

Số: /BC-SXD

Trà Vinh, ngày tháng 7 năm 2023

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 7/2023 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 8/2023

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 7/2023

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; thực hiện giải quyết thủ tục hành chính mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố (trong tháng tiếp nhận 59 hồ sơ, đã xử lý 45 hồ sơ, đang xử lý 14 hồ sơ); vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

1. Công tác Quản lý Quy hoạch Kiến trúc và Phát triển đô thị:

- Đã thành lập Đoàn công tác hỗ trợ, hướng dẫn địa phương về công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng.
- Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng): Tham mưu điều chỉnh giai đoạn lập quy hoạch đến năm 2045.
- Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm Chính trị - Hành chính thành phố Trà Vinh: Đang lựa chọn đơn vị tư vấn lập đồ án quy hoạch.
- Quy hoạch chi tiết xây dựng mở rộng Bệnh viện Đa khoa tỉnh Trà Vinh: Đã lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nội dung nhiệm vụ quy hoạch.
- Quy hoạch phân khu Khu đô thị sinh thái dọc sông Láng Thè: Đã trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt dự toán.
- Đề án tổng thể phát triển đô thị thông minh bền vững tỉnh Trà Vinh năm 2030 tầm nhìn đến năm 2045: Thu thập số liệu.

- Theo dõi, đôn đốc các địa phương thực hiện lập quy hoạch trên địa bàn tỉnh¹.

- Các địa phương đang triển khai lập Chương trình phát triển đô thị².

- Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị trên địa bàn cấp huyện³.

- Quy chế quản lý kiến trúc nông thôn: 07/48 xã hoàn thành quy chế quản lý kiến trúc nông thôn.

- Tiến độ thực hiện Tiêu chí 1 - nông thôn mới nâng cao: 12/48 xã hoàn thành quy hoạch chi tiết trung tâm xã.

2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường bất động sản:

- Về lĩnh vực nhà ở (Tiêu chí 9- Nhà ở dân cư):

+ Số xã đạt chuẩn nông thôn mới là: 85/85 xã.

+ Số xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao là: 38/85 xã.

+ Xã NTM kiểu mẫu: 02 xã (An Phú Tân huyện Cầu Kè; An Trường huyện Càng Long).

- Tiến độ Dự án khu nhà ở xã hội tại khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4: Dự án đã hoàn thành và đưa vào sử dụng 607/1.251 căn + nhà điều hành, đang triển khai thi công 644 căn.

- Tiến độ Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Bất động sản TNR Holdings Việt Nam: Đã triển khai xây dựng hoàn thành 247/329 căn; 82/329 đang triển khai, trong đó đã bàn giao mặt bằng 39 căn.

- Tiến độ Công ty Cổ phần đầu tư phát triển xây dựng thương mại xuất nhập khẩu Minh Anh (đạt khoảng 50%):

¹ - Quy hoạch phân khu đối với 06 phường thuộc huyện Tiểu Cần: Sở Xây dựng đang nghiên cứu Tờ trình của UBND huyện Tiểu Cần để trình UBND tỉnh về chủ trương theo quy định.

- Quy hoạch chung đô thị Tân An: UBND tỉnh đang xem xét phê duyệt đồ án.

- Quy hoạch chung đô thị Càng Long: Sở Xây dựng đang tổng hợp ý kiến liên quan các nội dung thay đổi của đồ án quy hoạch chung và quy hoạch vùng huyện đã được phê duyệt.

- Quy hoạch chung thị trấn Cầu Ngang (mở rộng): Sở Xây dựng đang lấy ý kiến Hội đồng thẩm định về nhiệm vụ và dự toán.

- Quy hoạch chung thị trấn Cầu Kè: UBND huyện Cầu Kè đang tổ chức thực hiện đồ án.

- Quy hoạch chung đô thị Tiểu Cần (phạm vi ranh giới toàn huyện): UBND tỉnh đang lấy ý kiến Bộ Xây dựng về nội dung đồ án.

- Điều chỉnh tổng thể đồ án quy hoạch chung thị trấn Trà Cú: UBND huyện Trà Cú đang tổ chức lập quy hoạch.

- Điều chỉnh tổng thể đồ án quy hoạch chung thị trấn Định An: UBND huyện Trà Cú đang tổ chức lập quy hoạch.

² - Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh (mở rộng) đến năm 2030: Sở Xây dựng đôn đốc tiến độ lập Chương trình (đảm bảo thời gian thông qua HĐND tỉnh kỳ họp cuối năm).

- Chương trình phát triển đô thị Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030: UBND tỉnh đã phê duyệt Đề cương- dự toán, UBND huyện Tiểu Cần đang thực hiện các bước tiếp theo.

- Chương trình phát triển đô thị thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030: UBND đã cho chủ trương lập quy hoạch, địa phương đang tiếp tục thực hiện.

- Chương trình phát triển đô thị Càng Long, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030: UBND đã cho chủ trương lập quy hoạch, địa phương đang tiếp tục thực hiện.

³ Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố:

+ Sở Xây dựng trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Cầu Kè, Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Long Thành, Quy chế quản lý kiến trúc thị xã Duyên Hải.

+ Sở Xây dựng đang tổng hợp ý kiến thẩm định Quy chế Quản lý kiến trúc thành phố Trà Vinh; UBND huyện Châu Thành đang tiếp tục hoàn chỉnh quy chế quản lý kiến trúc theo thẩm định của Sở Xây dựng; UBND huyện Cầu Ngang đang tổ chức lập quy chế quản lý kiến trúc và các địa phương còn lại đang xem xét thực hiện.

Về Nhà ở xã hội:

+ Triển khai thi công 04 Block (1, 2, 3, 4): Đã hoàn thành phần thô 100/432 căn, tiến độ đạt 78%.

+ Chưa triển khai thi công: Block 5, 6, 7, 8, 9, công viên cây xanh, 01 nhà xe, 01 khu vực để rác sinh hoạt.

+ Tuyến đường số 1,4: Đạt 80% khối lượng công việc.

Về Nhà thương mại:

+ Nhà điều hành: Đã xây tường tầng 1 và đang triển khai xây tường tầng 2 và tầng 3.

+ Siêu thị mini: Đang triển khai xây tường.

+ Nhà liên kế: 26 căn, tiến độ đạt khoảng 70% của dự án, trong đó Khu 4a: đang triển phần hoàn thiện; Khu 4b: đang triển khai xây tường tầng trệt và cốt thép tầng 2.

+ Tuyến đường số 2, 3: đạt 100% khối lượng công việc.

- Lĩnh vực hạ tầng:

+ Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn tỉnh Trà Vinh công suất 500 tấn/ngày đêm: Phối hợp với tư vấn dự thảo hồ sơ lựa chọn nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án.

+ Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn Trà Vinh tại ấp Sâm Bua, xã Lương Hòa, huyện Châu Thành: Báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

+ Dự án Nhà máy nước Nguyệt Hóa: Sở Tài chính đã trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt Báo cáo quyết toán hoàn thành dự án.

+ Phương án Giá dịch vụ thoát nước thải đô thị: Hoàn chỉnh theo ý kiến đóng góp của Sở Tài chính.

+ Định mức dự toán xử lý làm mềm nước và xử lý nguồn nước thô: Thu thập số liệu phục vụ công tác tính toán.

3. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Hoàn thành 02 hồ sơ.

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Hoàn thành 02 hồ sơ.

- Thẩm định Thiết xây dựng sau thiết kế cơ sở: Hoàn thành 03 hồ sơ.

- Cấp phép xây dựng: Hoàn thành 01 hồ sơ.

- Lập phương án giá dịch vụ thoát nước của dự án Đầu tư công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh và dịch vụ hoả táng thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình Cơ sở hoả táng cho đồng bào dân tộc Khmer tại huyện Tiểu Cần: Đã trình UBND tỉnh ban hành phương án giá.

- Lập đơn giá nhân công xây dựng, đơn giá ca máy và thiết bị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh năm 2023: Đăng tải hồ mời thầu.

- Lập Chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh năm 2023: Đơn đốc đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ thực hiện theo hợp đồng.

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa Khu B thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Đang triển khai thi công (đạt khối lượng khoảng 75%).

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa Trụ sở làm việc Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh: Triển khai thi công (khối lượng đạt khoảng 10%).

4. Về Giám định Xây dựng:

- Công tác cấp chứng chỉ ngành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh (Hợp xét cấp 29 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề cá nhân; Hợp xét cấp 23 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực tổ chức; Tiếp nhận 24 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực. Trong đó xét cấp 23 hồ sơ, 01 hồ sơ chưa đạt; Tiếp nhận 31 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề, trong đó xét cấp 29 hồ sơ, 02 hồ sơ chưa đạt).

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 12 công trình, hạng mục công trình.

- Khảo sát, đánh giá hiện trạng 14 công trình.

- Tham gia Hội đồng định giá của Tòa án nhân dân tỉnh 11 vụ.

5. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Phối hợp phòng Quản lý Đô thị thành phố Trà Vinh kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn. Kết quả kiểm tra được 16 công trình (có phép 16 công trình).

- Đoàn kiểm tra công tác tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố công khai và quản lý quy hoạch xây dựng sau phê duyệt thuộc thẩm quyền quản lý của UBND huyện Cầu Ngang: Dự thảo báo cáo và Kết luận.

6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch và Giám định Xây dựng:

- Tư vấn thẩm tra thiết kế và dự toán xây dựng: Đang thực hiện 14 công trình.

- Tư vấn giám sát: Đang thực hiện 10 công trình.

- Tư vấn quản lý dự án: Đang thực hiện 11 công trình.

- Tư vấn thiết kế và lập dự toán công trình 04 công trình.

- Tư vấn lập đồ án Quy hoạch: Đang thực hiện 33 công trình.

* Công tác quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước:

- Nhà Công vụ: 66 căn

+ Khu A: 12 căn (Đã bố trí 10 căn, còn lại 02 căn).

