

## **BÁO CÁO**

### **Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 4/2023 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 5/2023**

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, cụ thể như sau:

#### **A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 4/2023**

##### **I. Công tác cải cách hành chính:**

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; thực hiện giải quyết thủ tục hành chính mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố (trong tháng tiếp nhận **93** hồ sơ, đã xử lý **70** hồ sơ, đang xử lý **23** hồ sơ); vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

##### **II. Thực hiện công tác chuyên ngành:**

###### **1. Công tác Quản lý Quy hoạch Kiến trúc và Phát triển đô thị:**

- Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng): Hoàn chỉnh nội dung theo góp ý của Thường trực Tỉnh ủy.

- Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh (mở rộng) đến năm 2030: Đánh giá hồ sơ dự thầu.

- Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm chính trị - Hành chính thành phố Trà Vinh: Lấy ý kiến các Sở ngành, địa phương về nội dung nhiệm vụ quy hoạch.

- Quy hoạch chi tiết xây dựng mở rộng Bệnh viện Đa khoa tỉnh Trà Vinh: Đã trình Sở Tài chính phân bổ nguồn vốn để thực hiện.

- Đề án tổng thể phát triển đô thị thông minh bền vững tỉnh Trà Vinh năm 2030 tầm nhìn đến năm 2045: UBND tỉnh đang xem xét phê duyệt đề cương- dự toán Đề án.

- Định mức dự toán xử lý làm mềm nước và xử lý nguồn nước thô: Đã đăng tải Hồ sơ mời thầu trên cổng thông tin điện tử quốc gia.

- Quy hoạch chung đô thị Càng Long: UBND huyện Càng Long đang nghiên cứu chỉnh sửa theo Báo cáo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng.

- Quy hoạch chung đô thị Tân An: UBND huyện đang hoàn chỉnh nội dung đồ án theo ý kiến đóng góp của Bộ Xây dựng.

- Quy hoạch chung thị trấn Cầu Ngang (mở rộng): UBND huyện đang tổ chức lập nhiệm vụ - dự toán.

- Quy hoạch chung thị trấn Cầu Kè: Sở Xây dựng đã Báo cáo kết quả thẩm định gửi địa phương.

- Quy hoạch chung đô thị Tiểu Cần (phạm vi ranh giới toàn huyện): UBND huyện đang hoàn chỉnh nội dung quy hoạch.

- Chương trình phát triển đô thị Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030: UBND tỉnh đã phê duyệt Đề cương - dự toán, hiện nay UBND huyện đang thực hiện các bước tiếp theo.

- Điều chỉnh tổng thể đồ án quy hoạch chung thị trấn Trà Cú và điều chỉnh tổng thể đồ án quy hoạch chung thị trấn Định An: Đã hướng dẫn UBND huyện lập báo cáo rà soát điều chỉnh quy hoạch.

- Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị trên địa bàn cấp huyện<sup>1</sup>.

- Quy chế quản lý kiến trúc nông thôn:

+ Huyện Duyên Hải: đã phê duyệt 03 xã Long Vĩnh, Đông Hải, Long Khánh.

+ Các địa phương khác đang tiếp tục thực hiện.

\* **Tiến độ thực hiện Tiêu chí 1 - Nông thôn mới nâng cao:** Hiện nay các địa phương đang thực hiện<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> + Thành phố Trà Vinh: Ngày 12/01/2023, Sở Xây dựng đã văn bản phúc đáp UBND thành phố về việc đề nghị cung cấp thông tin cho UBND thành phố Trà Vinh để lập quy chế theo đề nghị của UBND thành phố Trà Vinh (lập trong phạm vi ranh giới đơn vị hành chính TP Trà Vinh hiện hữu theo tinh thần hướng dẫn của Bộ Xây dựng).

+ Huyện Càng Long, huyện Tiểu Cần: Sở Xây dựng thông tin văn bản hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Công văn số 5993/BXD-QHKT ngày 30/12/2022 về việc hướng dẫn triển khai Luật Kiến trúc.

+ Huyện Trà Cú: Địa phương đang tiến hành lập Quy chế.

