

UBND TỈNH TRÀ VINH  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1628**/SXD-QLN

Trà Vinh, ngày **02** tháng **12** năm 2021

V/v xóa tên 02 khách hàng mua nhà ở xã hội đã được xét duyệt trong đợt 2 tại dự án Khu nhà ở xã hội phường 4, thành phố Trà Vinh

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tư vấn Thương mại Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 87/CV-HQTV-2021 ngày 26/11/2021, của Công ty Cổ phần Tư vấn Thương mại Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân (Công ty Hoàng Quân) về việc đề nghị xóa danh sách khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội “HQC Trà Vinh”, kèm theo Danh sách đề nghị xóa tên mua nhà ở xã hội (*đính kèm*).

Sau khi kiểm tra danh sách đối tượng mua nhà ở xã hội đã được xét duyệt đợt 2 và đối chiếu các quy định hiện hành, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Thống nhất xóa tên 02 hồ sơ mua nhà ở xã hội đã được xét duyệt (*đính kèm Danh sách*) thuộc đợt 2 tại công văn số 1446/SXD-QLN ngày 14/11/2019.

- Lý do xóa tên: Khách hàng đã được xét duyệt đối tượng mua nhà ở xã hội không thể ký Hợp đồng mua nhà do tình hình tài chính của các khách hàng đã đăng ký mua nhà ở xã hội gặp khó khăn.

- Đối với hồ sơ xóa tên: Đề nghị Công ty Hoàng Quân gửi trả lại hồ sơ (bao gồm cả giấy tờ chứng minh đối tượng và điều kiện để được mua, thuê mua nhà ở xã hội) cho 02 khách hàng nêu trên.

Sở Xây dựng gửi nội dung nêu trên để Công ty Hoàng Quân biết để thực hiện./. *Quang*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- NHCSXH tỉnh Trà Vinh;
- BGĐ Sở XD;
- Đăng trên website của Sở XD;
- Lưu: VT, QLN.

**GIÁM ĐỐC**



**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

*Lăng Thị Đẹp*

**TỔNG HỢP DANH SÁCH ĐỀ NGHỊ XÓA TÊN**

(Ban hành kèm theo Công văn số 1628 /SXD-QLN ngày 02/12/2021 của Sở Xây dựng Trà Vinh)

Tên dự án: Khu nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại p4, TPTV.

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân.

STT	Ký hiệu căn nhà	Họ và Tên Chồng (vợ)	Năm sinh		Địa chỉ	Số CMND/ Căn cước	Công văn Sở Xây dựng ban hành	Ghi chú
			Nam	Nữ				
1	A2-25	Đỗ Thị Liên		1976	Vĩnh Yên, Long Đức, Tp Trà Vinh, Trà Vinh	334060344	1446/SXD-QLN ngày 14/11/2019 (đợt 2)	xóa tên
2	A8-14	Trần Thị Thanh Thảo		1971	Ấp Kim Hòa, xã Kim Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh	334389474	1446/SXD-QLN ngày 14/11/2019 (đợt 2)	xóa tên
		Nguyễn Thanh Long	1969		Ấp Kim Hòa, xã Kim Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh	334382968		

**Tổng cộng: 02 hồ sơ đề nghị xóa tên đối tượng tại dự án nêu trên./.**

CÔNG TY CỔ PHẦN TV-TM- DV  
ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 87/CV-HQTV-2021

Trà Vinh, ngày 26 tháng 11 năm 2021

V/v "đề nghị xóa danh sách khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội "HQC Trà Vinh"

SỞ XÂY DỰNG TỈNH TRÀ VINH

ĐẾN SỐ: .....

Ngày: .....

Chuyên: P.QLN x 77BPS

Căn cứ:

**Kính gửi: SỞ XÂY DỰNG TỈNH TRÀ VINH**

- Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 của Quốc hội ngày 25 tháng 11 năm 2014;
- Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 1/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Công văn số 1483/UBND-CNXD ngày 21/4/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc chấp thuận chủ trương cho Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh;
- Quyết định số 1274/QĐ-UBND ngày 04/4/2019 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh;
- Công văn số 1210/SXD-QLN ngày 27 tháng 9 năm 2019 về việc nhà ở hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh tại dự án nhà ở xã hội tại khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, tp. Trà Vinh;
- Công văn số 1321/SXD-QLN ngày 23 tháng 10 năm 2019 về việc nhà ở hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh tại dự án nhà ở xã hội tại khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, tp. Trà Vinh (đợt 2);
- Công văn 1446/SXD-QLN ngày 14/11/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh về việc ý kiến hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở hình thành trong tương lai tại Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh (đợt 2);
- Căn cứ tình hình thực tế.



Trước tiên, Công ty Cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân (Công ty Hoàng Quân) xin cảm ơn sự hỗ trợ và giúp đỡ của Quý Sở Xây dựng trong suốt thời gian qua.

Thời gian vừa qua, Quý Sở đã ban hành Công văn số 1446/SXD-QLN ngày 14/11/2019 Về việc ý kiến hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở hình thành trong tương lai tại Dự án Khu Nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (đợt 2).

Tuy nhiên theo thực tế hiện nay, vì lý do tình hình tài chính của khách hàng gặp khó khăn, nên có những khách hàng đã được Quý Sở xét duyệt đúng đối tượng mua nhà ở xã hội không thể ký Hợp đồng mua bán với Công ty Hoàng Quân được nữa, nên kính trình Quý Sở xóa tên khỏi danh sách đối tượng mua nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

**Danh sách đề nghị xóa đối tượng mua nhà ở xã hội**


STT	HỌ VÀ TÊN	MÃ CĂN	CÔNG VĂN SỐ	NGÀY	ĐỢT XÉT
1	Đỗ Thị Liên	A2-25	1446/SXD-QLN	14/11/2019	Đợt 2
2	Trần Thị Thanh Thảo Nguyễn Thanh Long	A8-14	1446/SXD-QLN	14/11/2019	Đợt 2

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.

CÔNG TY CỔ PHẦN TV-TM-DV  
ĐIẢ ỐC HOÀNG QUÂN



Trần Tiến Danh