

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 3/2018 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 4/2018

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 3/2018 cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 3/2018

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy có hiệu quả Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa và một cửa liên thông; nâng cao năng lực, hiệu quả quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; Chú trọng ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý nhà nước ngành Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm Idesk, triển khai sử dụng chứng thư số, gửi các văn bản điện tử,...

II. Công tác xây dựng và phổ biến văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến ngành Xây dựng:

- Hoàn chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 định hướng đến năm 2030.

- Hoàn chỉnh đề án hỗ trợ người có công với cách mạng không thuộc diện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

III. Thực hiện công tác chuyên ngành:

1. Công tác Quản lý Quy hoạch và Kiến trúc:

- Thẩm định (lần 1) Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Tiểu Cần, quy mô đô thị loại IV đến năm 2030.

- Tiến độ tổ chức tuyển chọn phương án thiết kế làm cơ sở đề xuất Dự án Khối nhà làm việc Trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh: Hoàn chỉnh Quy chế tuyển chọn và hoàn chỉnh dự toán kinh phí.

- Hỗ trợ phụ trách địa bàn thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia và phong trào toàn dân đăng ký xây dựng đời sống văn hóa giai đoạn 2016 - 2020.

2. Công tác Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật:

- Trình UBND tỉnh xin chủ trương lập Chương trình phát triển đô thị Tiểu Cần đạt đô thị loại IV vào năm 2020 và định hướng đến năm 2030.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh: Hỗ trợ nhà đầu tư triển khai lắp hệ thống lò sấy rác và 11 lò đốt rác với quy mô công suất 500 kg/giờ/01 lò (để sử dụng tạm trong thời gian chờ bên cung cấp thiết bị lắp đặt lò đốt với quy mô công suất 05 tấn/giờ).

- Dự án Nhà máy xử lý rác tại Long Hữu, thị xã Duyên Hải: Hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện công tác khảo sát đo đạc địa hình phục vụ công tác lập Quy hoạch chi tiết 1/500 và tham mưu triển khai lập hồ sơ xử lý rác cũ để bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư.

- Dự án đầu tư Nhà máy nước Láng Thè, công suất 10.000 m³/ngày đêm: Phối hợp với Sở Tài chính điều chỉnh phương án tài chính của báo cáo nghiên cứu khả thi dự án.

- Phối hợp với đơn vị tư vấn triển khai Lập hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị phường 1, phường 2 thị xã Duyên Hải.

3. Công tác Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản:

- Hỗ trợ, theo dõi tiến độ triển khai thực hiện Dự án nhà ở xã hội của Công ty Cổ phần tư vấn Thương mại Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân và liên danh Công ty Minh Anh và Đồng Thịnh Phát.

- Hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo theo chuẩn nghèo giai đoạn 2011-2015 theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ theo quy định.

- Thực hiện quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định (*thu tiền thuê nhà 18,5 triệu đồng, thu tiền thuê nhà ở công vụ 10,2 triệu đồng*).

4. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật: Hoàn thành 02 hồ sơ.

- Thẩm định dự án đầu tư: Đang thực hiện 02 hồ sơ.

- Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Hoàn thành 02 hồ sơ.

- Thẩm định thiết kế cơ sở: Hoàn thành 01 hồ sơ.

- Công tác cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân: Nhận 14 hồ sơ.

- Công tác công bố năng lực hành nghề hoạt động xây dựng cho tổ chức: Nhận 07 hồ sơ.

- Cấp 03 Giấy phép xây dựng.

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ Gói thầu Nhà máy C2.3 (Nhà máy xử lý nước thải): Thi công bể lắng, bể phân hủy, bể tách rác, bể tách cát, hàng rào, nhà điều hành. Thi công trạm bơm PS2. Tuyến băng sông cầu Long Bình 1. Thi công thảm nhựa tuyến Hùng Vương chiều dài 300m.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 1): Nhà thầu thi công thử kín tuyến Bạch Đằng, hoàn thiện cửa xả OL1.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 2): Nhà thầu thi công cửa xả OL2, lắp cống tuyến Kiên Thị Nhẫn.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 3): Nhà thầu thi công tuyến Đồng Khởi, thử kín tuyến Điện Biên Phủ.

5. Về Kinh tế và Vật liệu xây dựng:

- Khảo sát, công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn Tp.Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện tháng 3/2018.

- Công tác lập đồ án Điều chỉnh quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh: Thẩm định đề cương dự toán lập quy hoạch.

- Công tác lập điều chỉnh, bổ sung đơn giá xây dựng công trình phần xây dựng và bổ sung đơn giá Phần lắp đặt trên địa bàn tỉnh (theo định mức ban hành tại QĐ số 235/QĐ-BXD ngày 04/4/2017 của Bộ Xây dựng): Tổ chức họp trung cầu ý kiến các Sở ngành về các đơn giá xây dựng đã lập.

- Công tác lập Đơn giá sửa chữa và bảo dưỡng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh: Đề xuất Sở Tài chính bố trí vốn.

6. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Giải quyết 01 đơn kiến nghị tranh chấp xây dựng.

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố, thị xã và các huyện trong tỉnh, công tác chỉnh trang đô thị theo tinh thần Chỉ thị số 15-CT/TU ngày 28/12/2016 của Tỉnh ủy.

- Thực hiện kiểm tra trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn thành phố Trà Vinh: Đã kiểm tra 11 công trình đang xây dựng. Kết quả: Có phép 09 trường hợp; không phép 02 trường hợp (đã hướng dẫn lập thủ tục đề nghị cấp phép theo quy định).

