

Số: *269* /BC-SXD

Trà Vinh, ngày *19* tháng 9 năm 2016

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả thực hiện nhiệm vụ Quý III/2016, đánh giá kết quả đạt được trong 9 tháng đầu năm 2016 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ Quý IV năm 2016**

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong Quý III năm 2016, cụ thể như sau:

#### **A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ QUÝ III/2016**

##### **I. Công tác cải cách hành chính:**

- Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy có hiệu quả Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa và một cửa liên thông của Sở; thực hiện có hiệu quả Hệ thống quản lý chất lượng hành chính công theo tiêu chuẩn ISO TCVN 9001:2008; nâng cao năng lực, hiệu quả quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng.

- Triển khai rà soát, chỉnh sửa các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng.

- Chú trọng ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý nhà nước ngành Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm Idesk, M-Office dùng chung cấp tỉnh và sử dụng chứng thư số, gửi các văn bản điện tử,...

##### **II. Công tác xây dựng và phổ biến văn bản quy phạm pháp luật:**

###### **1. Công tác dự thảo các văn bản liên quan đến ngành Xây dựng:**

Trong quý III năm 2016 Sở Xây dựng đã nghiên cứu xây dựng các dự thảo văn bản sau:

- Quyết định thay thế Quyết định số 02/2011/QĐ-UBND ngày 02/3/2011 của UBND tỉnh.

- Quy định chức năng, nhiệm vụ các phòng chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Sở Xây dựng theo Quyết định số 33/2016/QĐ-UBND ngày 18/8/2016 của UBND tỉnh.

- Phương án Giá dịch vụ thoát nước đô thị và lộ trình tăng giá tại các đô thị trên địa bàn tỉnh.

- Quy định phân công, phân cấp quản lý đường bộ trong đô thị.

- Quy định quản lý xây dựng và sử dụng nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng.

- Quy chế phối hợp quản lý hoạt động sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng.

- Quy chế phối hợp thực hiện cơ chế một cửa liên thông trong cấp phép giấy phép xây dựng công trình tôn giáo.

- Quy chế một cửa liên thông cấp giấy phép xây dựng công trình cho các nhà đầu tư, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Quy chế liên thông thủ tục hành chính về thẩm định dự án, thẩm định thiết kế cơ sở, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình.

**2. Phổ biến đến Sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến ngành Xây dựng, cụ thể:** Thông tư số 14/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn cấp giấy phép hoạt động xây dựng và quản lý nhà thầu nước ngoài hoạt động xây dựng tại Việt Nam; Thông tư số 15/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn về cấp giấy phép xây dựng; Thông tư số 16/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số Điều của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP của Chính phủ về hình thức tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng; Thông tư số 17/2016/TT-BXD Bộ Xây dựng về hướng dẫn về năng lực của tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng; Thông tư số 18/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình; Thông tư số 19/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Thông tư số 20/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 21/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư; Thông tư số 22/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng về việc bãi bỏ toàn bộ hoặc một phần văn bản quy phạm pháp luật có quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh do Bộ Xây dựng ban hành hoặc liên tịch ban hành; Quyết định số 894/QĐ-BXD ngày 07/09/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc tổ chức thí điểm sát hạch, cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng.

### **III. Thực hiện công tác chuyên ngành:**

#### **1. Công tác Quản lý Kiến trúc, Quy hoạch:**

- Trình UBND tỉnh Trà Vinh: Xin chủ trương lập đồ án quy hoạch phân khu Khu du lịch sinh thái cù lao Tân Qui, xã An Phú Tân, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh, quy mô 48ha; quy hoạch chi tiết Khu cây xanh Quảng trường Trung tâm Chính trị- Hành chính tỉnh Trà Vinh; quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh; xin phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu khu đối diện và khu Trung tâm Chính trị - Hành chính, Dịch vụ Thương mại và Dân cư tỉnh Trà Vinh, tỷ lệ 1/2000; thực hiện công tác khảo sát đo đạc lập bản đồ địa hình phục vụ lập quy hoạch chung, quy hoạch phân khu trên địa bàn tỉnh Trà Vinh; xin điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành.

- Báo cáo UBND tỉnh Trà Vinh về việc rà soát tiêu chí đô thị loại III, IV (thị xã Duyên Hải, thị trấn Cầu Quan).

- Về quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới: Nhắc nhở, đôn đốc các địa phương rà soát, điều chỉnh, tham mưu góp ý về chủ trương cho phù hợp với thực tế.