+ Huyện Cầu Kè: Sở Xây dựng đã tổng hợp ý kiến thành viên hội đồng thẩm định về nội dung quy chế quản lý kiến trúc (lần 2) và đang thẩm định theo quy định.

+ Huyện Duyên Hải: Sở Xây dựng đang lấy ý kiến thành viên Hội đồng thẩm định về quy chế quản lý kiến trúc đô thị thị trấn Long Thành (lần 2).

+ Thị xã Duyên Hải: UBND thị xã Duyên Hải đang hoàn chỉnh nội dung quy chế theo Báo cáo kết quả thẩm định số 01/BCKQTĐ-SXD ngày 30/3/2023.

+ Huyện Châu Thành: Ngày 22/02/2023, Phòng Kinh tế hạ tầng đã tổ chức lấy ý kiến các Sở ngành, phòng ban ngành huyện; Sở Xây dựng đã góp ý nội dung quy chế tại Công văn số 262/SXD-QHKT&PTĐT ngày 06/3/2023.

+ Huyện Cầu Ngang: UBND huyện đang tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức có liên quan về nội dung quy chế quản lý kiến trúc đô thị thị trấn Mỹ Long và thị trấn Cầu Ngang.

<sup>2</sup> + Huyện Duyên Hải: Đã phê duyệt đồ án QHCT trung tâm 03 xã Long Vĩnh, Đông Hải, Long Khánh; huyện Duyên Hải tổ chức lập quy hoạch chi tiết trung tâm xã Đôn Châu, Đôn Xuân, Ngũ Lạc.

+ Huyện Càng Long: UBND đã phê duyệt nhiệm vụ QHCT trung tâm 03 xã Phương Thạnh, Mỹ Cẩm, An Trường. Đang tiến hành lập đồ án quy hoạch.

+ Huyện Châu Thành: UBND huyện đã phê duyệt đồ án QHCT trung tâm 03 xã Hưng Mỹ, Hòa Minh, Lương Hòa A.

**\* Các dự án được UBND tỉnh giao Sở Xây dựng theo dõi:**

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Đã Báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ được giao.
- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn tỉnh Trà Vinh công suất 500 tấn/ngày đêm: Sở Xây dựng đã phê duyệt Hồ sơ mời thầu, đã đăng tải Hồ sơ mời thầu trên cổng thông tin điện tử quốc gia.
- Dự án Nhà máy nước Láng Thố: Tiếp tục rà soát hồ sơ dự án.
- Dự án Nhà máy nước Nguyệt Hóa: Sở Tài chính đã trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt Báo cáo quyết toán hoàn thành dự án.
- Phương án Giá dịch vụ thoát nước thải đô thị: Đã trình Sở Tài chính thẩm định.

**2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường bất động sản:**

- Kiểm tra thực tế đối với các lô nhà ở xã hội hình thành trong tương lai (đợt 6) thuộc Dự án Khu nhà ở xã hội phường 4, thành phố Trà Vinh của Công ty Hoàng Quân; đề nghị bổ sung biên bản nghiệm thu hoàn thành bộ phận công trình (hạng mục phần móng) đối với các lô nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án.

- Tham mưu công văn lấy ý kiến các Sở ngành có liên quan về quá trình giải quyết đối với thửa đất số 689, tờ bản đồ số 12, diện tích đất sử dụng là 144,60 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích HLATĐB 52,70 m<sup>2</sup>) cho người sử dụng đất (ông Nguyễn Thanh Bình).

- Tham mưu báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát, đánh giá tình hình triển khai thực hiện Dự án xây dựng khu nhà ở giáo viên của Công ty TNHH Thiết kế - Xây dựng Việt Can.

\* Về lĩnh vực nhà ở (Tiêu chí 9- Nhà ở dân cư):

+ Số xã đạt chuẩn nông thôn mới là: 85/85 xã.

+ Số xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao là: 27/85 xã.

\* Tiến độ Dự án khu nhà ở xã hội tại khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4 (dự án đã hoàn thành 582 căn, đang triển khai thi công 476 căn, 193 căn chưa triển khai thi công): Đã được cấp giấy phép xây dựng khu chợ (đang triển khai thi công phần hệ khung sàn tầng 2 và lợp mái) và đang triển khai hạng mục trạm xử lý nước thải.