- Xác minh chứng chỉ hành nghề của các cá nhân phục vụ việc cấp chứng chỉ năng lực cho các tổ chức đề nghị.

- Quyết định thành lập Đoàn thanh kiểm tra chất lượng công trình (đợt I năm 2018), phê duyệt Kế hoạch triển khai và thông báo đến các Chủ đầu tư.

7. Chi cục Giám định Xây dựng:

- Tham gia Hội đồng định giá 04 công trình.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 02 công trình và thông báo kết quả nghiệm thu theo quy định.

*** Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đã nhận 12 hồ sơ (hoàn thành 04 hồ sơ, đang thực hiện 08 hồ sơ).

- Công tác tư vấn giám sát: Đang thực hiện 05 công trình.

- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đang thực hiện 10 công trình.

8. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:

- Dự thảo quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc thị trấn Càng Long, gửi chủ đầu tư xem xét cho ý kiến.

- Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030: Hoàn chỉnh gửi chủ đầu tư trình phê duyệt.

- Lập hồ sơ đập phá Khu III Trường đại học Trà Vinh.

- Thực hiện công tác tư vấn giám sát 04 công trình, thẩm tra 01 công trình.

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 4/2018

Phát huy những kết quả đạt được của tháng 3/2018, trong tháng 4/2018 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đã đề ra.

II. Công tác xây dựng và phổ biến văn bản quy phạm pháp luật:

1. Công tác dự thảo các văn bản liên quan đến ngành Xây dựng: Hoàn thiện dự thảo theo ý kiến đóng góp của các đơn vị có liên quan.

2. Phổ biến đến Sở ngành, UBND cấp huyện các văn bản quy phạm pháp luật và các quy định liên quan đến ngành Xây dựng (nếu có).

III. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Thành lập Đoàn Công tác làm việc với các địa phương để hướng dẫn, hỗ trợ về công tác chuyên môn và tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc về lĩnh vực Xây dựng.

- Thẩm định nhiệm vụ, đồ án Quy hoạch theo phân cấp.

- Phối hợp cùng Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định chủ trương đầu tư dự án theo yêu cầu.

- Tổ chức tuyển chọn phương án thiết kế làm cơ sở đề xuất Dự án Khôi nhà làm việc Trung tâm Chính trị - Hành chính.

- Báo cáo, đề xuất UBND tỉnh một số nội dung liên quan đến công tác lập quy hoạch Xã Nông thôn mới trên địa tỉnh (một số xã trọng điểm).

- Về lập Chương trình phát triển đô thị thị trấn Tiểu Cần: Hỗ trợ UBND huyện Tiểu Cần lập, thẩm định, phê duyệt Đề cương và Dự toán lập Chương trình theo quy định.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh: Hỗ trợ nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thi công dự án.

- Dự án Nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu: Phối hợp, hỗ trợ nhà đầu tư các thủ tục có liên quan về xây dựng theo quy định.

- Dự án Nhà máy nước Láng Thè, quy mô công suất 10.000 m³/ngày đêm: Tham mưu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

- Tiếp tục phối hợp với đơn vị tư vấn triển khai Lập hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị phường 1, phường 2 thị xã Duyên Hải.

- Xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện Chỉ thị số 24/CT-TTg ngày 02/8/2016 và Quyết định số 84/QĐ-TTg ngày 19/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường phát triển hệ thống dịch vụ xã hội đô thị bảo đảm an sinh xã hội và phê duyệt Kế hoạch phát triển đô thị tăng trưởng xanh Việt Nam đến năm 2030.

- Theo dõi, kiểm tra tiến độ triển khai thực hiện Dự án nhà ở xã hội của Công ty Cổ phần tư vấn Thương mại Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân.

- Tiếp tục thực hiện tốt Quyết định 22/2013/QĐ-TTg và Quyết định 33/2015/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

- Tiếp tục quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước đúng theo quy định.
- Thực hiện thẩm định dự án đầu tư, thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công & dự toán theo quy định.
- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân theo quy định.
- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:
 - + Gói thầu nhà máy C2.3: Nhà thầu triển thi công nhà máy theo kế hoạch.
 - + Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 1): Nhà thầu hoàn thiện hồ sơ hoàn công, bàn giao công trình.
 - + Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 2): Nhà thầu tiếp tục thi công cửa xả OL2, lắp cống tuyến Kiên Thị Nhẫn.
 - + Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 3): Nhà thầu tiếp tục thi công đường Đồng Khởi. Hoàn thiện cửa xả thiết bị cửa xả, trạm bơm nâng.
- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện (tháng 4 năm 2018).
- Công tác lập đồ án Điều chỉnh quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh: Trình phê duyệt đề cương.
- Công tác lập Đơn giá sửa chữa và bảo dưỡng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh: Triển khai thực hiện các bước tiếp theo khi được Sở Tài chính bố trí vốn.
- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố, thị xã và các huyện trong tỉnh, công tác chỉnh trang đô thị theo Chỉ thị số 15-CT/TU ngày 28/12/2016 của Tỉnh ủy.
- Đoàn kiểm tra về quản lý chất lượng công trình (đoàn đợt 1/2018) triển khai theo kế hoạch.
- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 3/2018 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 4/2018 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGĐ Sở XD;
- Lưu: VT, Châu (VP).


GIÁM ĐỐC
(Signature)

Le Minh Loan