

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 5/2022 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 6/2022

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 5/2022 cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 5/2022

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; thực hiện mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố (trong tháng tiếp nhận và xử lý 59 hồ sơ), hoàn chỉnh nội dung và quy trình nội bộ thực hiện thủ tục hành chính theo Quyết định đã công bố; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

1. Công tác Quản lý Quy hoạch Kiến trúc và Phát triển đô thị:

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện: đã phê duyệt 06/07 huyện, còn 01/07 đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú (đơn vị tư vấn đã hoàn chỉnh nội dung, UBND huyện đang xin lịch thông qua HĐND huyện).

- Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Định An: Sở Xây dựng đã có văn bản thống nhất nội dung nhiệm vụ quy hoạch và Ban Quản lý Khu Kinh tế tiếp tục quy trình, tham mưu UBND tỉnh gửi Bộ Xây dựng thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ xem xét phê duyệt.

- Quy hoạch chung đô thị:

+ Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Duyên Hải: Bộ Xây dựng có văn bản góp ý thẩm định đồ án quy hoạch; UBND thị xã Duyên Hải có văn bản tiếp thu giải trình ý kiến Bộ Xây dựng; Hiện nay đang hoàn chỉnh hồ sơ trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt.

+ Quy hoạch chung đô thị Châu Thành: UBND tỉnh đã phê duyệt nhiệm vụ, phê duyệt dự toán; Hiện nay UBND huyện Châu Thành đang phối hợp cùng đơn vị tư vấn lập đồ án quy hoạch theo quy định.

+ Quy hoạch chung đô thị Càng Long: UBND tỉnh đã phê duyệt nhiệm vụ, phê duyệt dự toán; Hiện nay UBND huyện càng Long đang phối hợp cùng đơn vị tư vấn lập đồ án quy hoạch theo quy định.

+ Quy hoạch chung đô thị Tân An: UBND tỉnh đã phê duyệt nhiệm vụ, phê duyệt dự toán; Hiện nay UBND huyện càng Long đang phối hợp cùng đơn vị tư vấn lập đồ án quy hoạch theo quy định.

- Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng): UBND tỉnh đã phê duyệt nhiệm vụ- dự toán quy hoạch; Sở Xây dựng đã trình Sở Kế hoạch và Đầu tư đang xem xét thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

- Quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết:

+ Quy hoạch phân khu Khu dịch vụ công cộng và khu đô thị thuộc khu kinh tế Định An: Sở Xây dựng đang nghiên cứu thẩm định theo quy định.

+ Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Cổ Chiên: Chủ đầu tư đang thực hiện lập đồ án quy hoạch và đang phối hợp cùng Ban Quản lý Khu kinh tế đủ điều kiện để tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo quy định.

- Hướng dẫn, đôn đốc địa phương rà soát, lập Quy chế quản lý kiến trúc đô thị trên địa bàn.

- Chương trình phát triển đô thị tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030: Sở Xây dựng đang tổ chức mời thầu (lần 2) và các thủ tục có liên quan.

- Đề án phân loại đô thị xã Tân An đạt tiêu chí đô thị loại V: UBND huyện đang xem xét phê duyệt đề cương + dự toán đề án.

- Tổng hợp tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo tăng cường quản lý công tác lập quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng (liên quan tài trợ kinh phí quy hoạch).

- Tổng hợp số liệu tham mưu về Kế hoạch phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh.

*** Các dự án được UBND tỉnh giao Sở Xây dựng theo dõi:**

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Nhà đầu tư gửi Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án (điều chỉnh), Sở Xây dựng đang thẩm định.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn tỉnh Trà Vinh công suất 500 tấn/ngày đêm: Sở Xây dựng đã đăng tải công bố Danh mục dự án trên hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia theo quy định (hạn đóng, mở thầu ngày 17/5/2022).

- Dự án Nhà máy nước Láng Thè: Chủ đầu tư đang thực hiện thủ tục quyết toán hoàn thành dự án.

- Dự án Nhà máy nước Nguyệt Hóa: Tham mưu nội dung liên quan Hợp đồng tư vấn thực hiện một số nội dung công việc quản lý dự án.

2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường bất động sản:

- Chấn chỉnh các nhà đầu tư rao bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội và đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

- Dự thảo ban hành Quy định chuyên giao, tiếp nhận công trình hạ tầng kỹ thuật của các dự án khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn tỉnh: Lấy ý kiến các Sở ngành liên quan.

- Lập Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025, định hướng đến năm 2030: Phối hợp với đơn vị tư vấn tổng hợp số liệu từ các cơ quan, đơn vị liên quan.

- Xác nhận mức độ đạt tiêu chí xã nông thôn mới nâng cao của các xã trên địa bàn tỉnh.

- Tiến độ thực hiện Đề án hỗ trợ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh:

- Tổng số căn đã triển khai xây dựng là 1.735/1.943 căn.

- Tổng kinh phí đã phân bổ cho các địa phương là 69,65 tỷ đồng, đạt 100%.

Trong đó:

+ Số căn đã xây dựng hoàn thành là 1.729 căn (đạt 88,99%; xây mới 706 căn, sửa chữa 1.023 căn).

+ Số căn đang triển khai xây dựng là 63 căn (xây mới 41; sửa chữa 22).

+ Số căn chưa triển khai xây dựng là 151 căn (xây mới 93; sửa chữa 58).

+ Đã giải ngân kinh phí xây dựng là 61,57 tỷ đồng (đạt 88,41).

- Báo cáo tiến độ Hoàng Quân (đang triển khai thi công 350 căn, hiện nay đang triển khai thi công).

+ Công ty đang xây dựng: Giai đoạn 1 có 343 căn, đang thi công 75 căn, hoàn thành 268 căn (trong đó 226 căn NOXH, 42 căn NỐTM); Giai đoạn 2: có 906 căn, hoàn thành 150 căn, đang thi công 367 căn gồm Lô A11 có 42 căn (01-42); Lô A12 có 41 căn (01-41); Lô A13 có 29 căn (01-29); Lô A14 có 41 căn (01-41); Lô A17 có 54 căn (01-54); Lô A18 có 38 căn (01-38); Lô A19 có 31 căn (01-14), (15-21), (22-37); Lô A20 có 46 căn (01-14), (22-37) (38-54); Lô A22 có 45 căn (01-45).

+ Các căn chưa khởi công xây dựng còn 391 căn.

+ Đã được cấp giấy phép xây dựng khu chợ (đang triển khai thi công phần hệ khung sàn tầng 2 và lợp mái) và đang điều chỉnh hồ sơ thiết kế để xin phép xây dựng trạm xử lý nước thải.

3. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Trình UBND tỉnh Ban hành Quyết định Quy chế Phối hợp thực hiện cơ chế một cửa liên thông trong công tác cấp giấy phép xây dựng mới và sửa chữa, cải tạo công trình tôn giáo trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Đang thực hiện 02 hồ sơ.

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Đang thực hiện 02 hồ sơ.

- Thẩm định Thiết kế bản vẽ thi công: Hoàn thành 03 hồ sơ.

- Thẩm định dự toán (Khắc phục NĐ 68/2019/NĐ-CP): Hoàn thành 10 hồ sơ.

- Cấp giấy phép xây dựng: Hoàn thành 01 hồ sơ.

