

Số: 396/BC-SXD

Trà Vinh, ngày 18 tháng 9 năm 2017

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện nhiệm vụ Quý III/2017 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ Quý IV năm 2017

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong Quý III năm 2017, cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ QUÝ I/2017

I. CÔNG TÁC CẢI CÁCH HÀNH CHÍNH:

- Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy có hiệu quả Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa và một cửa liên thông của Sở; thực hiện có hiệu quả Hệ thống quản lý chất lượng hành chính công theo tiêu chuẩn ISO TCVN 9001:2008; nâng cao năng lực, hiệu quả quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng.

- Triển khai rà soát, chỉnh sửa các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng.

- Chú trọng ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý nhà nước ngành Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm Idesk, M-Office dùng chung cấp tỉnh và sử dụng chứng thư số, gửi các văn bản điện tử,...

II. CÔNG TÁC XÂY DỰNG VÀ PHỔ BIẾN VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT:

1. Công tác dự thảo các văn bản liên quan đến ngành Xây dựng:

Trong tháng Quý III/2017 Sở Xây dựng nghiên cứu xây dựng, dự thảo và gửi lấy ý kiến các văn bản sau:

- Quy chế phối hợp thực hiện cơ chế một cửa liên thông trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Quyết định quy định, tiêu chí đánh giá, xét chọn và công nhận tuyến phố văn minh trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo hình thức văn bản quy phạm pháp luật.

- Quy định chính sách ưu đãi hỗ trợ khuyến khích đầu tư về thoát nước và xử lý nước thải sinh hoạt trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Định mức chi phí quản lý dự án của Ban quản lý xã.

2. Phổ biến đến Sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố Trà Vinh các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến ngành Xây dựng, cụ thể: Thông tư số 08/2017/TT-BXD ngày 16/5/2017 của Bộ Xây dựng quy định về quản lý chất thải rắn xây dựng; Quyết định số 451/QĐ-BXD ngày 23/5/2017 của Bộ Xây dựng về việc công bố hướng dẫn đo bóc khối lượng xây dựng công trình; Thông tư số 09/2017/TT-BXD ngày 05/6/2017 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xuất khẩu vôi, đolômit nung và một số văn bản có liên quan đến ngành Xây dựng.

III. THỰC HIỆN CÔNG TÁC CHUYÊN NGÀNH:

1. Công tác Quản lý Quy hoạch và Kiến trúc:

- Trình UBND tỉnh: Xin chủ trương lập quy hoạch chung đô thị Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh - quy mô đô thị loại IV; xin chủ trương lập quy hoạch phân khu Khu đô thị trung tâm thành phố Trà Vinh, quy mô 937ha; xin chủ trương lập quy hoạch phân khu Khu đô thị bên dòng sông Cô Chiên 900ha; xin chủ trương kết thúc công tác lập quy hoạch chung đô thị Cầu Quan (quy mô 9.000ha) và đề án đề nghị công nhân thị trấn Cầu Quan mở rộng đạt tiêu chuẩn loại IV tại Công văn số 3719/UBND-KTKT ngày 12/11/2015 của UBND tỉnh Trà Vinh; Công bố Quyết định số 74/2003/QĐ-UBND ngày 18/7/2003 của UBND tỉnh Trà Vinh hết hiệu lực thi hành; xin chủ trương điều chỉnh diện tích khu đất bố trí trụ sở làm việc Công ty Điện lực tỉnh Trà Vinh.

- Đồ án quy hoạch chi tiết khu Quảng trường - Cây xanh trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh, tỷ lệ 1/500: UBND thành phố Trà Vinh đã phê duyệt đồ án, đang tiến hành tham mưu công bố quy hoạch, kết thúc đồ án.

- Đôn đốc, nhắc nhở các địa phương khẩn trương hoàn thành lập Quy chế quản lý kiến trúc quy hoạch đô thị trên địa bàn các huyện, thị xã theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Góp ý thẩm định hồ sơ 02 đồ án quy hoạch.

