

## **BÁO CÁO**

### **Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 6/2022 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 7/2022**

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 5/2022 cụ thể như sau:

#### **A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 6/2022**

##### **I. Công tác cải cách hành chính:**

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; thực hiện mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố (trong tháng tiếp nhận và xử lý 63 hồ sơ), hoàn chỉnh nội dung và quy trình nội bộ thực hiện thủ tục hành chính theo Quyết định đã công bố; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOOffice,...

##### **II. Thực hiện công tác chuyên ngành:**

###### **1. Công tác Quản lý Quy hoạch Kiến trúc và Phát triển đô thị:**

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện: đã phê duyệt 06/07 huyện, còn 01/07 đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú (UBND huyện đang xin lịch thông qua HĐND huyện).

- Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Định An: Đã thông qua HĐND tỉnh ngày 10/6/2022.

- Quy hoạch chung đô thị:

+ Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Duyên Hải: UBND tỉnh đang xem xét, phê duyệt.

+ Quy hoạch chung đô thị Châu Thành: UBND tỉnh đã phê duyệt nhiệm vụ, phê duyệt dự toán; Hiện nay UBND huyện Châu Thành đang phối hợp cùng đơn vị tư vấn lập đồ án quy hoạch theo quy định.

+ Quy hoạch chung đô thị Càng Long: UBND tỉnh đã phê duyệt nhiệm vụ, phê duyệt dự toán; Hiện nay UBND huyện Càng Long đang phối hợp cùng đơn vị tư vấn lập đồ án quy hoạch theo quy định (tư vấn đang thu thập dữ liệu để đánh giá hiện trạng).



+ Quy hoạch chung đô thị Tân An: UBND tỉnh đã phê duyệt nhiệm vụ, phê duyệt dự toán; Hiện nay UBND huyện cùng Long đang phối hợp cùng đơn vị tư vấn lập đồ án quy hoạch theo quy định (tư vấn đang thu thập dữ liệu để đánh giá hiện trạng).

- Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng): UBND tỉnh đã phê duyệt nhiệm vụ- dự toán quy hoạch; Sở Xây dựng đã trình Sở Kế hoạch và Đầu tư đang xem xét thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

- Quy hoạch chung đô thị Tiểu Cần (toàn huyện): UBND huyện chuẩn bị trình Sở Xây dựng thẩm định nhiệm vụ - dự toán, theo quy định.

- Hướng dẫn, đôn đốc địa phương rà soát, lập Quy chế quản lý kiến trúc đô thị trên địa bàn.

- Chương trình phát triển đô thị tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030: Hoàn thành việc lựa chọn nhà thầu.

- Đề án phân loại đô thị xã Tân An đạt tiêu chí đô thị loại V: UBND huyện đang xem xét phê duyệt đề cương + dự toán đề án.

- Tổng hợp số liệu tham mưu về Kế hoạch phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh.

#### **\* Các dự án được UBND tỉnh giao Sở Xây dựng theo dõi:**

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Sở Xây dựng đã họp Hội đồng thẩm định dự án điều chỉnh và chủ đầu tư đang điều chỉnh theo ý kiến góp ý của Hội đồng.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn tỉnh Trà Vinh công suất 500 tấn/ngày đêm: Đã báo cáo đánh giá sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án.

- Dự án Nhà máy nước Láng Thê: Đang thực hiện báo cáo quyết toán hoàn thành dự án.

- Dự án Nhà máy nước Nguyệt Hóa: Tham mưu nội dung liên quan Hợp đồng tư vấn thực hiện một số nội dung công việc quản lý dự án.

#### **2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường bất động sản:**

- Báo cáo về nhu cầu và mục tiêu phát triển nhà ở xã hội giai đoạn 2021-2025 và dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ; Báo cáo về tình hình quản lý, sử dụng quỹ nhà tái định cư.

- Công văn gửi các Sở, ban, ngành và khách hàng có nhu cầu mua NOXH để hướng dẫn việc bán, cho thuê, cho thuê nhà ở xã hội được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Trà Vinh; Công văn lấy ý kiến về việc xin giãn tiến độ thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh.

- Kiểm tra hạng mục 85 căn của dự án Khu dân cư thuộc Trung tâm Chính trị - Hành chính và Dịch vụ thương mại, dân cư tỉnh Trà Vinh đủ điều kiện bán nhà hình thành trong tương lai.

- Lập Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến 2025, định hướng đến năm 2030: Tham mưu Công văn về việc thẩm định Nghị quyết thông qua



Chương trình phát triển nhà; Công văn lấy ý kiến góp ý của các Sở ngành liên quan; trình UBND tỉnh đăng ký trình Hội đồng nhân dân thông qua Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030 trong kỳ họp tháng 7/2022.

\* Tiến độ thực hiện Đề án hỗ trợ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh:

- Tổng số căn đã triển khai xây dựng là 1.792/1.943 căn.
- Tổng kinh phí đã phân bổ cho các địa phương là 69,65 tỷ đồng, đạt 100%.

