tác xây dựng chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn chỉnh các tập chỉ số giá, chuẩn bị công bố.

- Công tác lập Đơn giá điều chỉnh, bổ sung đơn giá xây dựng công trình phần khảo sát xây dựng trên địa bàn tỉnh: Lấy ý kiến các Sở ngành, UBND cấp huyện, phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn chỉnh các tập Đơn giá chuẩn bị trình công bố.

- Công tác dự thảo quyết định công bố hệ số điều chỉnh chi phí nhân công và ca máy theo vùng trên địa bàn tỉnh: Lấy ý kiến các Sở, Ban ngành, UBND cấp huyện.

- Công tác lập Đồ án điều chỉnh quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh: Phối hợp với tư vấn triển khai thực hiện theo Chủ trương của UBND tỉnh.

- Đề xuất các Sở, ban ngành và các địa phương có liên quan phối hợp xây dựng phương án thực hiện Quyết định 452/QĐ-TTg ngày 12/4/2017 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt đề án đẩy mạnh xử lý, sử dụng tro, xỉ, thạch cao của các nhà máy nhiệt điện, nhà máy hóa chất, phân bón làm nguyên liệu sản xuất vật liệu xây dựng và trong các công trình xây dựng.

#### **6. Công tác Thanh tra, kiểm tra:**

- Tiếp nhận 02 đơn kiến nghị, phản ánh.

- Báo cáo định kỳ (02 tuần báo cáo 01 lần) về kết quả kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo Chỉ thị số 15-CT/TU ngày 28/12/2016 của Tỉnh ủy.

- Phối hợp với các ngành chức năng thực hiện kiểm tra xây dựng với 24 trường hợp: Có phép 24 trường hợp; không phép 01 trường hợp (Đội Kiểm tra trật tự đô thị thành phố Trà Vinh hướng dẫn lập lại thủ tục đề nghị cấp phép xây dựng).

- Đoàn thanh, kiểm tra đợt 2 năm 2017: Kiểm tra công tác quản lý chất lượng 08 công trình.

#### **8. Hoạt động của Chi cục Giám định Xây dựng:**

Kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng 02 công trình.

\* Tình hình hoạt động của Trung tâm Giám định:

- Kiểm tra đánh giá hiện trạng công trình Dãy 18 phòng học 3B - Trường Đại học Trà Vinh và 01 công trình nhà ở gia đình.

- Thẩm tra hồ sơ công trình Xây dựng các phòng học thuộc đề án mầm non trên địa bàn huyện Châu Thành - khối 14 phòng + 25 phòng chức năng, giai đoạn 2.

#### **9. Hoạt động của đơn vị thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:**

- Hoàn thành thuyết minh lập quy hoạch mạng lưới các cơ sở giáo dục trên địa bàn tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030, gửi chủ đầu tư trình phê duyệt.

- Hoàn chỉnh dự thảo Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc thị xã Duyên Hải, trình chủ đầu tư xem xét.

- Dự thảo quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc thị trấn Càng Long.

- Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030; đang thu thập số liệu về hiện trạng nhà ở, trên phạm vi toàn tỉnh.

- Giám sát 06 công trình; Thực hiện thiết kế 03 hồ sơ.

- Thực hiện báo cáo tình hình công nợ nhà tiền chế trên địa bàn tỉnh (Đã gửi công văn đề nghị UBND xã xác nhận 372 trường hợp còn lại).

### **B. KẾ HOẠCH CÔNG TÁC THÁNG 7/2017**

Phát huy những kết quả đạt được của tháng 6/2017, trong tháng 7/2017 Sở Xây dựng Trà Vinh tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

## **I. Công tác cải cách hành chính:**

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính và hướng dẫn việc thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng theo kế hoạch đã đề ra.

## **II. Công tác xây dựng và phổ biến văn bản quy phạm pháp luật:**

**1. Công tác dự thảo các văn bản liên quan đến ngành Xây dựng:** Hoàn thiện các dự thảo theo ý kiến đóng góp của các đơn vị có liên quan, trình UBND tỉnh Quyết định.