- Thẩm định bản đồ khảo sát đo đạc lập bản đồ địa hình phục vụ quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Ngũ Lạc; Khu dịch vụ công nghiệp Ngũ Lạc.

- Quy hoạch chi tiết Khu Cây xanh - Quảng trường trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh Trà Vinh: UBND thành phố Trà Vinh đã phê duyệt đồ án, đang tiến hành tham mưu công bố quy hoạch, kết thúc đồ án.

2. Công tác Quản lý Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật:

- Trình UBND tỉnh phê duyệt Đề cương và dự toán lập hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị phường 1 và phường 2 thuộc thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Hoàn thành việc hỗ trợ nhà đầu tư ký biên bản ghi nhớ với địa phương về công tác thu gom rác.

- Dự án Nhà máy xử lý rác tại Long Hữu, thị xã Duyên Hải: Sở Kế hoạch và Đầu tư đang thẩm định hồ sơ đề xuất Dự án.

- Dự án đầu tư Nhà máy nước Láng Thέ, quy mô công suất 10.000 m³: Gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định và phê duyệt hồ sơ mời sơ tuyển dự án.

- Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh: Hoàn chỉnh hồ sơ đề thông qua Hội đồng thẩm định.

- Kế hoạch triển khai bảo đảm thực hiện cấp nước an toàn giai đoạn 2017 – 2020: Phối hợp với 02 đơn vị cấp nước hoàn chỉnh hồ sơ theo báo cáo kết quả thẩm định.

3. Công tác Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản:

- Trình UBND tỉnh Trà Vinh phê duyệt dự toán chi phí Ban Chỉ đạo hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ.

- Hướng dẫn, đôn đốc Liên danh Minh Anh - Đồng Thịnh Phát thực hiện các bước tiếp theo để trình UBND tỉnh gia hạn thời gian xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội; hướng dẫn Công ty Phát triển nhà về việc bán nhà hình thành trong tương lai thuộc Dự án Khu nhà ở Thương mại và Dịch vụ Thương mại tại phường 1, thị xã Duyên Hải; đôn đốc Công ty Hoàng Quân thực hiện các bước tiếp theo để triển khai dự án đúng theo Công văn chấp thuận chủ trương của UBND tỉnh.

- Tiếp tục thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở.

- Thực hiện hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở theo chuẩn nghèo 2011-2015 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg trong năm 2017 (47 tỷ đồng).

- Thực hiện đề xuất ý kiến việc thực hiện Tiêu chí số 01 và Tiêu chí số 09 trong xây dựng nông thôn mới.

- Đôn đốc đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ điều chỉnh Chương trình Phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 định hướng đến năm 2030.

- Triển khai thực hiện bán nhà thuộc sở hữu nhà nước, đợt 1 theo quy định.

- Công tác quản lý nhà công vụ và nhà thuộc sở hữu Nhà nước theo quy định (*Thu tiền bán nhà 66,4 triệu đồng, thu tiền thuê nhà 69,2 triệu đồng, thu tiền thuê nhà công vụ 1,05 triệu đồng*).

4. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Thẩm định dự án đầu tư: Nhận 07 hồ sơ (*hoàn thành 04 hồ sơ, đang thực hiện 03 hồ sơ*).

- Thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật: Nhận 05 hồ sơ (*hoàn thành 02 hồ sơ, đang thực hiện 03 hồ sơ*).

- Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Nhận 23 hồ sơ (*hoàn thành 21 hồ sơ, đang thực hiện 02 hồ sơ*).

- Thẩm định thiết kế cơ sở: Nhận 07 hồ sơ (*hoàn thành 06 hồ sơ, đang thực hiện 01 hồ sơ*).

- Công tác cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho tổ chức: Nhận 44 hồ sơ (*đã cấp 34 hồ sơ, đang xem xét 10 hồ sơ*).

- Công tác cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân: Đã nhận 59 hồ sơ (*đang xem xét, chờ sát hạch*).

- Hàng rào nhà công vụ: Tiếp tục thi công hoàn thành công trình.

