

Trà Vinh, ngày 19 tháng 5 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 03 /GPXD

1. Cấp cho: Chùa Debaodayàna.

- Người đại diện: **Ông Thạch On**; Chức danh: **Trụ Trì Chùa Debaodayàna.**

- Địa chỉ: **Áp 3, xã Phong Phú, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh.**

2. Được phép xây dựng công trình: Tháp thờ hài cốt (Prasat).

- Loại và cấp công trình: **Công trình Dân dụng (Tôn giáo), cấp III.**

- Theo thiết kế: **Đã được phê duyệt tại Quyết định số 02/QĐ.HĐQT-2023 ngày 15/4/2023 của Trụ Trì Chùa Debaodayàna.**

- Đơn vị thiết kế: **Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế Hoàn Anh**; Địa chỉ: **Đường Sơn Thông, khóm 1, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.**

- Chủ trì thiết kế kiến trúc: **KTS Chung Thiện Anh.**

- Chủ trì thiết kế kết cấu: **KS Thạch Sang.**

- Đơn vị thẩm tra, thẩm định: **Công trình Tháp thờ hài cốt (Prasat) không thuộc đối tượng công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng theo quy định tại Phụ lục X Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ và sử dụng nguồn vốn khác, chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, nên không thuộc đối tượng bắt buộc phải thẩm tra và thẩm định thiết kế xây dựng công trình của Sở Xây dựng; Hồ sơ thiết kế chưa có kết quả khảo sát địa chất, chưa có thuyết minh tính toán kết cấu công trình và các nội dung thẩm định thiết kế của Chủ đầu tư, do đó đề nghị Đơn vị tư vấn thiết kế, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính an toàn của công trình theo hồ sơ đề nghị cấp phép.**

Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: **Khu đất xây dựng có diện tích là 24.605m², thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 38, áp 3, xã Phong Phú, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh.**

+ Công trình: **01 tầng.**

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,00m (cao hơn mặt sân hoàn thiện: 2,88m).**

+ Chiều cao công trình: **17,26m.**

+ Diện tích xây dựng: **223,69m².**



+ Chi giới đường đỏ, chi giới xây dựng: Chủ đầu tư tổ chức định vị công trình nằm trong ranh giới thửa đất số 48, tờ bản đồ số 38, ấp 3, xã Phong Phú, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh; đảm bảo công trình xây dựng không nằm trong phần đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Hương lộ 51 (lùi vào tối thiểu là 14,5m, tính kể từ tim Hương lộ 51).

+ Màu sắc công trình: Chủ đầu tư sử dụng màu sắc hài hòa, đảm bảo mỹ quan của công trình và khu vực.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 988568 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 22/11/2010.

4. Ghi nhận công trình đã khởi công: Chủ đầu tư chưa khởi công xây dựng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Lưu: QLXD.



GIÁM ĐỐC

Lê Minh Tân

