

## **BÁO CÁO**

### **Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 5/2018 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 6/2018**

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 5/2018 cụ thể như sau:

#### **A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 5/2018**

##### **I. Công tác cải cách hành chính:**

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy có hiệu quả; nâng cao năng lực, hiệu quả quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; Chú trọng ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý nhà nước ngành Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm Idesk, triển khai sử dụng chứng thư số, gửi các văn bản điện tử,...

##### **II. Thực hiện công tác chuyên ngành:**

Đoàn Công tác của Sở Xây dựng đã làm việc với 06 địa phương để hướng dẫn, hỗ trợ về công tác chuyên môn và tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc về lĩnh vực Xây dựng.

##### **1. Công tác Quản lý Quy hoạch và Kiến trúc:**

- Trình UBND tỉnh: Xin chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Long Đức, thành phố Trà Vinh; xin chủ trương lập Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu thương mại dịch vụ thuộc ấp Cồn Ông, xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, quy mô diện tích khoảng 15,3 ha; xin chủ trương lập Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư nhóm 6, phường 7, thành phố Trà Vinh, quy mô diện tích khoảng 10,57ha.

- Ban hành hướng dẫn lập quy hoạch chung xây dựng xã theo Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2018 của Bộ Xây dựng.

- Thẩm định (lần 2) nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Tiểu Cần đến năm 2030.

- Tiến độ tổ chức tuyển chọn phương án thiết kế làm cơ sở đề xuất Dự án Khối nhà làm việc Trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh: Trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt kết quả tuyển chọn phương án kiến trúc.

- Hỗ trợ phụ trách địa bàn thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia và phong trào toàn dân đăng ký xây dựng đời sống văn hóa giai đoạn 2016 - 2020.

##### **2. Công tác Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật:**

- Ban hành hướng dẫn triển khai thực hiện Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 13/02/2018 của UBND tỉnh Trà Vinh ban hành Quy định tiêu chí và thẩm quyền công nhận tuyến phố văn minh đô thị trên địa bàn tỉnh.



- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh:

+ Các hạng mục công việc đã triển khai thi công: Đã hoàn thành nhà xưởng phụ; Đã hoàn thành nền, móng và đang lắp đặt khung nhà xưởng chính; Đã hoàn thành lưới điện hạ thế; Đã hoàn thành nền đá đường giao thông nội bộ; Đang triển khai lắp hệ thống lò sấy rác và 11 lò đốt rác với quy mô công suất 500 kg/giờ/01 lò (phục vụ cho việc đốt rác của dự án xử lý rác cũ do Sở Tài nguyên và Môi trường làm chủ đầu tư).

+ Các hạng mục công việc chưa triển khai thi công: Thoát nước và xử lý nước thải; Bãi chôn lấp tro xỉ; Bãi tập kết rác; Nhà ở công nhân; Hàng rào bảo vệ; Cây xanh cách ly; Lò đốt chính của nhà máy và Trạm cân.

+ Ngày 07/5/2018, Sở Xây dựng có Công văn yêu cầu nhà đầu tư báo cáo, trình UBND tỉnh xin chủ trương thực hiện dịch vụ đốt rác cũ trong dự án Nhà máy xử lý rác sinh hoạt tỉnh Trà Vinh (đến nay chưa nhận được phản hồi của nhà đầu tư).

- Dự án Nhà máy xử lý rác tại Long Hữu, thị xã Duyên Hải:

+ Nhà đầu tư đã trình UBND thị xã Duyên Hải thẩm định và phê duyệt hồ sơ nhiệm vụ, đồ án Quy hoạch chi tiết 1/500.

+ Ngày 27/4/2018, Sở Xây dựng đã có Công văn đóng góp ý kiến nội dung đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 gửi UBND thị xã Duyên Hải.

+ Ngày 03/5/2018, Chủ tịch UBND tỉnh đã có Công văn giao Sở Xây dựng thuê tư vấn xác định khối lượng rác hiện hữu và khối lượng thi công do Công ty TNHH Tân Sinh Việt đã đầu tư, làm cơ sở thỏa thuận, hoàn trả chi phí giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hải Vân (nhà đầu tư mới) với Công ty TNHH Tân Sinh Việt (nhà đầu tư cũ) – Sở Xây dựng đang thuê tư vấn thực hiện.

- Dự án đầu tư Nhà máy nước Láng Thố, công suất 10.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm: phối hợp với tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ yêu cầu theo Công văn góp ý của Sở kế hoạch và Đầu tư.

- Chương trình phát triển đô thị thị trấn Tiểu Cần: Tham mưu hướng dẫn UBND huyện Tiểu Cần lập, thẩm định và phê duyệt Chương trình (UBND tỉnh đã có chủ trương giao UBND huyện Tiểu Cần làm chủ đầu tư lập Chương trình).