- Đôn đốc, nhắc nhở các địa phương thực hiện lập Quy chế quản lý kiến trúc quy hoạch đô thị trên địa bàn các huyện, thị xã theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu Trung tâm và Khu đối diện Trung tâm Chính trị, Hành chính và Dịch vụ, Thương mại, Dân cư tỉnh Trà Vinh: Thẩm định đồ án, thực hiện các thủ tục chỉ định thầu, ký hợp đồng với đơn vị tư vấn.

- Thẩm định Công tác khảo sát đo đạc: 03 công tác khảo sát.

- Thẩm định đồ án quy hoạch: 02 đồ án.

## **2. Công tác Quản lý Hạ tầng và Phát triển đô thị:**

- Trình UBND tỉnh dự thảo Chỉ thị của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về xây dựng, chỉnh trang và vệ sinh môi trường đô thị; phê duyệt kế hoạch đầu tư phát triển, quản lý hệ thống cây xanh đô thị thành phố Trà Vinh đến năm 2020.

- Phối hợp với GIZ triển khai kế hoạch phát triển thoát nước năm 2016; điều chỉnh định hướng phát triển thoát nước tỉnh Trà Vinh.

- Hướng dẫn sử dụng vật liệu xây không nung trong các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh và thị xã Duyên Hải: Chỉ định thầu, thương thảo, ký hợp đồng tư vấn; phối hợp với tư vấn lập chương trình.

- Đề án phân loại đô thị loại V trên địa bàn tỉnh: Hướng dẫn, đôn đốc các địa phương thực hiện, cơ bản hoàn thành đề cương và dự toán, đơn vị tư vấn đang triển khai lập đề án.

- Lập đơn giá dịch vụ công ích: Phối hợp với Tư vấn triển khai thực hiện.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Hướng dẫn nhà đầu tư hoàn chỉnh các thủ tục theo quy định (UBND tỉnh đã có chủ trương cho Công ty TNHH MTV Kỹ thuật Công nghiệp Năng lượng Môi trường Việt Nam thực hiện dự án).

- Dự án nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu, huyện Duyên Hải (qui mô 7,3ha): Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo tình hình thực hiện chậm tiến độ dự án (thống nhất đề xuất thu hồi dự án), đang chờ chủ trương của UBND tỉnh.

## **3. Công tác Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản:**

- Trình UBND tỉnh Trà Vinh ban hành Quy chế làm việc của Ban Chỉ đạo Đề án hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Tình hình thực hiện Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo theo chuẩn nghèo giai đoạn 2011-2015 (chương trình hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở theo Quyết định số 167/2008/QĐ-TTg giai đoạn 2) với tổng số hộ theo Đề án được duyệt là 11.417 hộ; Theo kế hoạch của Đề án năm 2016 triển khai 10%, với tổng kinh phí là 30 tỷ đồng. Tuy nhiên, đến nay Ngân hàng Chính sách xã hội địa phương đã phân bổ được 50% kinh phí, còn lại 50% của Ngân hàng Chính sách xã hội Trung ương chưa phân bổ.

- Kết quả thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở: Theo Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, được

UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1611/QĐ-UBND ngày 29/8/2013, tổng số hộ được hỗ trợ trên toàn tỉnh có 8.082 hộ (Trong đó xây dựng mới 5.301 căn, sửa chữa 2.781 căn), Đề án được thực hiện theo 02 phân kỳ (2013-2014), nguồn vốn do Trung ương phân bổ.

+ Năm 2013 (giai đoạn 1): Đã cơ bản đã thực hiện xong danh sách năm 2013 hỗ trợ được 2.397 hộ (gồm xây dựng mới 1.660 căn, sửa chữa 737 căn) đã giải ngân hoàn thành 81,14 tỷ đồng đạt 98,9%.

+ Năm 2014 (Giai đoạn 2): Tổng số hộ được duyệt là 5.669 hộ (Trong đó xây dựng mới 3.474 căn, sửa chữa 2.195 căn). Tổng kinh phí là 182 tỷ đồng. Hiện nay Trung ương chưa phân bổ nguồn vốn để triển khai thực hiện giai đoạn 2.

- Công tác cấp giấy phép xây dựng: Đã cấp 55 hồ sơ (Trong đó cấp phép 48 nhà ở riêng lẻ đô thị, 01 nhà ở nông thôn, 06 công trình không theo tuyến).

- Công tác kiểm tra công trình xây dựng hoàn thành: Đã kiểm 25 căn nhà.

