

Số: **1381**/SXD-QLXD

Trà Vinh, ngày **15** tháng 10 năm 2021

V/v Hướng dẫn một số quy định về
lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà
trên địa bàn tỉnh

- Kính gửi:
- Ban Quản lý Khu Kinh tế Trà Vinh;
 - Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố;
 - Công ty Điện lực Trà Vinh;
 - Phòng Quản lý đô thị, Phòng kinh tế hạ tầng các huyện, thị xã, thành phố;
 - Các CĐT lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà;
 - Các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 5191/PCTV-KD ngày 30/9/2021 của Công ty Điện lực Trà Vinh về việc hướng dẫn các quy định, thủ tục đối với các dự án điện mặt trời mái nhà.

Quy nghiên cứu, xem xét, Sở Xây dựng hướng dẫn một số quy định về lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà trên địa bàn tỉnh như sau:

1. Về thủ tục đề nghị cấp giấy phép xây dựng:

- Việc lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà cơ bản sẽ có ảnh hưởng đến kiến trúc công trình, khả năng chịu lực của mái nhà và công trình hiện hữu (tùy từng công trình và cách lắp đặt cụ thể).

- Các Chủ đầu tư có trách nhiệm gửi hồ sơ thiết kế (lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà) đến cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng đã được cấp nếu thuộc hợp phải điều chỉnh giấy phép xây dựng theo quy định tại Điều 98 Luật Xây dựng ngày 18/6/2014.

- Thẩm quyền cấp phép, điều chỉnh giấy phép được thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 18 Quyết định 17/2021/QĐ-UBND ngày 07/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định phân cấp thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh (đính kèm).

2. Về an toàn công trình xây dựng khi lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà: Việc thiết kế, thẩm tra, thẩm định, cấp phép, kiểm tra trật tự xây dựng như tính toán kết cấu đỡ, đánh giá an toàn chịu lực của kết cấu mái và công trình hiện hữu, thi công và nghiệm thu,... của các tổ chức, cá nhân có liên quan được thực hiện theo “*Hướng dẫn kỹ thuật liên quan đến an toàn công trình xây dựng khi lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà*” do Viện Khoa học công nghệ xây dựng biên soạn (đính kèm).

3. Đối với các dự án đầu tư xây dựng hệ thống điện mặt trời riêng lẻ (đầu tư xây dựng công trình công nghiệp năng lượng) thì các Chủ đầu tư thực hiện trình tự đầu tư xây dựng theo quy định hiện hành; Việc đầu tư bổ sung hệ thống điện mặt trời mái nhà làm thay đổi quy mô, mục tiêu đầu tư, nhóm dự án, loại, cấp công trình của dự án,... đối với các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư thì các Chủ đầu tư liên hệ cấp có thẩm quyền thực hiện việc điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng theo quy định.

Sở Xây dựng phổ biến đến Quý Cơ quan, các tổ chức, các nhân có liên quan được biết, thực hiện. *ml*

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGĐ Sở;
- Website Sở;
- Lưu: VT, QLXD.

GIÁM ĐỐC



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Hùng