

UBND TỈNH TRÀ VINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **588** /SXD-QLN

Trà Vinh, ngày **28** tháng 04 năm 2023

V/v ý kiến về hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội **đợt 12** tại dự án Khu Nhà ở xã hội tại Khu Công nghiệp Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư phát triển XD-TM-XNK Minh Anh
(Công ty Minh Anh)

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 14/CV-MA-2023 ngày 12/04/2023 của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển XD-TM-XNK Minh Anh về việc đề nghị xét duyệt đối tượng mua nhà ở xã hội đợt 12 tại dự án Khu Nhà ở xã hội tại Khu Công nghiệp Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Sở Xây dựng đã có Công văn số 515/SXD-QLN ngày 17/04/2023 về việc lấy ý kiến về điều kiện thu nhập, sở hữu nhà ở, đất ở đối với các hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu Công nghiệp Long Đức, thành phố Trà Vinh.

Trên cơ sở Công văn số 1896/CTTVI-HKDCN ngày 25/04/2023 của Cục Thuế tỉnh Trà Vinh về việc xác minh điều kiện thu nhập của khách hàng mua nhà ở xã hội đợt 12 và Công văn số 258/VPĐKĐĐ-TTLT ngày 20/04/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc trả lời Công văn số 515/SXD ngày 17/4/2023 của Sở Xây dựng Trà Vinh.

Sau khi kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án nhà ở xã hội nêu trên theo quy định tại Khoản 13 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung Điều 1 Khoản 1 Điều 20 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ, nhằm xác định “*đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần, hoặc đã có nhà ở, đất ở; đã được Nhà nước hỗ trợ về nhà ở, đất ở; có phát sinh nộp thuế thu nhập cá nhân tại địa phương...*”; Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Có **11** hồ sơ (đính kèm Phụ lục 1) đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Khu Nhà ở xã hội tại Khu Công nghiệp Long Đức, thành phố Trà Vinh đảm bảo đối tượng được mua theo quy định và từ trước đến nay chưa được mua nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng đề nghị Công ty Minh Anh phải có nhiệm vụ xem xét từng hồ sơ khách hàng đăng ký, đảm bảo xét duyệt đối tượng mua nhà ở xã hội đúng theo quy định trước khi gửi danh sách về Sở Xây dựng kiểm tra.

Sở Xây dựng gửi nội dung nêu trên đến Công ty Minh Anh biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục thuế tỉnh;
- NHCSXH (đ/b);
- Website SXD;
- Ban GD Sở;
- Lưu: VT, P.QLN.

GIÁM ĐỐC

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lăng Chi Đẹp



TỔNG HỢP DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG MUA NHÀ Ở XÃ HỘI ĐỢT 12 Phụ Lục 1
(Ban hành kèm theo Công văn số **588** /SXĐ-QLN ngày **28** /04/2023 của Sở Xây dựng Trà Vinh)

Tên dự án: Khu Nhà ở xã hội tại Khu Công nghiệp Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh
Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển XD-TM-XNK Minh Anh

STT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ thường trú	Những người có tên trong hộ gia đình	Mã căn
1	Nguyễn Thị Diễm Kiều	331640529 086192012144	Ấp Vĩnh Hưng, xã Long Đức, TPTV, tỉnh Trà Vinh		B-03-03
2	Tô Xiếu Aị	366066869 094194014274	Ấp Vĩnh Hưng, xã Long Đức, TPTV, tỉnh Trà Vinh		A-03-03
3	Trần Hải Đăng	334985885 084201010909	Ấp Vĩnh Yên, xã Long Đức, TPTV, tỉnh Trà Vinh		B-01-09
4	Lê Tấn Hùng	334368025 084086014331	Thị trấn Mỹ Long, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh	Nguyễn Thị Tường Quyên	C-01-06
5	Phạm Thị Hồng Kiều	331602822 086189009624	Ấp Vĩnh Yên, xã Long Đức, TPTV, tỉnh Trà Vinh		C-01-22

STT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ thường trú	Những người có tên trong hộ gia đình	Mã căn
6	Nguyễn Thị Ngọc Hiền	334012910 084176001776	49/28 Khóm 1, phường 4, TPTV, tỉnh Trà Vinh	Hồ Thành Công Hồ Nguyễn Diễm Hằng	B-01-14
7	Trần Chí Thiện	334875843 084094010455	Ấp Vĩnh Hưng, xã Long Đức, TPTV, tỉnh Trà Vinh		B-01-02
8	Nguyễn Phương Linh	334553564 084091004601	Khóm 1, phường 2, Thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh	Dương Thị Hữu Ghi Nguyễn Nhã Linh Nguyễn Đức Huy	B-01-05
9	Tô Thanh Thi	331628360 086191005099	Ấp Vĩnh Hưng, xã Long Đức, TPTV, tỉnh Trà Vinh		B-03-26
10	Kiều Anh Tiền	334972230 084200000631	Ấp Thống Nhất, xã Long Toàn, Thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh	Kiều Văn Tinh Trần Thị Nguyệt Thanh Kiều Việt Anh	B-01-26
11	Mai Thị Trinh Em	334339838 084185006910	Ấp Bến Có, xã Nguyệt Hóa, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh		B-01-20