- Công tác quản lý nhà thuộc sở hữu Nhà nước: Thu tiền bán nhà 264,4 triệu đồng, thu tiền thuê nhà 139 triệu đồng.

- Hiện tại trên địa bàn tỉnh có 01 sản giao dịch bất động sản hoạt động (sản BĐS An Phú), theo báo cáo của Doanh nghiệp thì thời gian qua chưa thực hiện giao dịch nào.

- Dự thảo tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Rà soát, kiểm tra tình hình bán nhà thuộc sở hữu nhà nước đợt 1 trên địa bàn tỉnh.

#### **4. Công tác Quản lý Hoạt động xây dựng và Chất lượng công trình:**

- Trình UBND tỉnh ban hành bộ đơn giá xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Khảo sát, ban hành bảng công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất, tháng 7,8,9/2016 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Về cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng: Đã cấp 137 chứng chỉ.

- Thẩm định dự án đầu tư: Hoàn thành 04 hồ sơ.

- Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công & dự toán: Hoàn thành 07 hồ sơ.

- Thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật: Hoàn thành 03 hồ sơ.

- Công bố công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng công trình: 12 tổ chức.

- Kiểm tra chất lượng công trình xây dựng và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng: 11 công trình.

- Công trình đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật ngoài rào Nhà máy xử lý chất thải rắn huyện Duyên Hải: Đã liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ Gói thầu nhà máy C2.3 (xây dựng các trạm bơm, tuyến áp lực, tuyến băng sông, các cống trọng lực và nhà máy xử lý nước thải): Thiết kế bản vẽ thi công, thực hiện các thủ tục thanh toán tạm ứng cho nhà thầu, dọn dẹp mặt bằng.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 1): Thi công thảm nhựa đường Phan Chu Trinh chiều dài 330m, đường Nguyễn Thái Học chiều dài 60m. Nhà thầu tiếp tục thi công đường Lê Lợi, đường Lý Tự Trọng.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 2): Nhà thầu thi công thảm nhựa đường 19-5 chiều dài 280m, đường Hùng Vương chiều dài 238m. Tiếp tục thi công đường Lê Thánh Tôn, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, đường Nguyễn Thị Minh Khai.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 3): Nhà thầu tiếp tục thi công đường Trần Phú, đường Phạm Hồng Thái, đường Phan Đình Phùng, đường Nguyễn Đăng và đường Đồng Khởi.

### **5. Công tác Thanh tra, kiểm tra:**

- Đã giải quyết 04 đơn (trong đó có 03 đơn kiến nghị, phản ánh về hoạt động xây dựng thuộc thẩm quyền thông qua giải thích, hướng dẫn; 01 đơn khiếu nại về nhà (đơn quý II/2016 chuyển sang).

- Đã giải quyết khiếu nại của các hộ dân (vụ Vincomhouse xây dựng làm nứt nhà dân) theo chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh.

- Đang thụ lý: 01 đơn khiếu nại về nhà.

- Tham gia Tổ giúp việc Tổ công tác của Ban Nội chính Tỉnh ủy về việc rà soát, thẩm định, kiểm tra, đề xuất xử lý đơn, thư khiếu nại tố cáo tồn đọng.

- Phối hợp với các ngành chức năng thực hiện Nghị định số 121/2013/NĐ-CP ngày 10/10/2013 của Chính phủ, tiến hành kiểm tra xây dựng với 81 trường hợp: Có phép xây dựng theo quy định 71 trường hợp (trong đó sai phép được duyệt 01 trường hợp do UBND phường 9 xử lý; vi phạm lộ giới 03 trường hợp do UBND thành phố xử lý); không phép xây dựng 10 trường hợp (hướng dẫn lập thủ tục đề nghị cấp phép).

- Thực hiện theo Kế hoạch thanh tra năm 2016, Thanh tra Sở đã thành lập 02 đoàn thanh kiểm tra. Kết quả:

+ Đoàn đợt 2: Đã kiểm tra chất lượng 03 công trình và kiểm tra điều kiện năng lực của 03 nhà thầu. Qua kiểm tra có kiến nghị một số đơn vị có liên quan thực hiện đúng quy định của pháp luật về xây dựng.

+ Đoàn đợt 3 (đang triển khai): Đã kiểm tra chất lượng 08 công trình.