- Công trình Hệ thống hạ tầng (giao thông, cấp điện, cấp thoát nước) bên ngoài hàng rào dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải: Gửi Sở Kế hoạch thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ Gói thầu Nhà máy C2.3 (Xây dựng các trạm bơm, tuyến áp lực, tuyến băng sông, các công trọng lực và nhà máy xử lý nước thải): Thi công cọc nhà máy, ép cọc bê tông. Thi công hồ ga, lắp đặt cống tròn DN900 tuyến Hùng Vương, DN600 tuyến Bạch Đằng. Thi công trạm bơm PS3.

- + Tuyến công C1.4 (Lô 1): Nhà thầu thi công đường Lê Lợi, đường Quang Trung, đường Phan Chu Trinh và đường Nguyễn Thái Học.
- + Tuyến công C1.4 (Lô 2): Nhà thầu thi công đường Kiên Thị Nhẫn.
- + Tuyến công C1.4 (Lô 3): Nhà thầu thi công đường Nguyễn Đàng, đường Phạm Hồng Thái, đường Đồng Khởi và đường Điện Biên Phủ.

5. Công tác Kinh tế và Vật liệu xây dựng

- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn Tp.Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện, tỉnh Trà Vinh (tháng 7,8,9 năm 2017).

- Công tác lập Đơn giá điều chỉnh, bổ sung đơn giá xây dựng công trình phần khảo sát xây dựng trên địa bàn tỉnh: Phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn chỉnh các tập Đơn giá theo ý kiến đóng góp của các đơn vị có liên quan.

- Công tác xây dựng chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Công bố chỉ số giá Quý I, II/2017.

- Công tác lập Đồ án điều chỉnh quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh: Thẩm định (lần 2) đề cương.

6. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Đã giải quyết khiếu nại, kiến nghị, phản ánh 04/04 đơn.

- Thực hiện kiểm tra trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh. Kết quả đã kiểm tra được 48 công trình đang xây dựng. Kết quả: Có phép 44 trường hợp, không phép xây dựng 04 trường hợp (hướng dẫn lập thủ tục đề nghị cấp phép).

- Đoàn Thanh tra chất lượng công trình xây dựng Trung tâm Y tế Dự phòng huyện Duyên Hải (nay là thị xã Duyên Hải): Đang kiểm tra hồ sơ.

- Phối hợp với Thanh tra Sở Giao thông vận tải tỉnh Trà Vinh và Đội kiểm tra trật tự đô thị thành phố Trà Vinh kiểm tra và nhắc nhở an toàn lao động, che chắn công trình, thi công đảm bảo an toàn giao thông đối với các nhà thầu đang thi công dự án Thoát nước trên địa bàn thành phố Trà Vinh.

- Thực hiện kiểm tra công trình xây dựng Dự án sản xuất hàng may mặc của Woo Sung Global Vina tại ấp Chà Và, xã Vinh Kim, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh. Kết quả: Hướng dẫn nhà đầu tư trình tự lập thủ tục đề nghị cấp phép xây dựng.

- Triển khai thực hiện tốt Chỉ thị 15-CT/TU ngày 28/12/2016 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Kế hoạch số 01/KH-UBND của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và vệ sinh môi trường tại các đô thị, khu dân cư, trong hoạt động sản xuất, kinh doanh, dịch vụ trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

7. Chi cục Giám định Xây dựng:

- Tham mưu báo cáo về việc rà soát chất lượng các công trình cột tháp ăng ten trên địa bàn tỉnh.

- Tham gia định giá tài sản của Hội đồng định giá Tòa án nhân dân tỉnh.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu và ban hành thông báo kết quả theo quy định 15 công trình.

*** Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán 14 công trình.
- Công tác tư vấn giám sát: Đang thực hiện 08 công trình.
- Kiểm tra đánh giá hiện trạng 02 công trình.