- Lập Hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị phường 1, phường 2 thuộc thị xã Duyên Hải: Phối hợp tư vấn hoàn chỉnh nội dung hồ sơ theo ý kiến đóng góp của UBND thị xã Duyên Hải.

### **3. Công tác Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản:**

- Trình Sở Tư pháp thẩm định dự thảo Quy chế phối hợp báo cáo cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Trà Vinh trước khi trình UBND tỉnh ban hành theo quy định.

- Hỗ trợ, theo dõi tiến độ triển khai thực hiện Dự án nhà ở xã hội của Công ty Cổ phần tư vấn Thương mại Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân (lấy ý kiến các Sở ngành về giá bán).



- Tổ chức kiểm tra, đánh giá tình hình triển khai thực hiện chính sách hỗ trợ cho người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn tỉnh.

- Thực hiện quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định (thu tiền bán nhà 161 triệu đồng, thu tiền thuê nhà 88,8 triệu đồng, thu tiền thuê nhà ở công vụ 3,5 ngàn đồng).

#### **4. Công tác Quản lý Xây dựng:**

- Thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật: Hoàn thành 01 hồ sơ.

- Thẩm định dự án đầu tư: Hoàn thành 02 hồ sơ.

- Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Hoàn thành 03 hồ sơ.

- Thẩm định thiết kế cơ sở: Đang thực hiện 02 hồ sơ.

- Công tác cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân: Đã xét 25 hồ sơ (24 hồ sơ đạt, 1 hồ sơ không đạt).

- Công tác công bố năng lực hành nghề hoạt động xây dựng cho tổ chức: Đã xét cấp cho 08 hồ sơ.

- Cấp 01 Giấy phép xây dựng công trình tôn giáo.

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ Gói thầu Nhà máy C2.3 (Nhà máy xử lý nước thải):

Tổng khối lượng đạt được đến thời điểm hiện tại của gói thầu là: 49,86%. Gói thầu hoàn thành trong năm 2018. Tổng giá trị thanh toán đến thời điểm hiện tại: 72.475.966.155 VNĐ.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 1):

Tổng khối lượng đạt được đến thời điểm hiện tại của gói thầu là: 99,4% khối lượng; Tổng giá trị thanh toán đến thời điểm hiện tại: 51,9 tỷ.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4( Lô 2):

Tổng khối lượng đạt được đến thời điểm hiện tại của gói thầu là: 88,1% khối lượng.

Khối lượng công việc còn lại: 50 m cống W1000xH1000, khoảng 19 hố ga đầu nổi và hố thu, thi công cửa xả OL2, thử kín 4800m cho tuyến cống chính, lắp đặt thang gang cho 23 hố ga.

Tổng giá trị thanh toán đến thời điểm hiện tại: 38,9 tỷ

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 3):

Tổng khối lượng đạt được đến thời điểm hiện tại của gói thầu là: 88,77% khối lượng. Tổng giá trị thanh toán đến thời điểm hiện tại: 38,7 tỷ

Gia hạn thời gian thi công của gói thầu đến: 31/3/2018.

#### **5. Về Kinh tế và Vật liệu xây dựng:**

- Khảo sát, công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn Tp.Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện tháng 5/2018.

- Công tác lập điều chỉnh, bổ sung đơn giá xây dựng công trình phần xây dựng và bổ sung đơn giá Phần lắp đặt trên địa bàn tỉnh: Lấy ý kiến các Sở ngành có liên quan.



## **6. Công tác Thanh tra, kiểm tra:**

- Phối hợp với các ngành chức năng có liên quan thực hiện kiểm tra trật tự xây dựng đô thị 08 công trình trên địa bàn thành phố Trà Vinh (có phép 08 trường hợp).

- Đoàn Thanh kiểm tra công tác quản lý chất lượng công trình trên địa bàn tỉnh đợt 1/2018: Kiểm tra 03 công trình, dự thảo báo cáo và tham mưu Kết luận.

## **7. Chi cục Giám định Xây dựng:**

- Tham gia Hội đồng định giá 02 công trình.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 05 công trình và thông báo kết quả nghiệm thu theo quy định.

- Tham gia khảo sát, đánh giá hiện trạng 03 công trình.

### **\* Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đang thực hiện 07 hồ sơ.

- Công tác tư vấn giám sát: Đang thực hiện 07 công trình.

- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đang thực hiện 09 công trình.

## **8. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:**

- Dự thảo quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc thị trấn Càng Long, gửi chủ đầu tư xem xét cho ý kiến.