**2. Tiếp tục phổ biến đến Sở, ngành, UBND cấp huyện các văn bản quy phạm pháp luật và các quy định liên quan đến ngành Xây dựng.**

## **III. Thực hiện công tác chuyên ngành:**

- Tiếp tục phối hợp đơn vị tư vấn lập quy hoạch chi tiết Khu Cây xanh-Quảng trường Trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh Trà Vinh, tỷ lệ 1/500, giải ngân theo tiến độ.

- Đôn đốc, nhắc nhở các chủ đầu tư hoàn thành công tác lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn trình thẩm định và phê duyệt theo đúng tiến độ và quy định.

- Góp ý dự toán quy hoạch xây dựng vùng huyện Tiểu Cần đến năm 2030.

- Tham mưu phối hợp cùng Sở Kế hoạch và Đầu tư Trà Vinh thẩm định chủ trương đầu tư dự án theo yêu cầu.

- Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh: Tổ chức thẩm định và thông qua Hội đồng thẩm định trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Tổ chức lập danh mục cây bảo tồn trên địa bàn tỉnh Trà Vinh trình UBND tỉnh ban hành.

- Trình phê duyệt đề cương và dự toán hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị thị xã Duyên Hải.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Tiếp tục phối hợp với nhà đầu tư hoàn chỉnh các thủ tục để khởi công dự án.

- Dự án Nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu: Phối hợp, hỗ trợ nhà đầu tư lập hồ sơ đề xuất dự án.

- Dự án Nhà máy nước Láng Thè: Tham mưu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định sau khi có chủ trương của UBND tỉnh.

- Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ bán nhà thuộc sở hữu nhà nước đợt 1, theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh; xác định tỷ lệ chất lượng công trình còn lại của các căn nhà trong danh sách bán nhà đợt 1 để phục vụ công tác bán nhà.

- Triển khai thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg và Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg của Chính phủ.

- Đôn đốc Trung tâm Quy hoạch thực hiện điều chỉnh Chương trình Phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 định hướng đến năm 2030.

- Thực hiện quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định.

- Thực hiện thẩm định dự án đầu tư, thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công & dự toán theo quy định.

- Nhận hồ sơ và công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng công trình và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng theo quy định.

- Hàng rào nhà công vụ: Tiếp tục thi công.

- Công trình Hệ thống hạ tầng (giao thông, cấp điện, cấp thoát nước) bên ngoài hàng rào dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải: Trình UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư.

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ Gói thầu nhà máy C2.3: Tiếp tục thi công lắp đặt tuyến cống DN900 và các hố ga. Mở thêm tuyến Bạch Đằng. Thi công trạm bơm PS1, PS2, PS3. Thi công cầu tạm nhà máy, xây hàng rào bờ kè ngăn lũ. Thi công các công trình trong khối nhà máy.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 1,2,3): Nhà thầu tiếp tục thi công các tuyến đường theo kế hoạch.

- Khảo sát giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện, tỉnh Trà Vinh tháng 7 năm 2017.

- Công tác dự thảo công bố hệ số điều chỉnh chi phí nhân công và ca máy theo vùng trên địa bàn tỉnh: Trình UBND tỉnh công bố.

- Công tác lập chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh: Trình UBND tỉnh công bố.

- Công tác lập Đơn giá khảo sát xây dựng thay thế đơn giá phân khảo sát xây dựng trên địa bàn tỉnh: Trình UBND tỉnh công bố.

- Công tác lập Đồ án điều chỉnh quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030: Phối hợp với tư vấn triển khai thực hiện theo Chủ trương UBND tỉnh.

- Lấy ý kiến các Sở ngành và địa phương có liên quan phối hợp xây dựng phương án thực hiện Quyết định 452/QĐ-TTg ngày 12/4/2017 của Thủ tướng Chính phủ.

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Trà Vinh, thị xã và các huyện trong tỉnh.

- Thành lập Đoàn thanh kiểm tra đợt 3/2017 và triển khai theo kế hoạch.

- Báo cáo định kỳ (02 tuần báo cáo 01 lần) về kết quả kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo Chỉ thị số 15-CT/TU ngày 28/12/2016 của Tỉnh ủy.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 6/2017 và kế hoạch thực hiện công tác tháng 7/2017 của Sở Xây dựng Trà Vinh./

**Nơi nhận:**

- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGĐ Sở XD;
- Lưu: VT, Châu (VP)



*Lê Minh Tân*