+ Khu B: 30 căn (Đang thi công Bảo dưỡng, sửa chữa công trình).

+ Khu C: 24 căn (Đã bố trí 16 căn, còn lại 08 căn).

- Nhà riêng lẻ: 39 căn (Đã ký hợp đồng 37 căn, còn lại 02 căn).

- Tiếp tục thu tiền nhà đối với các hộ thuê còn nợ năm 2021 năm 2022.

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 8/2023

Trong tháng 8/2023 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, theo dõi thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra; trình UBND tỉnh ban hành nội dung và quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính của Sở Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng): Sở Xây dựng tiếp tục theo dõi hoàn thành nội dung đồ án quy hoạch cho phù hợp.

- Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh (mở rộng) đến năm 2030: Sở Xây dựng tiếp tục thực hiện nội dung Chương trình theo kế hoạch.

- Quy hoạch chi tiết xây dựng trung tâm chính trị- hành chính thành phố Trà Vinh: Sở Xây dựng đang tổ chức thực hiện quy trình đầu thầu lựa chọn đơn vị tư vấn lập đồ án quy hoạch (19/7/2023, đóng mở thầu) và các công việc liên quan.

- Quy hoạch chi tiết xây dựng mở rộng bệnh viện đa khoa tỉnh Trà Vinh: Sở Xây dựng tiếp tục thực hiện bước nhiệm vụ quy hoạch để thực hiện các quy trình tiếp theo quy định.

- Đề án tổng thể phát triển đô thị thông minh bền vững tỉnh Trà Vinh năm 2030 tầm nhìn đến năm 2045: Sở Xây dựng phối hợp tư vấn lập Đề án theo kế hoạch.

- Đề án công nhận thành phố Trà Vinh mở rộng đạt tiêu chí đô thị loại II: Sở Xây dựng tiếp tục theo dõi thực hiện quy trình tiếp theo (sau khi UBND tỉnh xem xét về chủ trương lập Đề án).

- Quy hoạch phân khu Khu đô thị sinh thái dọc sông Láng Thέ: Tiếp tục theo dõi thực hiện (sau khi được phân bổ nguồn vốn).

- Quy hoạch chung đô thị Tiểu Cần (phạm vi ranh giới toàn huyện): Tiếp tục theo dõi tiến độ đồ án quy hoạch (đợi Bộ Xây dựng góp ý).

- Quy hoạch chung đô thị Càng Long: Tổng hợp ý kiến Sở GT, Sở TNMT để báo cáo UBND tỉnh liên quan nội dung đồ án quy hoạch.

- Quy hoạch chung đô thị Tân An: Tiếp tục theo dõi cập nhật tiến độ.

- Các quy hoạch phân khu đối với 06 phường thuộc huyện Tiểu Cần: Sở Xây dựng trình UBND tỉnh xem xét về chủ trương.

- Dự thảo Kế hoạch cụ thể hóa Nghị quyết số 17-NQ/TU ngày 20/02/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về xây dựng và phát triển thành phố Trà Vinh đến năm 2025, định hướng xây dựng đô thị thông minh, văn minh, hiện đại đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, lấy ý kiến các Sở ban ngành và địa phương.

- Tiếp tục đôn đốc hướng dẫn chủ đầu tư các dự án nhà ở đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án nhà ở.

- Tiếp tục xem xét và cho ý kiến đối với hồ sơ đối tượng mua nhà ở xã hội của Công ty Hoàng Quân và Công ty Minh Anh theo quy định.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Tiếp tục theo dõi tiến độ.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn tỉnh Trà Vinh công suất 500 tấn/ngày đêm: tiếp tục phối hợp với tư vấn tham mưu dự thảo hồ sơ lựa chọn nhà đầu tư triển khai thực hiện Nhà máy xử lý chất thải rắn Trà Vinh.

- Phối hợp cùng với Phân Viện Kinh tế xây dựng Miền Nam; Công ty Cổ phần Cấp thoát nước khảo sát thực tế và thu thập số liệu phục vụ công tác tính toán xác định hao phí định mức dự toán xử lý làm mềm nước và xử lý nguồn nước thô trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Tiếp tục theo dõi dự án: Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hoá, Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thè.

- Lập đơn giá nhân công xây dựng, đơn giá ca máy và thiết bị trên địa bàn tỉnh năm 2023: Mở đánh giá tài chính, phê duyệt xếp hạng nhà thầu.

- Chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh năm 2023: Công bố chỉ số giá xây dựng quý I/2023.

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa Khu B thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Đang triển khai thi công (đạt khối lượng khoảng 92%).

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa Trụ sở làm việc Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh: Triển khai thi công (khối lượng đạt khoảng 25,3%).

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức theo quy định.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo yêu cầu.

- Thụ lý, giải quyết đơn theo thẩm quyền.

- Thực hiện công tác thẩm tra, thiết kế, giám sát thi công công trình đã nhận; quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định.

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 7/2023 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 8/2023 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Web Sở XD;
- Lưu: VT, Châu.

GIÁM ĐỐC

Lê Minh Tân