

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 11/2022 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 12/2022

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 11/2022

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; thực hiện mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố (trong tháng tiếp nhận và xử lý 42 hồ sơ), hoàn chỉnh dự thảo nội dung và quy trình nội bộ thực hiện thủ tục hành chính theo Quyết định đã công bố; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

1. Công tác Quản lý Quy hoạch Kiến trúc và Phát triển đô thị:

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện: Đã phê duyệt 07/07 huyện.
- Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng): Tiếp tục phối hợp đơn vị tư vấn lập đề án quy hoạch.
- Quy hoạch chung thị trấn Cầu Ngang (mở rộng): UBND huyện Cầu Ngang đang chỉ đạo tổ chức thực hiện.
- Quy hoạch chung đô thị Càng Long: UBND huyện Càng Long đang tổ chức lập đề án quy hoạch.
- Quy hoạch chung đô thị Tân An: UBND huyện Càng Long tiếp tục chỉnh sửa bổ sung theo báo cáo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng
- Quy hoạch chung đô thị Tiểu Cần (phạm vi ranh giới toàn huyện): UBND huyện đang tổ chức lập đề án quy hoạch.
- Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Châu Thành: UBND huyện Châu Thành đang hoàn chỉnh hồ sơ đề án quy hoạch theo báo cáo thẩm định của Sở Xây dựng.
- Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố: UBND huyện Duyên Hải đã trình Sở Xây dựng thẩm định Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Long Thành; Các địa phương còn lại đang tiếp tục thực hiện.

- Chương trình phát triển đô thị tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030: Đã trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt.

- Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh (mở rộng) tỉnh Trà Vinh đến năm 2030: Sở Xây dựng đang thực hiện đăng ký nguồn vốn.

- Chương trình phát triển đô thị Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030: UBND huyện Tiểu Cần đang tổ chức thực hiện.

- Đề án tổng thể phát triển đô thị thông minh bền vững tỉnh Trà Vinh đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2045: Sở Xây dựng đang triển khai thực hiện lập Đề án.

- Đề án phân loại đô thị xã Tân An đạt tiêu chí đô thị loại V: UBND huyện Càng Long đang thực hiện.

*** Các dự án được UBND tỉnh giao Sở Xây dựng theo dõi:**

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Báo cáo đề xuất UBND tỉnh về tình hình thực hiện dự án.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn tỉnh Trà Vinh công suất 500 tấn/ngày đêm: Đang tiếp tục tham mưu thực hiện theo chỉ đạo.

- Dự án Nhà máy nước Láng Thè, Dự án Nhà máy nước Nguyệt Hóa: UBND tỉnh đang xem xét phê duyệt quyết toán theo quy định.

- Phương án Giá dịch vụ thoát nước thải trong đô thị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Sở Xây dựng đang tổng hợp ý kiến các Sở ngành và địa phương về phương án.

2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường bất động sản:

- Báo cáo tiến độ thực hiện Đề án hỗ trợ hộ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 29/9/2021.

- Lập Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến 2025, định hướng đến năm 2030: Hoàn chỉnh Chương trình theo góp ý các Sở ngành.

- Thẩm định căn nhà số nhà số 51, Điện Biên Phủ, phường 3, thành phố Trà Vinh: Đang hoàn thiện báo cáo thẩm định.

- Cho ý kiến về hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án nhà ở xã hội của Công ty Hoàng Quân sau khi xác minh, rà soát thông tin về hiện trạng nhà ở, đất ở của khách hàng.

*** Tiến độ thực hiện Đề án hỗ trợ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh:**

Tổng số căn đã triển khai xây dựng là 1.807/1.943 căn; trong đó:

+ Số căn đã xây dựng hoàn thành là 1.795 căn (đạt 92,38%; xây mới 744 căn, sửa chữa 1.051 căn).

+ Số căn đang triển khai xây dựng là 12 căn (xây mới 09; sửa chữa 03).

+ Số căn chưa triển khai xây dựng là 136 căn (xây mới 88; sửa chữa 48).

+ Đã giải ngân kinh phí xây dựng là 63,3 tỷ đồng (đạt 90,88%).

*** Tiến độ Dự án khu nhà ở xã hội tại khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4** (hiện nay, dự án đã hoàn thành 502 căn, đang triển khai thi công 494 căn, 255 căn chưa triển khai thi công): Đã được cấp giấy phép

xây dựng khu chợ (đang triển khai thi công phần hệ khung sàn tầng 2 và lợp mái) và đã thẩm định hạng mục trạm xử lý nước thải.