\* Tiến độ Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Bất động sản TNR Holdings Việt Nam: Đã triển khai xây dựng hoàn thành 186/329 căn; Đang thi công 61/329 căn. Dự kiến tháng 4/2023 hoàn thành; Còn 82/329 đang triển khai, trong đó đã bàn giao mặt bằng 39 căn.

+ Huyện Cầu Ngang: đã phê duyệt đồ án QHCT 03 xã Mỹ Long Bắc; Hiệp Mỹ Đông; Mỹ Long Nam.

+ Huyện Tiểu Cần: đã phê duyệt đồ án QHCT trung tâm xã Hiếu Trung.

+ Huyện Cầu Kè: Sở Xây dựng đã góp nhiệm vụ QHCT trung tâm xã Hòa Tân, Châu Diên. An Phú Tân tại Công văn số 422/SXD-QHKT&PTĐT ngày 30/3/2023; Công văn số 423/SXD-QHKT&PTĐT ngày 30/3/2023; Công văn số 424/SXD-QHKT&PTĐT ngày 30/3/2023; UBND huyện Cầu Kè đã hoàn chỉnh nội dung hồ sơ và đang lấy ý kiến thống nhất của Sở Xây dựng.

\* Tiến độ Công ty Cổ phần đầu tư phát triển xây dựng thương mại xuất nhập khẩu Minh Anh (đạt khoảng 45%):

Về Nhà ở xã hội:

+ Triển khai thi công 04 Block (1, 2, 3, 4): Đã hoàn thành phần thô 100/432 căn, tiến độ đạt 78%.

+ Chưa triển khai thi công: Block 5, 6, 7, 8, 9; công viên cây xanh, 01 nhà xe, 01 khu vực để rác sinh hoạt.

+ Tuyến đường số 1,4: đạt 80% khối lượng công việc.

Về Nhà thương mại:

+ Nhà điều hành: Đã xây tường tầng 1 và đang triển khai xây tường tầng 2 và tầng 3

+ Siêu thị mini: Đang triển khai xây tường

+ Nhà liên kế: 26 căn, tiến độ đạt khoảng 70% của dự án, trong đó Khu 4a: đang triển phần hoàn thiện; Khu 4b: đang triển khai xây tường tầng trệt và cốt thép tầng 2.

+ Tuyến đường số 2, 3: đạt 100% khối lượng công việc.

### **3. Công tác Quản lý Xây dựng:**

- Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Hoàn thành 02 hồ sơ.

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Hoàn thành 05 hồ sơ.

- Thẩm định Thiết kế bản vẽ thi công: Hoàn thành 02 hồ sơ.

- Lập phương án giá dịch vụ thoát nước của dự án Đầu tư công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh và dịch vụ hoả táng thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình Cơ sở hoả táng cho đồng bào dân tộc Khmer tại huyện Tiểu Cần: Đã trình Sở Tài chính thẩm định.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Sở Tài chính ban hành báo cáo quyết toán.

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa Khu B thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Đang triển khai thi công.

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa trụ sở làm việc Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh: Mở thầu và xét chọn thầu, Quyết định phê duyệt danh sách các đơn vị dự thầu.

### **4. Về Giám định Xây dựng:**

- Công tác cấp chứng chỉ ngành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh: Hợp xét cấp 10 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề cá nhân; Hợp xét cấp 25 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực tổ chức; Tiếp nhận 27 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 14 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 03 công trình, hạng mục công trình.

- Khảo sát, đánh giá hiện trạng 13 công trình.

- Tham gia Hội đồng định giá của Tòa án nhân dân tỉnh 07 vụ.

### **5. Công tác Thanh tra, kiểm tra:**

- Phối hợp phòng Quản lý Đô thị thành phố Trà Vinh kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn. Kết quả kiểm tra được 15 công trình (có phép 14 công trình, không phép xây dựng 01 công trình).

- Đoàn kiểm tra công tác quản lý chất lượng công trình theo Kế hoạch: Đã kiểm tra được 04 dự án đầu tư xây dựng; đang dự thảo Báo cáo và Kết luận kiểm tra.

