

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 01/2018 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 02/2018

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 01/2018 cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 01/2018

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy có hiệu quả Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa và một cửa liên thông của Sở; thực hiện có hiệu quả Hệ thống quản lý chất lượng hành chính công theo tiêu chuẩn ISO TCVN 9001:2015; nâng cao năng lực, hiệu quả quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; Chú trọng ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý nhà nước ngành Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm Idesk, M-Office dùng chung cấp tỉnh và triển khai sử dụng chứng thư số, gửi các văn bản điện tử,...

II. Công tác xây dựng và phổ biến văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến ngành Xây dựng:

Trong tháng 01/2018 Sở Xây dựng nghiên cứu xây dựng, dự thảo các văn bản sau:

- Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 định hướng đến năm 2030.
- Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở ngoài Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ Tướng Chính phủ.

III. Thực hiện công tác chuyên ngành:

1. Công tác Quản lý Quy hoạch và Kiến trúc:

- Thẩm định (lần 2) đề án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu Công nghiệp Ngũ Lạc (quy mô 936 ha) và phân khu xây dựng Khu dịch vụ Công nghiệp Ngũ Lạc (quy mô 305 ha); thẩm định (lần 2) nhiệm vụ Quy hoạch chung thị trấn Long Thành, huyện Duyên Hải đến năm 2030; góp ý thẩm định dự án đầu tư xây dựng 04 dự án.

- Hỗ trợ phụ trách địa bàn thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia và phong trào toàn dân đăng ký xây dựng đời sống văn hóa giai đoạn 2016 - 2020.

2. Công tác Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật:

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh: Hỗ trợ nhà đầu tư đã triển khai thi công hoàn thành lắp đặt khung, vách tol, mái tol nhà xưởng phụ;

hoàn thiện móng, lu lèn lớp đá cấp phối sân đường và gia công khung cột, dàn vì kèo nhà xưởng chính; hoàn thành lưới điện hạ thế.

- Dự án Nhà máy xử lý rác tại Long Hữu, thị xã Duyên Hải: Hỗ trợ nhà đầu tư lập Quy hoạch chi tiết 1/500 dự án.

- Dự án đầu tư Nhà máy nước Láng Thè, công suất 10.000 m³/ngày đêm: Trình UBND tỉnh phê duyệt sơ tuyển kết quả lựa chọn nhà đầu tư và thực hiện công bố theo quy định.

- Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh: Hoàn chỉnh theo ý kiến góp ý của các Sở ngành.

3. Công tác Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản:

- Trình Sở kế hoạch và Đầu tư thẩm định dự thảo Quyết định điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030.

- Trình UBND tỉnh xin chủ trương xây dựng Quy chế báo cáo, phối hợp cung cấp, kiểm tra thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Hỗ trợ, theo dõi tiến độ triển khai thực hiện Dự án nhà ở xã hội của Công ty Cổ phần tư vấn Thương mại Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân và liên danh Công ty Minh Anh và Đồng Thịnh Phát.

- Tổng hợp số liệu người có công với cách mạng để đưa vào Đề án hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng ngoài Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

- Trình UBND tỉnh phân bổ nguồn vốn xổ số kiến thiết đối ứng vốn ngân sách Trung ương thực hiện hỗ trợ người có công với Cách mạng về nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh năm 2018 theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg.

- Thực hiện quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định (*thu tiền bán nhà 342 triệu đồng, Thu tiền thuê nhà ở công vụ 43,8 triệu đồng*).

4. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Báo cáo kết quả thực hiện Dự án khôi nhà làm việc thuộc Đề án Khu Trung tâm Chính trị- Hành chính tỉnh; báo cáo tình hình hoạt động xây dựng năm 2017.

- Thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật: Nhận 05 hồ sơ (*hoàn thành 02 hồ sơ, đang thực hiện 03 hồ sơ*).

- Thẩm định dự án đầu tư: Hoàn thành 02 hồ sơ, đang thực hiện 01 hồ sơ.

- Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Nhận 06 hồ sơ (*hoàn thành 02 hồ sơ, đang thực hiện 04 hồ sơ*).

- Công tác cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho tổ chức: Nhận 10 hồ sơ.

- Thẩm định thiết kế cơ sở: Nhận 03 hồ sơ (*Hoàn thành 02 hồ sơ, đang thực hiện 01 hồ sơ*).