### **6. Hoạt động của các đơn vị thuộc Sở:**

#### **a. Trung tâm Quy hoạch Xây dựng Đô thị và Nông thôn:**

- Dự thảo quy chế quản lý kiến trúc quy hoạch thị xã Duyên Hải: Đã báo cáo thông qua UBND huyện.

- Dự thảo quy chế quản lý kiến trúc quy hoạch thị trấn Trà Cú và thị trấn Định An huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh: Đã báo cáo lấy ý kiến của phòng, ban huyện Trà Cú.

- Công tác tư vấn lập quy hoạch mạng lưới các cơ sở giáo dục trên địa bàn tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030: Hoàn chỉnh dự thảo thuyết minh trình Sở Giáo dục xem xét bố trí lịch thông qua hội đồng thẩm định.

- Công tác tư vấn lập đề án công nhận đô thị loại V đối với thị trấn Cầu Ngang, Mỹ Long huyện Cầu Ngang: Phối hợp phòng Kinh tế Hạ tầng huyện nắm số liệu và đề xuất đề cương nhiệm vụ trình UBND huyện phê duyệt.

- Hoàn thành thẩm tra 02 công trình.

- Doanh thu từ hoạt động tư vấn là 202.456.000 đồng.

**b. Trung tâm Tư vấn Kiểm định Xây dựng:**

- Thẩm tra điều chỉnh hồ sơ thiết kế và dự toán 05 công trình: Xây dựng hàng rào Phòng văn hóa và thông tin; Cải tạo một phần chùa Ông Hảo; Trường Tiểu học Tân Bình C, Xã Tân Bình, huyện Càng Long; Nhà truyền thống nơi thành lập chi bộ đầu tiên tỉnh Trà Vinh - Hạng mục Hàng rào, cổng; Nhà lồng chợ Tân An huyện Càng Long (Giai đoạn I).

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán 10 công trình: Trụ sở làm việc Chi cục thuế huyện Cầu Kè; Cải tạo Bệnh viện Đa khoa Huyện Cầu Kè; Trường THCS Nhị Long Phú, Xã nhị Long Phú, huyện Càng Long; Xây dựng Trụ sở làm việc Phòng giao dịch Bình Phú thuộc Agribank chi nhánh huyện Càng Long; Xây dựng Trụ sở làm việc Phòng giao dịch Tập Sơn thuộc Agribank chi nhánh huyện Trà Cú; Phát hoang khu đất Phường 4, TP Trà Vinh; Dự án đầu tư xây dựng và phát triển bền vững rừng phòng hộ tỉnh Trà Vinh. Hạng mục: Trạm quản lý bảo vệ rừng Trường Long Hòa; Dự án đầu tư xây dựng và phát triển bền vững rừng phòng hộ tỉnh Trà Vinh. Hạng mục: Đê mềm giảm sóng để trồng rừng - Giai đoạn 2; Nhà truyền thống nơi thành lập chi bộ đầu tiên tỉnh Trà Vinh; Cải tạo bồn hoa và chăm sóc cây cổ thụ trong nội ô Thành Phố Trà Vinh.

- Kiểm định công trình: Trung tâm Thương mại VincomHouse Trà Vinh.

**c. Ban Quản lý dự án Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp:**

- Đang quản lý 34 dự án, ký mới 24 hợp đồng, với giá trị 590 triệu đồng.

- Đang giám sát 33 hạng mục công trình, ký mới 45 hợp đồng, với giá trị 1,03 tỷ đồng.

- Công tác thẩm tra hồ sơ thiết kế: Ký mới 40 hợp đồng, với giá trị 604,4 triệu đồng.

- Công tác tư vấn đấu thầu: Ký mới 18 hợp đồng, với giá trị 80,8 triệu đồng.

- Công tác quyết toán: Phối hợp với chủ đầu tư và các đơn vị liên quan quyết toán 27 hạng mục công trình, với tổng giá trị là 14,7 tỷ đồng; Đã thu hồi công nợ được 1,27 tỷ đồng.

**B. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC TRONG 9 THÁNG ĐẦU NĂM 2016**

**1. Chỉ tiêu về môi trường:** Tính đến thời điểm hiện nay, tỷ lệ hộ gia đình ở đô thị được cung cấp nước sạch là 84,6% (chưa đạt so với chỉ tiêu Nghị quyết là 97%).

**\* Nguyên nhân không đạt:**

- Tỷ lệ hộ dân sử dụng nước từ giếng tự khai thác (*nước hợp vệ sinh*) còn cao, cụ thể có trên 50% hộ dân của thị xã Duyên Hải và thị trấn Cầu Quan sử dụng nước tự khai thác, để tiết kiệm chi phí các hộ dân này không tham gia sử dụng nước sạch của trạm cấp nước.