#### **6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch và Giám định Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đang thực hiện 12 hồ sơ.
- Công tác tư vấn giám sát: Đang thực hiện 08 công trình.
- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đang thực hiện 08 công trình.
- Tư vấn thiết kế và lập dự toán 06 công trình.
- Tư vấn lập đồ án Quy hoạch 16 công trình.
- \* Công tác quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước:
  - Nhà Công vụ: 66 căn
  - + Khu A: 12 căn (Đã bố trí 10 căn, còn lại 02 căn).
  - + Khu B: 30 căn (Đang thi công Bảo dưỡng, sửa chữa công trình).
  - + Khu C: 24 căn (Đã bố trí 16 căn, còn lại 08 căn).
  - Nhà riêng lẻ: 39 căn (Đã ký hợp đồng 37 căn, còn lại 02 căn).
  - Tiếp tục thu tiền nhà đối với các hộ thuê còn nợ năm 2021 năm 2022.

### **B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 5/2023**

Trong tháng 5/2023 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

#### **I. Công tác cải cách hành chính:**

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, theo dõi thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra; trình UBND tỉnh ban hành nội dung và quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính của Sở Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

#### **II. Thực hiện công tác chuyên ngành:**

- Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng): Tham mưu tổ chức lấy ý kiến đại diện cộng đồng dân cư.

- Quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm Chính trị - Hành chính thành phố Trà Vinh: Lấy ý kiến Hội đồng thẩm định, địa phương có liên quan và lấy ý kiến đại diện cộng đồng dân cư về nhiệm vụ quy hoạch.

- Tiếp tục theo dõi, tham mưu liên quan: Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh (mở rộng) đến năm 2030; Quy hoạch chi tiết mở rộng bệnh viện Đa khoa 700 giường; Đề án tổng thể phát triển đô thị thông minh bền vững tỉnh Trà Vinh năm 2030 tầm nhìn đến năm 2045; Định mức dự toán xử lý làm mềm nước và xử lý nguồn nước thô theo tiến độ và quy định.

- Tiếp tục theo dõi đôn đốc công tác quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn, quy chế quản lý kiến trúc đô thị, quy chế kiến trúc nông thôn trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố; kịp thời báo cáo đề xuất xử lý theo quy định.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn Trà Vinh, công suất 500 tấn/ngày đêm: Tiếp tục quy trình xét thầu.
- Dự án Nhà máy nước Láng Thố: Tiếp tục rà soát hồ sơ dự án.
- Tiếp tục theo dõi dự án: Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hoá, Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh.
- Tiếp tục đôn đốc hướng dẫn chủ đầu tư các dự án nhà ở đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.
- Tiếp tục xem xét và cho ý kiến đối với hồ sơ đối tượng mua nhà ở xã hội của Công ty Hoàng Quân và Công ty Minh Anh theo quy định.
- Tổng hợp và hoàn chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh đến năm 2025, năm 2022 và năm 2023, theo ý kiến góp ý của các cơ quan liên quan và UBND cấp huyện.
- Rà soát tham mưu lập kế hoạch phát triển vật liệu xây dựng thời kỳ 2021-2030, định hướng đến năm 2050.
- Hoàn chỉnh, phát hành thông báo kết quả thẩm định các hồ sơ đang thực hiện.
- Dự án Bồi dưỡng, sửa chữa Khu B thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Tiếp tục triển khai thi công theo kế hoạch.
- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa trụ sở làm việc Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh: Mở thầu và xét lựa chọn nhà thầu thi công.
- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức theo quy định.
- Tổ chức thi sát hạch phục vụ cấp chứng chỉ ngành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh.
- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo yêu cầu.
- Triển khai Đoàn kiểm tra đợt 2/2023 theo lịch.
- Thụ lý, giải quyết đơn theo thẩm quyền.
- Thực hiện công tác thẩm tra, thiết kế, giám sát thi công công trình đã nhận; quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định.

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 4/2023 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 5/2023 của Sở Xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGD Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Web Sở XD;
- Lưu: VT, Châu.



**Lê Minh Tân**