8. Hoạt động của đơn vị thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:

- Hoàn chỉnh Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc thị xã Duyên Hải, theo ý kiến đóng góp của các đơn vị có liên quan.
- Dự thảo quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc thị trấn Càng Long.
- Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030: Thu thập số liệu, hoàn chỉnh dự thảo.
- Tư vấn thiết kế và thẩm tra 02 hồ sơ.
- Đang thực hiện công tác tư vấn giám sát 14 công trình.
- Doanh thu từ hoạt động tư vấn 589,7 triệu đồng.
- Tổng hợp số liệu phục vụ báo cáo tình hình công nợ nhà tiền chế trên địa bàn tỉnh (Đã gửi công văn đề nghị UBND xã xác nhận 372 trường hợp còn lại).

IV. Thuận lợi, khó khăn trong quý III/2017:

1. Thuận lợi:

- Được sự quan tâm chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh cùng với sự hỗ trợ của các Sở ngành tỉnh có liên quan trong hoạt động công tác ngành.
- Giữ vững, phát huy dân chủ và sự đoàn kết thống nhất trong nội bộ cơ quan trên tinh thần tương trợ giúp đỡ nhau trong thực hiện nhiệm vụ.
- Lãnh đạo đã kịp thời phổ biến các chủ trương và phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng công chức, viên chức.
- Toàn thể đội ngũ công chức, viên chức luôn phát huy vai trò ý thức trách nhiệm trong nhiệm vụ được giao.

2. Khó khăn:

Bên cạnh những kết quả đạt được, vẫn còn một số mặt khó khăn như sau:

- Về nông thôn mới giai đoạn 2016 - 2020: Hiện nay việc hướng dẫn tiêu chí 1 đòi hỏi sự phối kết hợp cùng các Sở ngành tỉnh và địa phương để rà soát, đánh giá và hướng dẫn thực hiện do quy hoạch nông thôn mới gắn với tái cơ cấu ngành nông nghiệp và biến đổi khí hậu.
- Sở xây dựng còn gặp nhiều khó khăn trong việc cung cấp thông tin quy hoạch do Sở Tài nguyên và Môi trường không cung cấp dữ liệu địa chính.
- Chưa có nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tập trung. Vẫn còn tình trạng một số tuyến đường đô thị được đầu tư nhưng không đồng bộ thoát nước và chiếu sáng độ thị. Phát triển vật liệu xây không nung còn chậm so với nhu cầu, triển khai lộ trình xóa lò gạch thủ công còn chậm. Quản lý, phát triển công trình hạ tầng sử dụng chung còn chậm.
- Đối với công tác cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng: Cục Quản lý Hoạt động xây dựng chậm cung cấp mã chứng chỉ năng lực nên phòng gặp khó khăn trong việc in chứng chỉ cho tổ chức và cá nhân có yêu cầu.

- Năng lực một bộ phận cán bộ ở quản lý dự án, tư vấn, nhà thầu và chủ đầu tư còn hạn chế, tinh thần trách nhiệm chưa cao, nên việc triển khai thực hiện còn chậm và lúng túng; Chất lượng một số hồ sơ dự án còn hạn chế, về thành phần số lượng hồ sơ trình thẩm định chưa đầy đủ theo quy định. Cụ thể như hồ sơ dự án thiếu phần hệ thống hạ tầng, PCCC, phương án công nghệ.

- Chất lượng một số ít dự án còn kém, về thành phần số lượng hồ sơ trình thẩm định chưa đầy đủ theo quy định.

- Tình hình thu hồi công nợ nhà tiền chế trên địa bàn tỉnh thực hiện quá chậm so với yêu cầu đề ra.

3. Đề xuất, kiến nghị:

- Đề xuất UBND tỉnh cho chủ trương phối hợp các Sở, ngành tỉnh và địa phương cùng phối hợp thực hiện công tác nông thôn mới.

- Đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường cung cấp dữ liệu địa chính.

- Kiến nghị Bộ Xây dựng trình xin ý kiến Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kinh phí thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở, giai đoạn 2 để thực hiện tốt chính sách an sinh xã hội tại địa phương.