- Cấp 03 Giấy phép xây dựng.

- Công tác cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân: Tổ chức thi sát hạch, 65/65 hồ sơ đạt yêu cầu.

- Công trình Hệ thống hạ tầng (giao thông, cấp điện, cấp thoát nước) bên ngoài hàng rào dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải: Trình ủy thác quản lý dự án.

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ Gói thầu Nhà máy C2.3 (Nhà máy xử lý nước thải): Thi công hồ ga, lắp đặt cống tuyến Hùng Vương, Bạch Đằng. Thi công bể lắng, bể phân hủy, hàng rào, nhà kho, đường tạm. Thi công trạm bơm PS3. Thi công thảm nhựa tuyến Bạch Đằng chiều dài 350m, Lý Tự Trọng chiều dài 87m, Hùng Vương chiều dài 900 (từ UBND phường 5 đến chung cư Kỳ La).

+ Tuyến cống C1.4 (Lô 1): Nhà thầu thi công đường cửa xả OL3.

+ Tuyến cống C1.4 (Lô 2): Nhà thầu thi công đường Kiên Thị Nhẫn, Hùng Vương, hồ ga tách dòng CSO2. Thi công thảm nhựa tuyến Kiên Thị Nhẫn, chiều dài 890m, đường Hùng Vương, chiều dài 100m.

+ Tuyến cống C1.4 (Lô 3): Nhà thầu thi công đường Nguyễn Đàng, đường Phạm Hồng Thái, Đồng Khởi, Võ Thị Sáu, Điện Biên Phủ, Thảm nhựa tuyến Võ Thị Sáu chiều dài 68m, Phạm Hồng Thái, chiều dài 120m, tuyến Phan Đình Phùng, chiều dài 430m, tuyến Nguyễn Đàng, chiều dài 350m, tuyến Điện Biên Phủ, chiều dài 629m. Thi công phục hồi lớp đá 0x4 tuyến Đồng Khởi.

5. Về Kinh tế và Vật liệu xây dựng:

- Công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất tháng 01 năm 2018.

- Công tác lập đề án Điều chỉnh quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh: Phối hợp đơn vị tư vấn điều chỉnh lại dự toán lập quy hoạch theo ý kiến của Sở Tài chính.

- Công tác lập Đơn giá khảo sát xây dựng thay thế đơn giá phần khảo sát xây dựng trên địa bàn tỉnh: Phổ biến áp dụng đơn giá theo Quyết định số 2436/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 của UBND tỉnh.

- Công tác lập Đơn giá sửa chữa và bảo dưỡng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh: Tham mưu Trình xin UBND tỉnh chủ trương triển khai thực hiện.

- Lập điều chỉnh, bổ sung đơn giá xây dựng công trình phân xây dựng và bổ sung đơn giá phần lắp đặt trên địa bàn tỉnh: Đề xuất Sở Tài chính bố trí vốn.

6. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Báo cáo định kỳ (02 tuần/01 lần) về kết quả kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh, theo Chỉ thị số 15-CT/TU ngày 28/12/2016 của Tỉnh ủy.

- Thực hiện kiểm tra trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn thành phố Trà Vinh: Đã kiểm tra 24 công trình đang xây dựng. Kết quả: Có phép 22 trường hợp; không phép 02 trường hợp (UBND phường hướng dẫn lập thủ tục đề nghị cấp phép).

- Phối hợp với Công ty Cổ phần cấp thoát nước kiểm tra việc 01 hộ sử dụng nước trước đồng hồ đo nước tại khóm 5, phường 6, thành phố Trà Vinh.

- Đoàn thanh, kiểm tra chất lượng công trình (đợt 3/2017): Kiểm tra 08 công trình, đã phát hành Kết luận gửi đến các đơn vị chủ đầu tư. Qua kiểm tra đã ban hành 01 Quyết định xử phạt vi phạm hành chính 01 đơn vị tương ứng với số tiền 7,5 triệu đồng.

- Tham gia Đoàn Thanh tra của Thanh tra tỉnh về việc chấp hành các quy định của pháp luật trong quản lý và thực hiện đầu tư xây dựng cơ bản của UBND huyện Cầu Ngang.