- Chất lượng nước sạch do các trạm cấp nước cung cấp vẫn còn một số chỉ tiêu chưa đạt (độ cứng, hàm lượng sắt tổng cao và Clo dư thấp so với quy định).

- Không có sự khác biệt lớn về chất lượng giữa nước do trạm cấp nước cung cấp và nước do người dân tự khai thác xử lý. Do vậy, phần lớn người dân không quan tâm đến việc sử dụng nước.

**\* Giải pháp:**

- Tăng cường tuyên truyền, vận động người dân hạn chế sử dụng nước từ nguồn nước tự khai thác; thường xuyên kiểm tra và xử lý nghiêm các trường hợp tự ý khác thác nước trái với quy định của pháp luật.

- Nâng cao chất lượng nước của các trạm cấp nước để đáp ứng nhu cầu và thu hút sự quan tâm của người dân.

- Đơn vị cấp nước đảm bảo cân đối kinh phí hàng năm cho kế hoạch đầu tư phát triển cấp nước đô thị như đã ký thỏa thuận với các địa phương.

**2. Thuận lợi, khó khăn trong 9 tháng đầu năm 2016:**

**a. Thuận lợi:**

- Được sự quan tâm chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh cùng với sự hỗ trợ của các Sở, ban ngành tỉnh có liên quan trong hoạt động công tác ngành.

- Giữ vững, phát huy dân chủ và sự đoàn kết thống nhất trong nội bộ cơ quan trên tinh thần tương trợ giúp đỡ nhau trong thực hiện nhiệm vụ.

- Lãnh đạo đã kịp thời phổ biến các chủ trương và phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng công chức, viên chức.

- Toàn thể đội ngũ công chức, viên chức luôn phát huy vai trò ý thức trách nhiệm trong nhiệm vụ được giao.

**b. Khó khăn:**

Bên cạnh những kết quả đạt được, vẫn còn một số mặt khó khăn như sau:

- Công tác quản lý quy hoạch sau phê duyệt từng lúc còn khó khăn nhất định như: cắm mốc giới quy hoạch sau phê duyệt, cấp giấy phép quy hoạch chưa thực hiện được.

- Về quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị trên địa bàn tỉnh:

+ UBND thành phố, thị xã, các huyện trên địa bàn từng lúc chưa xem việc lập Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị là cần thiết để phục vụ công tác cấp phép xây dựng trên địa bàn quản lý, chưa quan tâm chỉ đạo các phòng ban chuyên môn có trách nhiệm tham mưu đề xuất thực hiện, đội ngũ chuyên môn tham mưu từng lúc còn thụ động, chưa nghiên cứu sâu và đôn đốc đơn vị tư vấn thực hiện.

+ Nguồn kinh phí cho công tác lập Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị chưa được UBND cấp huyện xem xét đăng ký và phân bổ theo quy định, còn hạn chế nhất định (trung bình từ 200 triệu đến 500 triệu cho công tác lập quy chế cho 01 đô thị, chi phí tính toán dựa theo số dân).

- Tỷ lệ đô thị hóa còn chậm so với các tỉnh trong khu vực và mức bình quân của cả nước. Chất lượng nước sạch chưa đồng đều, tỷ lệ cấp nước sạch đô

thị chưa đạt chỉ tiêu chung của quốc gia (đạt 77,59% so với yêu cầu là 95%), tình trạng cúp nước, áp lực nước thấp vẫn còn xảy ra tại một số khu vực. Hệ thống thoát nước trong hẻm chưa được quan tâm đầu tư, quản lý vận hành hệ thống thoát nước chưa tốt dẫn đến tình trạng ngập cục bộ vào mùa mưa vẫn còn xảy ra, chưa có nhà máy xử lý nước thải tập trung. Chưa có nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tập trung. Tỷ lệ diện tích đất cây xanh đô thị bình quân còn ở mức thấp so với chỉ tiêu của quốc gia (đạt 1,45m<sup>2</sup>/người so với chỉ tiêu của quốc gia là 1-4m<sup>2</sup>/người). Vẫn còn tình trạng một số tuyến đường đô thị được đầu tư nhưng không đồng bộ thoát nước và chiếu sáng đô thị. Tỷ lệ phủ kín chiếu sáng tại các đô thị loại V còn thấp. Hệ thống nghĩa trang nhân dân còn manh mún chưa tập trung; chưa có cơ chế để thuyết phục người dân an táng tập trung tại nghĩa trang nhân dân của địa phương. Phát triển vật liệu xây không nung còn chậm so với nhu cầu, triển khai lộ trình xóa lò gạch thủ công còn chậm. Quản lý, phát triển công trình hạ tầng sử dụng chung còn chậm, chưa kịp thời đôn đốc nhắc nhở các đơn vị liên quan tham gia.