- Đối với công tác cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng: Cục Quản lý Hoạt động xây dựng sớm cung cấp mã chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng để Sở Xây dựng triển khai thực hiện tốt công tác này.

- Kiến nghị Bộ Xây dựng sớm ban hành những chính sách ưu đãi hỗ trợ trong việc đầu tư sản xuất và chuyển đổi sản xuất từ gạch đất nung sang vật liệu xây không nung.

- Đề xuất UBND tỉnh cho chủ trương thực hiện Dự án xây dựng công trình Công chào tỉnh Trà Vinh và Dự án xây dựng Nhà ở công vụ tỉnh Trà Vinh, để Sở Xây dựng làm cơ sở để triển khai trong năm 2018.

- Kiến nghị các Chủ đầu tư nên quan tâm đến việc tổ chức lựa chọn các nhà thầu tư vấn thiết kế xây dựng công trình có đủ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện công việc được giao và nâng cao trình độ năng lực quản lý dự án do mình làm chủ đầu tư; kiến nghị các đơn vị tư vấn nâng cao năng lực để thực hiện công tác tư vấn thiết kế, thẩm tra, quản lý dự án....

- Kiến nghị UBND tỉnh hỗ trợ công tác thu hồi công nợ nhà tiền chế trên địa bàn tỉnh (Sở Xây dựng sẽ có báo cáo riêng công tác này).

C. KẾ HOẠCH CÔNG TÁC QUÝ IV NĂM 2017

Phát huy những kết quả đạt được trong Quý III năm 2017, Quý IV năm 2017 Sở Xây dựng Trà Vinh tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, hướng dẫn việc thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng theo kế hoạch đã đề ra và thực hiện công tác chuyển đổi bộ ISO TCVN 9001:2008 sang ISO TCVN 9001:2015.

II. Công tác xây dựng và phổ biến văn bản quy phạm pháp luật:

1. Công tác dự thảo các văn bản liên quan đến ngành Xây dựng: Tiếp tục dự thảo và hoàn thiện các dự thảo theo ý kiến đóng góp các đơn vị có liên quan, trình UBND tỉnh Quyết định.

2. Tiếp tục phổ biến đến Sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến ngành Xây dựng.

III. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Tham mưu điều chỉnh cục bộ lô X3 trước Nhà khách UBND tỉnh.
- Đơn đốc nhắc nhở UBND thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải hoàn thành Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị.
- Phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư Trà Vinh thẩm định chủ trương đầu tư dự án trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo yêu cầu.
- Cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng cho tổ chức, cá nhân theo quy định.
- Thẩm định nhiệm vụ, đồ án quy hoạch theo đề nghị của chủ đầu tư (nếu có).
- Trình UBND tỉnh phê duyệt và tổ chức phổ biến, triển khai thực hiện Chương trình Phát triển đô thị thành phố Trà Vinh.
- Trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Định hướng phát triển thoát nước đô thị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2050.
- Kế hoạch triển khai bảo đảm thực hiện cấp nước an toàn giai đoạn 2017 – 2020: Trình Trưởng ban Chỉ đạo phê duyệt Kế hoạch cấp nước an toàn của từng trạm theo lộ trình được duyệt.
- Xây dựng kế hoạch ứng phó với biến đổi khí hậu của ngành xây dựng giai đoạn 2016 -2020.
- Tổ chức lập định mức bổ sung duy trì, chăm sóc cây cổ thụ và một số công tác thoát nước trên địa bàn tỉnh.
- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Tiếp tục phối hợp với nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thi công dự án.
- Nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu: Phối hợp với nhà đầu tư hoàn chỉnh hồ sơ dự án và tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.
- Dự án Nhà máy nước Láng Thè, quy mô công suất 10.000 m³/ngày đêm: Hoàn thành lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.
- Phối hợp với các đơn vị có liên quan để dự thảo Tiêu chí lựa chọn đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.
- Tiếp tục đơn đốc Liên danh Minh Anh - Đồng Thịnh Phát thực hiện các bước tiếp theo để trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội; đơn đốc Công ty Hoàng Quân thực hiện các bước tiếp theo để triển khai dự án đúng theo Công văn chấp thuận chủ trương của UBND tỉnh.
- Triển khai thực hiện bán nhà thuộc sở hữu nhà nước, đợt 1 theo quy định.