* **Tiến độ Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Bất động sản TNR Holdings Việt Nam:** Đã triển khai xây dựng hoàn thành 262/329 căn nhà ở riêng lẻ, đạt khoảng 79,6%. (còn 67 căn chưa triển khai thi công).

* **Tiến độ Công ty Cổ phần đầu tư phát triển xây dựng thương mại xuất nhập khẩu Minh Anh (đạt khoảng 45%):**

Về Nhà ở xã hội:

- Triển khai thi công 04 Block (1, 2, 3, 4): Đã hoàn thành 146/432 căn, đang xây dựng 222 căn, tiến độ đạt 85%.

- Chưa triển khai thi công Block 5, 6, 7, 8, 9.

Về Nhà thương mại:

- Nhà điều hành: Đã xây tường tầng 1 và đang triển khai xây tường tầng 2 và tầng 3.

- Siêu thị mini: Đang triển khai xây tường.

- Nhà liên kế: 26 căn đang tô tường để chuẩn bị hoàn thiện.

Đang xem xét và có ý kiến đối với các hồ sơ đối tượng nhà ở xã hội Đợt 4, đợt 5 của Minh Anh.

3. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Hoàn thành 05 hồ sơ, đang thực hiện 01 hồ sơ.

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Hoàn thành 02 hồ sơ, đang thực hiện 01 hồ sơ.

- Thẩm định Thiết kế bản vẽ thi công: Hoàn thành 03 hồ sơ, đang thực hiện 02 hồ sơ.

- Cấp 02 giấy phép xây dựng.

- Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích: Trình UBND tỉnh xem xét ban hành (lần 02).

- Lập phương án giá dịch vụ thoát nước của dự án Đầu tư công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh và dịch vụ hoả táng thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình Cơ sở hoả táng cho đồng bào dân tộc Khmer tại huyện Tiểu Cần: Đơn vị tư vấn đang thực hiện công việc theo hồ sơ dự thầu.

- Lập đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng và bộ đơn giá xây dựng công trình năm 2022: Ban hành Quyết định công bố.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Công xuất xử lý bùn thải đang thực hiện ở giai đoạn vận hành thử nghiệm đạt 50% công suất thiết kế; tiến hành lấy mẫu phân tích, đánh giá hiệu quả xử lý lần 03.

- Dự án Cải tạo, mở rộng Khu làm việc cho các hội đặc thù tỉnh: Báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa Khu B thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Phối hợp với Kế toán Sở thanh toán giai đoạn chuẩn bị đầu tư (còn lại chi phí thẩm tra).

4. Về Giám định Xây dựng:

- Công tác cấp chứng chỉ ngành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh: Hợp xét cấp 26 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề cá nhân; Hợp xét cấp 16 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực tổ chức; Tiếp nhận 19 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 28 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề; Tiếp nhận 25 hồ sơ dự thi chuyên ngành xây dựng.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 03 công trình, hạng mục công trình.

- Khảo sát, đánh giá hiện trạng 04 công trình.

- Tham gia Hội đồng định giá của Tòa án nhân dân tỉnh 08 vụ.

5. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Đoàn Kiểm tra công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng đang dự thảo kết luận kiểm tra.

- Khảo sát công trình phục vụ xây dựng kế hoạch thanh tra năm 2023.

- Phối hợp phòng Quản lý đô thị và UBND phường 9 kiểm tra trật tự xây dựng 26 công trình.

6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch và Giám định Xây dựng:

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đang thực hiện 16 hồ sơ.

- Công tác tư vấn giám sát: Đang thực hiện 10 công trình.

- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đang thực hiện 08 công trình.

- Tư vấn thiết kế và lập dự toán 02 công trình.

* Công tác quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước:

- Nhà Công vụ: 66 căn

+ Khu A: 12 căn (Đã bố trí 10 căn, còn lại 02 căn).

+ Khu B: 30 căn (Đã bố trí 21 căn, còn lại 09 căn).

+ Khu C: 24 căn (Đã bố trí 16 căn, còn lại 08 căn).

- Nhà riêng lẻ: 39 căn (Đã ký hợp đồng 37 căn, còn lại 02 căn).

- Tiếp tục thu tiền nhà đối với các hộ thuê còn nợ năm 2021.

- Thực hiện các thủ tục ký hợp đồng với các hộ thuê nhà vào năm 2022.

- Phối hợp với Văn phòng Sở, xây dựng phương án tự chủ của Trung tâm.