Trong đó:

+ Số căn đã xây dựng hoàn thành là 1.792 căn (đạt 89,45%; xây mới 713 căn, sửa chữa 1.025 căn).

+ Số căn đang triển khai xây dựng là 54 căn (xây mới 35; sửa chữa 19).

+ Số căn chưa triển khai xây dựng là 151 căn (xây mới 93; sửa chữa 58).

+ Đã giải ngân kinh phí xây dựng là 62,2 tỷ đồng (đạt 89,3%).

- Báo cáo tiến độ Hoàng Quân (418 căn đã hoàn thành, 442 căn đang triển khai thi công, 391 căn chưa triển khai thi công).

+ Công ty đang xây dựng: Giai đoạn 1 có 343 căn, đang thi công 75 căn, hoàn thành 268 căn (trong đó 226 căn NOXH, 42 căn NOTM); Giai đoạn 2: có 906 căn, hoàn thành 150 căn, đang thi công 367 căn gồm Lô A11 có 42 căn (01-42); Lô A12 có 41 căn (01-41); Lô A13 có 29 căn (01-29); Lô A14 có 41 căn (01-41); Lô A17 có 54 căn (01-54); Lô A18 có 38 căn (01-38); Lô A19 có 31 căn (01-14), (15-21), (22-37); Lô A20 có 46 căn (01-14), (22-37) (38-54); Lô A22 có 45 căn (01-45).

+ Các căn chưa khởi công xây dựng còn 391 căn.

+ Đã được cấp giấy phép xây dựng khu chợ (đang triển khai thi công phần hệ khung sàn tầng 2 và lợp mái) và đã gửi hồ sơ thẩm định hạng mục trạm xử lý nước thải (Sở Xây dựng đang lấy ý kiến Sở ngành liên quan).

### **3. Công tác Quản lý Xây dựng:**

- Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Hoàn thành 05 hồ sơ, đang thực hiện 02 hồ sơ.

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Hoàn thành 01 hồ sơ.

- Thẩm định Thiết kế bản vẽ thi công: Hoàn thành 02 hồ sơ, đang thực hiện 03 hồ sơ.

- Thẩm định dự toán (Khắc phục NĐ 68/2019/NĐ-CP): Hoàn thành 06 hồ sơ, đang thực hiện 01 hồ sơ.

- Cấp giấy phép xây dựng: Hoàn thành 03 hồ sơ.

- Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích: Lấy ý kiến các Sở, ngành có liên quan.

- Lập đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng và bộ đơn giá xây dựng công trình năm 2022: Thương thảo hợp đồng và Ký hợp đồng với đơn vị tư vấn lập bộ đơn giá.



- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Đã trình UBND huyện Châu Thành xin cấp giấy phép môi trường.

- Dự án Cải tạo, mở rộng Khu làm việc cho các hội đặc thù tỉnh: Trình UBND tỉnh đề xuất vị trí xây dựng tại Nhà làm việc Tỉnh ủy (Cũ)- Lê Lợi, P1-Tp. Trà Vinh.

- Dự án Cải tạo, sửa chữa Khu A thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Gửi hồ sơ thanh quyết toán dự án hoàn thành đến Kho bạc nhà nước Trà Vinh.

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa Khu B thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Phối hợp đơn vị tư vấn lập hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật.

#### **4. Công tác Thanh tra, kiểm tra:**

- Đoàn kiểm tra Dự án nhà ở xã hội: Dự thảo báo cáo kết quả kiểm tra, làm việc với Chủ đầu tư để giải trình một số nội dung mà Đoàn kiểm tra yêu cầu.

- Tiến hành rà soát, khảo sát các công trình để phục vụ, chuẩn bị thành lập Đoàn kiểm tra Đợt 2/2022.

#### **5. Về Giám định Xây dựng:**

- Công tác cấp chứng chỉ ngành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh: Hợp xét cấp 19 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề; Hợp xét cấp 15 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 17 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 22 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề; Tiếp nhận 20 hồ sơ dự thi chuyên ngành xây dựng.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 08 công trình, hạng mục công trình.

- Khảo sát, đánh giá hiện trạng 02 công trình.

- Tham gia Hội đồng định giá của Tòa án nhân dân tỉnh 10 vụ.

#### **6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch và Giám định Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đã và đang thực hiện 14 hồ sơ.

- Công tác tư vấn giám sát: Đang thực hiện 13 công trình.

- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đang thực hiện 09 công trình.

- Tư vấn thiết kế và lập dự toán 07 công trình.

\* Công tác quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước:

- Nhà Công vụ: 66 căn

+ Khu A: 12 căn (Đã bố trí 10 căn, còn lại 02 căn).

+ Khu B: 30 căn (Đã bố trí 21 căn, còn lại 09 căn).

+ Khu C: 24 căn (Đã bố trí 16 căn, còn lại 08 căn).

- Nhà riêng lẻ: 39 căn (Đã ký hợp đồng 37 căn, còn lại 02 căn).