- Thực hiện công tác tư vấn giám sát 09 công trình, thẩm tra 02 công trình.

## **B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 5/2018**

Phát huy những kết quả đạt được của tháng 5/2018, trong tháng 6/2018 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

### **I. Công tác cải cách hành chính:**

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đã đề ra.

### **II. Thực hiện công tác chuyên ngành:**

- Làm việc với 03 địa phương còn lại để hướng dẫn, hỗ trợ về công tác chuyên môn và tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc về lĩnh vực Xây dựng, tổng hợp khó khăn, vướng mắc báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Thẩm định nhiệm vụ, đồ án Quy hoạch theo phân cấp.

- Công tác tuyển chọn phương án thiết kế Khôi nhà làm việc Trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh: Phối hợp đơn vị tư vấn thiết kế hoàn thiện phương án thiết kế theo góp ý của Thường trực Tỉnh ủy (nếu có).

- Tham mưu đề xuất thực hiện việc di dời Trung tâm lưu trữ về phía sau Trung tâm Hội nghị tỉnh (trị trí, phương án,...).

- Tham mưu xem xét về việc lập thủ tục điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 trên khu đất 84ha, phường 8, thành phố Trà Vinh (Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa Ốc Hoàng Quân).



- Phối hợp cùng Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định chủ trương đầu tư dự án theo yêu cầu.
- Lập Hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị phường 1, phường 2 thuộc thị xã Duyên Hải: Thông qua Hội đồng thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt.
- Phối hợp UBND huyện Tiểu Cần thực hiện Nghị quyết 15-NQ/TU ngày 21/8/2017 của Ban thường vụ Tỉnh ủy về xây dựng thị trấn Tiểu Cần đạt tiêu chí đô thị loại IV vào năm 2020, định hướng phát triển huyện Tiểu Cần thành thị xã trực thuộc tỉnh sau năm 2020.
- Xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện Chỉ thị số 24/CT-TTg ngày 02/8/2016 và Quyết định số 84/QĐ-TTg ngày 19/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường phát triển hệ thống dịch vụ xã hội đô thị bảo đảm an sinh xã hội và phê duyệt Kế hoạch phát triển đô thị tăng trưởng xanh Việt Nam đến năm 2030.
- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Tiếp tục hỗ trợ nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thi công dự án.
- Nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu: Phối hợp, hỗ trợ nhà đầu tư các thủ tục có liên quan về xây dựng theo quy định.
- Dự án Nhà máy nước Láng Thè, quy mô công suất 10.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm: Tham mưu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.
- Theo dõi, kiểm tra tiến độ triển khai thực hiện Dự án nhà ở xã hội của Công ty Cổ phần tư vấn Thương mại Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân.
- Tiếp tục thực hiện tốt Quyết định 22/2013/QĐ-TTg và Quyết định 33/2015/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.
- Tiếp tục quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước đúng theo quy định.
- Thực hiện thẩm định dự án đầu tư, thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công & dự toán theo quy định.
- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân theo quy định.
- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:
  - + Gói thầu nhà máy C2.3: Thi công hố ga, lắp đặt cống tuyến Hùng Vương, Bạch Đằng. Thi công bể phân hủy lạnh 2, bể tách rác, nhà điều hành, nhà thổi khí, trạm bơm tuần hoàn. Thi công trạm bơm PS1,2,3. Tuyến băng sông cầu Long Bình 1.
  - + Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 1): Bàn giao công trình.
  - + Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 2): Nhà thầu tiếp tục thi công lắp cống tuyến Kiên Thị Nhẫn, thi công hố ga đầu nối tuyến 19-5, Lê Thánh Tôn, thi công cửa xả OL2.
  - + Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 3): Nhà thầu tiếp tục thi công đường Đồng Khởi. Hoàn thiện lắp đặt thiết bị cửa xả, trạm bơm nâng.
- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện (tháng 6 năm 2018).



- Công tác lập điều chỉnh, bổ sung đơn giá xây dựng công trình phần xây dựng và bổ sung đơn giá Phần lắp đặt trên địa bàn tỉnh: Trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt.

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố, thị xã và các huyện trong tỉnh, theo tinh thần Chỉ thị số 15-CT/TU ngày 28/12/2016 của Tỉnh ủy.

- Triển khai Đoàn kiểm tra về hoạt động phòng thí nghiệm 01 đơn vị: Phòng thí nghiệm địa kỹ thuật và vật liệu xây dựng thuộc Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng Tổng hợp Trà Vinh.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 5/2018 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 6/2018 của Sở Xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGĐ Sở XD;
- Lưu: VT, Châu (VP).



*Nguyễn Văn Lâm*