- Nghiên cứu, tham mưu xây dựng Kế hoạch thực hiện liên quan đến lĩnh vực nhà và thị trường Bất động sản trên địa bàn tỉnh.

- Tiếp tục quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định.

- Tiếp tục Đôn đốc đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ điều chỉnh Chương trình Phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 định hướng đến năm 2030.

- Tiếp tục thực hiện bán nhà thuộc SHNN, đợt 1 theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Tiếp tục thực hiện các chính sách hỗ trợ các hộ nghèo, hộ người có công với cách mạng về nhà ở theo các Quyết định số QĐ 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Chính phủ; Quyết định số QĐ 22/2013/QĐ-TTg của Chính phủ, đợt 2.

- Nhận hồ sơ và công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng công trình và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng theo quy định.

- Thực hiện thẩm định dự án đầu tư, thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công & dự toán theo quy định.

- Hàng rào nhà công vụ: Bàn giao công trình đưa vào sử dụng.

- Công trình Hệ thống hạ tầng (giao thông, cấp điện, cấp thoát nước) bên ngoài hàng rào dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải: Triển khai các bước tiếp theo khi có kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch.

- Thực hiện kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng theo Nghị định số 15/2013/NĐ-CP; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP.

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ Gói thầu nhà máy C2.3: Tiếp tục thi công các hố ga, lắp đặt cống tròn DN900, DN700 tuyến Hùng Vương, DN600 tuyến Bạch Đằng. Thi công trạm bơm PS1, PS3. Thi công cọc nhà máy, ép cọc bê tông.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4(Lô 1): Nhà thầu tiếp tục thi công đường Quang Trung và hoàn thành các công trình còn lại, kết thúc dự án.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4(Lô 2): Nhà thầu tiếp tục thi công đường Kiên Thị Nhân, Hùng Vương và hoàn thành các công trình còn lại, kết thúc dự án.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4(Lô 3): Nhà thầu tiếp tục thi công đường Nguyễn Đáng, đường Đồng Khởi, đường Lê Lợi. Hoàn thành các công trình còn lại, kết thúc dự án.

- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện, tỉnh Trà Vinh (tháng 10,11,12 năm 2017).

- Công tác lập Đơn giá khảo sát xây dựng thay thế đơn giá phân khảo sát xây dựng trên địa bàn tỉnh: Trình UBND tỉnh công bố, phổ biến áp dụng.

- Công tác lập chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh: Công bố Quý III/2017.

- Công tác lập Đồ án điều chỉnh quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030: Tiến hành điều tra, thu thập số liệu phục vụ công tác lập đồ án.

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Trà Vinh, thị xã và các huyện trong tỉnh.

- Kiểm tra về điều kiện, năng lực của các Nhà thầu xây dựng, chất lượng công trình xây dựng trong phạm vi toàn tỉnh theo quy định.

- Thực hiện báo cáo định kỳ (02 tuần/01 lần) về kết quả kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh, theo Chỉ thị số 15-CT/TU ngày 28/12/2016 của Tỉnh ủy.

- Tiếp tục rà soát, thẩm định, kiểm tra, đề xuất những vụ việc khiếu nại, tố cáo tồn đọng theo yêu cầu của Tổ Công tác Nội chính của Tỉnh ủy.

Qua trên là báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ quý III năm 2017 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ quý IV năm 2017 của Sở Xây dựng Trà Vinh./.

Nơi nhận:

- VP: Bộ Xây dựng, Tỉnh ủy, UBND tỉnh (b/c);
- Sở KH-ĐT, Cục Thống kê (để biết);
- Công an tỉnh Trà Vinh;
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Lưu: VT, trang Web Sở XD.



Lê Minh Tân