- Tiếp tục thu tiền nhà đối với các hộ thuê còn nợ năm 2021.

- Thực hiện các thủ tục ký hợp đồng với các hộ thuê nhà vào năm 2022.

- Phối hợp với Văn phòng Sở, xây dựng phương án tự chủ của Trung tâm.



## **B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 7/2022**

Trong tháng 7/2021 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

### **I. Công tác cải cách hành chính:**

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, theo dõi thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra; trình UBND tỉnh ban hành nội dung và quy trình nội bộ giải quyết TTHC của Sở Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

### **II. Thực hiện công tác chuyên ngành:**

- Lấy ý kiến các Sở ngành địa phương về việc xin chủ trương lập đề án đô thị thông minh thành phố Trà Vinh và thị xã Duyên Hải (hiện nay Phòng QH đang phối hợp hoàn chỉnh khái toán).

- Tiếp tục theo dõi dự án và tham mưu Báo cáo về dự án Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hoá, Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thê, dự án Nhà máy xử lý rác Công ty Vinaencorp, phối hợp theo dõi dự án Nhà máy rác thị xã Duyên Hải.

- Tham mưu triển khai đấu thầu chọn nhà đầu tư Nhà máy xử lý chất thải rắn công suất 500 tấn/ngày đêm theo quy định.

- Tiếp tục xây dựng phương án Giá dịch vụ thoát nước thải trong đô thị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh khi có định mức xử lý được ban hành.

- Thẩm định quy hoạch phân khu Khu dịch vụ công cộng thuộc Khu kinh tế Định An; Thẩm định hồ sơ điều chỉnh cục bộ đồ án hoạch phân khu phường 1, thị xã Duyên Hải.

- Phối hợp với UBND cấp huyện đơn đốc các đơn vị cấp nước lập, ký kết và thực hiện thỏa thuận thực hiện dịch vụ cấp nước trong vùng phục vụ cấp nước của từng địa phương, quan tâm đầu tư phát triển hệ thống tuyến ống cấp nước, đầu tư nâng cấp hệ thống xử lý nước, cung cấp nước sạch đảm bảo chất lượng nước sạch đạt QCVN 01-1:2008/BYT hoặc Quy chuẩn kỹ thuật địa phương (nếu có).

- Góp ý các nhiệm vụ và đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện.

- Phối hợp với tư vấn tham mưu thực hiện cải tạo, sửa chữa căn hộ số 312, chung cư phường 5, thành phố Trà Vinh thuộc sở hữu nhà nước theo quy định.

- Tiếp tục phối hợp với các huyện, thị xã, thành phố Trà Vinh triển khai thực hiện đề án hỗ trợ hộ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 theo quy định và báo cáo kết quả thực hiện đề án hỗ trợ người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo định kỳ.

- Về lập Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030, hoàn chỉnh theo góp ý của thành viên UBND tỉnh (nếu có).

- Tiếp tục đơn đốc hướng dẫn chủ đầu tư các dự án nhà ở đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.



- Tiếp tục phối hợp với Trung tâm quy hoạch xây dựng thực hiện quản lý và vận hành nhà ở thuộc SHNN đúng quy định.

- Hoàn chỉnh dự thảo Lập Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích: Trình UBND tỉnh xem xét.

- Lập Đơn giá nhân công xây dựng, ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng và bộ đơn giá xây dựng công trình năm 2022: Đơn đốc tư vấn đẩy nhanh tiến độ theo hợp đồng.

- Phương án giá dịch vụ thoát nước và dịch vụ hoá táng: Phối hợp đơn vị tư vấn lập hồ sơ thầu.

- Hoàn chỉnh, phát hành thông báo kết quả thẩm định các hồ sơ đang thực hiện trong tuần qua.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh: Phối hợp đơn vị tư vấn về lập thủ tục gói thầu vận hành thử nghiệm dự án phục vụ công tác xác nhận hoàn thành công trình bảo vệ môi trường.

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa Khu B thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Triển khai các bước tiếp theo (thẩm tra, thẩm định dự án, trình phê duyệt).

- Dự án Cải tạo, mở rộng Khu làm việc cho các Hội đặc thù cấp tỉnh: Chờ ý kiến chỉ đạo UBND tỉnh để triển khai các bước tiếp theo.

- Kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Trà Vinh.

- Đoàn kiểm tra Dự án nhà ở xã hội tiến hành kiểm tra theo Kế hoạch.

- Chuẩn bị thành lập Đoàn kiểm tra Đợt 2/2022.

- Tiếp tục thụ lý, giải quyết đơn theo thẩm quyền.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức theo quy định.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

- Tổ chức thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng.

- Thực hiện công tác thẩm tra, thiết kế, giám sát thi công công trình đã nhận.

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 6/2022 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 7/2022 của Sở Xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Web Sở XD;
- Lưu: VT, Châu.



**GIÁM ĐỐC**

*Lê Minh Loan*