- Quỹ nhà ở thuộc SHNN đa số là nhà ở riêng lẻ đang cho thuê, thuộc diện chưa được cải tạo, xây dựng lại, đã sử dụng trên 30 năm hiện đã xuống cấp. Do đó công tác quản lý, sử dụng gặp nhiều khó khăn.

- Số lượng nhà công vụ hiện có chưa đủ để bố trí cho cán bộ lãnh đạo được điều động, luân chuyển. Do đó một số cán bộ lãnh đạo được điều động, luân chuyển phải ở tạm trong cơ quan.

- Đối với tổ chức tư vấn lập dự án: Năng lực, kinh nghiệm còn hạn chế, một số đơn vị tư vấn chưa nắm rõ trình tự thủ tục trong việc tổ chức triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng, còn lúng túng trong việc tư vấn cho các chủ đầu tư, cụ thể: Nội dung thuyết minh của một số dự án chưa nêu được sự cần thiết đầu tư, chưa đánh giá hiệu quả của dự án sau đầu tư. Thuyết minh thiết kế có trình bày danh mục các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn thiết kế lựa chọn áp dụng, tuy nhiên khi thiết kế chưa đảm bảo tuân thủ các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn thiết kế. Điển hình một số dự án có tổng diện tích sàn xây dựng trên 2.500 m<sup>2</sup> theo quy định bắt buộc tuân thủ QCVN 09:2013/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả, nhưng các đơn vị tư vấn chưa thực hiện,...

- Chất lượng một số ít dự án còn kém, về thành phần số lượng hồ sơ trình thẩm định chưa đầy đủ theo quy định.

- Đối với công tác thẩm tra để phục vụ thẩm định: Thời gian thực hiện kéo dài, do các đơn vị thẩm tra chờ đợi các đơn vị tư vấn thiết kế chỉnh sửa hồ sơ mới ban hành kết quả thẩm tra, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện công tác thẩm định của cơ quan quản lý nhà nước. Năng lực của đơn vị tư vấn thẩm tra còn hạn chế nên kết quả thẩm tra còn nhiều sai sót.

- Đối với công tác khảo sát, công bố giá vật liệu xây dựng hàng tháng: Một số huyện chưa chủ động thực hiện nhiệm vụ được giao, thường xuyên phải liên hệ nhắc nhở. Các doanh nghiệp cung cấp giá vật liệu xây dựng chưa xác thực với giá bán thực tế nên gây khó khăn cho chủ đầu tư lựa chọn áp dụng.



- Các sở, ban ngành tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố chưa thực hiện nghiêm túc báo cáo (định kỳ 06 tháng và cả năm) về tình hình chất lượng và công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng theo quy định tại Thông tư số 10/2013/TT-BXD ngày 25/07/2013 của Bộ Xây dựng, Quyết định số 17/2014/QĐ-UBND ngày 05/8/2014 của UBND tỉnh Trà Vinh, báo cáo theo Thông tư số 06/2012/TT-BXD ngày 10 tháng 10 năm 2012 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc quy định chế độ báo cáo tổng kê tổng hợp ngành Xây dựng.

- Tiến độ triển khai các dự án hạ tầng kỹ thuật còn chậm so với yêu cầu, tính đồng bộ chưa cao, chưa kịp thời tranh thủ nguồn vốn, ...

### **c. Đề xuất, kiến nghị:**

- Kiến nghị Bộ Xây dựng trình xin ý kiến Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kinh phí thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở, giai đoạn 2 để thực hiện tốt chính sách an sinh xã hội tại địa phương.

- Kiến nghị Bộ Xây dựng sớm ban hành những chính sách ưu đãi hỗ trợ trong việc đầu tư sản xuất và chuyển đổi sản xuất từ gạch đất nung sang vật liệu xây không nung.

- Đề xuất UBND tỉnh cho chủ trương rà soát lại các quy hoạch trên địa bàn tỉnh để điều chỉnh, xóa các quy hoạch không còn phù hợp.

- Đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư cân đối nguồn vốn ngân sách để phục vụ kinh phí lập quy hoạch, cắm mốc giới quy hoạch sau phê duyệt.

## **C. KẾ HOẠCH CÔNG TÁC QUÝ IV NĂM 2016**

Phát huy những kết quả đạt được trong Quý III năm 2016, Quý IV năm 2016 Sở Xây dựng Trà Vinh tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

### **I. Công tác cải cách hành chính:**

- Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính theo kế hoạch của Sở năm 2016.

- Triển khai công bố các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng, khi có quyết định của UBND tỉnh.

### **II. Công tác xây dựng và phổ biến văn bản quy phạm pháp luật:**

**1. Công tác dự thảo các văn bản liên quan đến ngành Xây dựng:** Tiếp tục dự thảo và hoàn thiện các dự thảo theo ý kiến đóng góp các đơn vị có liên quan, trình UBND tỉnh Quyết định.

**2. Tiếp tục phổ biến đến Sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến ngành Xây dựng.**

### **III. Thực hiện công tác chuyên ngành:**

- Về điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng Khu trung tâm Chính trị, Hành chính, Dịch vụ, Thương mại, Dân cư và Khu đối diện Trung tâm Chính trị, Hành chính tỉnh Trà Vinh: Hoàn chỉnh theo ý kiến đóng góp của Văn phòng UBND tỉnh (nếu có) và thực hiện các bước tiếp theo.

- Trình UBND tỉnh xin chủ trương lập quy hoạch vùng huyện Tiểu Cần.
- Phối hợp cùng địa phương tháo gỡ về chồng lấn các quy hoạch trên địa bàn thị xã Duyên Hải, huyện Duyên Hải và Khu Kinh tế Định An, các quy hoạch xã Ngũ Lạc, thị trấn Long Thành, trung tâm huyện Duyên Hải mới.
- Tiếp tục hướng dẫn, đôn đốc các địa phương xây dựng quy chế quản lý kiến trúc quy hoạch đô thị trên địa bàn cấp huyện.
- Về quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới: Tổng hợp báo cáo từ các địa phương, tham mưu góp ý về chủ trương cho phù hợp.
- Thẩm định nhiệm vụ, đồ án quy hoạch theo đề nghị của chủ đầu tư (nếu có).
- Xây dựng Kế hoạch ứng phó với biến đổi khí hậu của ngành Xây dựng giai đoạn 2016 - 2020.
- Xây dựng Kế hoạch cấp nước an toàn giai đoạn 2017 - 2020 (theo tinh thần Quyết định 1566/QĐ-TTg ngày 09/8/2016 của Thủ tướng Chính phủ).
- Về lập Chương trình phát triển đô thị cho thành phố Trà Vinh và thị xã Duyên Hải: Phối hợp với tư vấn lập chương trình.
- Đề án phân loại đô thị loại V: Hướng dẫn địa phương lập đề án theo Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH 13 về phân loại đô thị.
- Lập đơn giá dịch vụ công ích: Phối hợp với đơn vị tư vấn triển khai thực hiện.
- Tiếp tục phối hợp với GIZ triển khai kế hoạch phát triển thoát nước năm 2016; Tiếp tục điều chỉnh định hướng phát triển thoát nước tỉnh Trà Vinh.
- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Phối hợp hướng dẫn nhà đầu tư hoàn chỉnh các thủ tục theo quy định, tiến hành thực hiện dự án.
- Dự án Nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu: Thực hiện các công việc tiếp theo sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.
- Liên hệ và phối hợp với đơn vị tư vấn thực hiện lập điều chỉnh Chương trình Phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 định hướng đến năm 2030.
- Tiếp tục xây dựng tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.
- Báo cáo UBND tỉnh Trà Vinh về việc rà soát, kiểm tra tình hình bán nhà thuộc sở hữu nhà nước đợt 1 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.
- Phối hợp với các Sở ngành có liên quan thống nhất, hoàn thiện thủ tục đưa ra đấu giá căn nhà số 38 đường Quang Trung.
- Nhận hồ sơ và công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng công trình và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng theo quy định.
- Thực hiện thẩm định dự án đầu tư, thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công & dự toán theo quy định.

- Thực hiện các kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng và nhận hồ sơ thẩm tra chuyên ngành các dự án xây dựng theo Nghị định số 15/2013/NĐ-CP, Nghị định số 46/2015/NĐ-CP.

- Công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn Tp.Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện, tỉnh Trà Vinh trong quý IV năm 2016.