7. Chi cục Giám định Xây dựng:

- Tham gia Hội đồng định giá 05 công trình.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 08 công trình và thông báo kết quả nghiệm thu theo quy định.

*** Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đang thực hiện 14 công trình.

- Công tác tư vấn giám sát: Đang thực hiện 11 công trình.

- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đang thực hiện 09 công trình.

8. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:

- Dự thảo quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc thị trấn Càng Long, gửi chủ đầu tư xem xét cho ý kiến.

- Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030: Hoàn chỉnh dự thảo theo ý kiến đóng góp các đơn vị có liên quan.

- Thực hiện công tác tư vấn giám sát 05 công trình.

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 02/2018

Phát huy những kết quả đạt được của tháng 01/2018, trong tháng 02/2018 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đã đề ra.

II. Công tác xây dựng và phổ biến văn bản quy phạm pháp luật:

1. Công tác dự thảo các văn bản liên quan đến ngành Xây dựng: Hoàn thiện các dự thảo theo ý kiến đóng góp của các đơn vị có liên quan.

2. Phổ biến đến Sở ngành, UBND cấp huyện các văn bản quy phạm pháp luật và các quy định liên quan đến ngành Xây dựng (nếu có).

III. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Đôn đốc, nhắc nhở các địa phương còn lại (Càng Long, thành phố Trà Vinh) hoàn thành Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị.

- Thẩm định nhiệm vụ, đề án Quy hoạch theo phân cấp.

- Phối hợp cùng Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định chủ trương đầu tư dự án theo yêu cầu.

- Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh: Trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh: Hỗ trợ nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thi công dự án.

- Dự án Nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu: Phối hợp, hỗ trợ nhà đầu tư các thủ tục có liên quan về xây dựng theo quy định.

- Dự án Nhà máy nước Láng Thè, quy mô công suất 10.000 m³/ngày đêm: Tham mưu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

- Theo dõi, kiểm tra tiến độ triển khai thực hiện Dự án nhà ở xã hội của Công ty Cổ phần tư vấn Thương mại Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân.

- Tổng hợp rà soát số liệu người có công với cách mạng để đưa vào Đề án hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng ngoài Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

- Triển khai thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg và Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg của Chính phủ, giai đoạn 2 khi được cấp kinh phí.

- Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ để hoàn chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 trình UBND tỉnh xem xét thông qua Hội đồng nhân dân trước khi ban hành.

- Thực hiện quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định.

- Thực hiện thẩm định dự án đầu tư, thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công & dự toán theo quy định.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân theo quy định.

- Công trình Hệ thống hạ tầng (giao thông, cấp điện, cấp thoát nước) bên ngoài hàng rào dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải: Bàn giao hồ sơ cho đơn vị tư vấn quản lý dự án thực hiện các bước tiếp theo.

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ Gói thầu nhà máy C2.3: Thi công các bể lắng, bể phân hủy, hàng rào, nhà kho. Thi công hố ga, lắp đặt cống tuyến Hùng Vương, Bạch Đằng. Thi công trạm bơm PS2, PS3.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4(Lô 1): Nhà thầu tiếp tục thi công cửa xả OL3.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4(Lô 2): Nhà thầu tiếp tục thi công đường Kiên Thị Nhân, cửa xả OL2.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4(Lô 3): Nhà thầu tiếp tục thi công đường Nguyễn Đáng, đường Đồng Khởi.

- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện (tháng 02 năm 2018).

- Công tác lập đồ án Điều chỉnh quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh: Thẩm định lại đề cương.

- Công tác lập sửa đổi và bổ sung đơn giá xây dựng công trình phần xây dựng trên địa bàn tỉnh: Phối hợp đơn vị tư vấn triển khai thực hiện.

- Công tác lập Đơn giá sửa chữa và bảo dưỡng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh: Trình xin UBND tỉnh chủ trương triển khai thực hiện.

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố, thị xã và các huyện trong tỉnh.

- Báo cáo định kỳ (02 tuần/01 lần) về kết quả kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh, theo Chỉ thị số 15-CT/TU ngày 28/12/2016 của Tỉnh ủy.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình trên địa bàn tỉnh và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 01/2018 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 02/2018 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGĐ Sở XD;
- Lưu: VT, Châu (VP).



Lê Minh Loan