

Trà Vinh, ngày 30 tháng 5 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 04 /GPXD

1. Cấp cho: Chùa Kohkevsiri.

- Người đại diện: Ông Thạch Phúc; Chức danh: Trụ Trì Chùa Kohkevsiri.
- Địa chỉ: Khóm 3, phường 8, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

2. Được phép xây dựng công trình: Tăng xá Chùa Kohkevsiri.

- Loại và cấp công trình: Công trình Dân dụng (Tôn giáo), cấp III.
- Theo thiết kế: Đã được phê duyệt tại Quyết định số 02/QĐ.HĐQT-2023 ngày 15/5/2023 của Chùa Kohkevsiri.
- Đơn vị thiết kế: Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế Hoàn Anh; Địa chỉ: Đường Sơn Thông, khóm 1, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.
- Chủ trì thiết kế kiến trúc: KTS Chung Thiện Anh.
- Chủ trì thiết kế kết cấu: KS Thạch Sang.

- Đơn vị thẩm tra, thẩm định: Công trình Tăng xá Chùa Kohkevsiri không thuộc đối tượng công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng theo quy định tại Phụ lục X Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ và sử dụng nguồn vốn khác, chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, nên không thuộc đối tượng bắt buộc phải thẩm tra và thẩm định thiết kế xây dựng công trình của Sở Xây dựng; Hồ sơ thiết kế chưa có kết quả khảo sát địa chất, chưa có thuyết minh tính toán kết cấu công trình và các nội dung thẩm định thiết kế của Chủ đầu tư, do đó đề nghị Đơn vị tư vấn thiết kế, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính an toàn của công trình theo hồ sơ đề nghị cấp phép.

Gồm các nội dung sau đây:

- + Vị trí xây dựng: Khu đất xây dựng có diện tích là 27.653,3m², thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 01, khóm 3, phường 8, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.
- + Công trình: 01 tầng.
- + Cốt nền xây dựng công trình: +0,00m (cao hơn mặt sân hoàn thiện: 0,75m).
- + Chiều cao công trình: 14,6m.
- + Diện tích xây dựng: 291,6m².



+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chủ đầu tư tổ chức định vị công trình nằm trong ranh giới thửa đất số 01, tờ bản đồ số 01, khóm 3, phường 8, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh; đảm bảo công trình xây dựng không nằm trong phần đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Quốc lộ 53 (lùi vào tối thiểu là 20m, tính kể từ tim lộ) và công trình đường Nguyễn Du (lùi vào tối thiểu là 13,75m, tính kể từ tim lộ).

+ Màu sắc công trình: Chủ đầu tư sử dụng màu sắc hài hòa, đảm bảo mỹ quan của công trình và khu vực.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 906813 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 15/7/2010.

4. Ghi nhận công trình đã khởi công: Tại thời điểm cấp giấy phép xây dựng, Chủ đầu tư đã thi công hoàn thành phần móng, cột của công trình.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Lưu: QLXD.

GIÁM ĐỐC



Lê Minh Tân

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng (kiến trúc mặt ngoài, vị trí, diện tích xây dựng, quy mô, chiều cao, số tầng hoặc điều chỉnh thiết kế làm thay đổi công năng sử dụng làm ảnh hưởng đến an toàn, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường,...) thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Trà Vinh, ngày..... tháng năm 20.....

GIÁM ĐỐC