- Công trình đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật ngoài rào Nhà máy xử lý chất thải rắn huyện Duyên Hải: Triển khai thực hiện khi có chủ trương đầu tư của UBND tỉnh.

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ Gói thầu nhà máy C2.3: Phê duyệt phòng thí nghiệm. Thẩm tra, phê duyệt bản vẽ thiết kế. Bắt đầu thi công gói thầu.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 1): Nhà thầu tiếp tục thi công đường Lê Lợi, đường Lý Tự Trọng và triển khai các tuyến đường còn lại.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 2): Nhà thầu tiếp tục thi công đường Hùng Vương, đường Nguyễn Thị Minh Khai, đường Lê Thánh Tôn, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa và triển khai các tuyến đường còn lại.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 3): Nhà thầu tiếp tục thi công đường Trần Phú, đường Phạm Hồng Thái, đường Phan Đình Phùng, đường Nguyễn Đăng, đường Đồng Khởi và triển khai các tuyến còn lại.

- Tiếp tục rà soát, thẩm định, kiểm tra, đề xuất những vụ việc khiếu nại, tố cáo tồn đọng theo yêu cầu của Tổ Công tác Nội chính của Tỉnh ủy.

- Phối hợp với các lực lượng ở huyện, thị xã, thành phố tăng cường công tác kiểm tra trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn toàn tỉnh.

- Đoàn thanh, kiểm tra đợt 3/2016: Kiểm tra từ 04-05 đơn vị nhà thầu và từ 03-05 công trình đang xây dựng.

Qua trên là báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ quý III năm 2016 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ quý IV năm 2016 của Sở Xây dựng Trà Vinh./.

**Nơi nhận:**

- VP Bộ XD (b/c);
- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh (b/c);
- Sở KH-ĐT, Cục Thống kê (để biết);
- Công an tỉnh TV;
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng ban, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu VT, trang Web Sở XD.



*Lê Minh Tân*

TỈNH ỦY TRÀ VINH  
VĂN PHÒNG

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Trà Vinh, ngày 09 tháng 9 năm 2016

Số 632-CV/VPTU

V/v chuẩn bị báo cáo quý III  
và lũy kế 9 tháng đầu năm

SỐ XÂY DỰNG TRÀ VINH	
ĐẾN	Số: 909
	Ngày: 13/9/2016
Chuyển	.....

Kính gửi: - Các Huyện ủy, Thị ủy, Thành ủy.  
- Các Ban Đảng Tỉnh ủy.  
- Ban Cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.  
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh.

Thường trực Tỉnh ủy dự kiến tổ chức Hội nghị Tỉnh ủy lần thứ sáu đề sơ kết tình hình thực hiện nhiệm vụ III, triển khai chương trình công tác quý IV/2016 vào ngày 28 và 29/9/2016. Để chuẩn bị tốt cho Hội nghị, Thường trực Tỉnh ủy yêu cầu các Huyện ủy, Thị ủy, Thành ủy, các Ban Đảng trực thuộc Tỉnh ủy, Ban Cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh, các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh báo cáo kết quả đạt được trong quý III (có lũy kế 9 tháng), xây dựng chương trình công tác quý IV/2016 (Báo cáo đánh giá kỹ, số liệu chính xác, chặt chẽ về những kết quả đạt được, chưa đạt được, những hạn chế, yếu kém, nguyên nhân và đề xuất giải pháp tháo gỡ khó khăn, chỉ đạo tới).

Giao Ban Cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh tổng hợp báo cáo của các sở, ban, ngành; Ban Dân vận Tỉnh ủy tổng hợp báo cáo của các đoàn thể; Ban Nội chính Tỉnh ủy tổng hợp báo cáo của các ngành khối nội chính.

Báo cáo gửi về Thường trực Tỉnh ủy (qua Văn phòng Tỉnh ủy) trước ngày 20/9/2016, đồng thời gửi file word qua địa chỉ email: vptutv@gmail.com, riêng các Huyện ủy, Thành ủy, Thị ủy và các Ban Đảng Tỉnh ủy gửi qua mạng nội bộ để Văn phòng Tỉnh ủy tổng hợp xây dựng dự thảo báo cáo trình thường trực Tỉnh ủy.

Trên đây là ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy, Văn phòng Tỉnh ủy xin thông báo đến các đồng chí biết, thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Phòng Tổng hợp - VPTU,
- Lưu VPTU.

CHÁNH VĂN PHÒNG



Lâm Minh Đăng