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 12/2022

Trong tháng 12/2022 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, theo dõi thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra; trình UBND tỉnh ban hành nội dung và quy trình nội bộ giải quyết TTHC của Sở Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Tổ chức Hội nghị tổng kết ngành Xây dựng năm 2022.
- Chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh đến năm 2030: Tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ, trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt.
- Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng): Tiếp tục thực hiện nội dung đồ án quy hoạch chung theo kế hoạch.
- Thực hiện thẩm định đồ án Quy hoạch chung đô thị Càng Long; đồ án quy hoạch chung đô thị Tân An (lần 2).
- Nghiên cứu tham mưu điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Long Đức (điều chỉnh vị trí chợ sang đất sản xuất).
- Tham mưu UBND tỉnh ban hành Kế hoạch về việc thực hiện nâng huyện Tiểu Cần thành thị xã trực thuộc tỉnh.
- Tiếp tục theo dõi dự án và tham mưu liên quan dự án Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hoá, Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thê, dự án Nhà máy xử lý rác Công ty Vinaecorp, phối hợp theo dõi dự án Nhà máy rác thị xã Duyên Hải, nhà máy xử lý rác 500 tấn/ngày đêm theo quy định.
- Tham mưu báo cáo việc Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Trà Vinh đề xuất mua tăng thêm trung bình 2.000 m³/ngày đêm nước thành phẩm của Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hoá.
- Tiếp tục theo dõi, hướng dẫn, tham mưu liên quan lĩnh vực quy hoạch kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật đô thị theo quy định.
- Tiếp tục phối hợp với các huyện, thị xã, thành phố Trà Vinh triển khai thực hiện Đề án hỗ trợ hộ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 29/9/2021, báo cáo đề xuất.
- Tiếp tục tổ chức thực hiện Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025 và năm 2022, năm 2023 theo Công văn Công văn số 2871/UBND-CNXD ngày 07/7/2022 của UBND tỉnh.
- Tham mưu trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá 02 căn nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước (115, Trần Phú, phường 6 và 01 Lê Thánh Tôn, phường 2, thành phố Trà Vinh).
- Tham mưu báo cáo về việc rà soát hộ nghèo khu vực nông thôn có nhu cầu hỗ trợ nhà ở trên địa bàn tỉnh.
- Tham mưu Công văn gửi Công ty Hoàng Quân về hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh (Đợt 19).
- Tham mưu Công văn gửi Công ty Minh Anh về hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội đợt 4,5 tại dự án Khu Nhà ở xã hội tại Khu Công nghiệp Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.
- Phối hợp UBND các phường 1 và xã Long Đức xác minh, rà soát thông tin về hiện trạng nhà ở, đất ở tại các thửa đất của các khách hàng đã nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội.
- Tiếp tục đôn đốc hướng dẫn chủ đầu tư các dự án nhà ở đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án nhà ở.

- Tiếp tục phối hợp với Trung tâm quy hoạch và Giám định xây dựng thực hiện quản lý và vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước đúng quy định.
- Trình UBND tỉnh quyết định ban hành Bộ đơn giá xây dựng công trình năm 2022.
- Công bố chỉ số giá xây dựng tháng Quý IV năm 2022.
- Trình UBND tỉnh ban hành Quyết định Lập phương án giá dịch vụ thoát nước của dự án Đầu tư công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh và dịch vụ hoả táng thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình Cơ sở hỏa táng cho đồng bào dân tộc Khmer tại huyện Tiểu Cần.
- Hoàn chỉnh, phát hành thông báo kết quả thẩm định các hồ sơ đang thực hiện.
- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh: Hoàn tất công tác nuôi cấy vi sinh để báo cáo đánh giá môi trường.
- Dự án Bồi dưỡng, sửa chữa Khu B thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Chờ bố trí kinh phí năm 2023 để triển khai các bước tiếp theo.
- Dự án Cải tạo, mở rộng Khu làm việc cho các Hội đặc thù cấp tỉnh: Chờ ý kiến chỉ đạo UBND tỉnh để triển khai các bước tiếp theo.
- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức theo quy định.
- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.
- Dự thảo kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2023.
- Báo cáo và trình dự thảo Kết luận Đoàn kiểm tra công tác quản lý chất lượng công trình.
- Tiếp tục kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Trà Vinh.
- Thụ lý, giải quyết đơn theo thẩm quyền.
- Thực hiện công tác thẩm tra, thiết kế, giám sát thi công công trình đã nhận; quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định.

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 11/2022 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 12/2022 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Web Sở XD;
- Lưu: VT, Châu.

GIÁM ĐỐC



Lê Minh Tân