

UBND TỈNH TRÀ VINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 629/SXD-QLN

Trà Vinh, ngày 11 tháng 05 năm 2023

V/v thực hiện Công văn Số
1689/UBND-CNXD
ngày 25/04/2023
của UBND tỉnh

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Công văn Số 1551/BXD-QLN ngày 20/4/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn về xác định danh mục dự án, đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư,

Thực hiện Công văn số 1689/UBND-CNXD ngày 25/04/2023 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc hướng dẫn về xác định danh mục dự án, đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư, Sở Xây dựng Trà Vinh đã có Công văn số 598/SXD-QLN ngày 04/05/2023 để triển khai, phổ biến Công văn nêu trên đến các chủ đầu tư nhà ở xã hội. Đồng thời, đề nghị các chủ đầu tư có nhu cầu vay vốn theo Chương trình tín dụng 120.000 tỷ cung cấp thông tin hồ sơ pháp lý theo quy định tại mục 3.2 tại Công văn số 1551/BXD-QLN của Bộ Xây dựng và có Văn bản gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh công bố danh mục theo quy định.

Đến nay, có 2 chủ đầu tư có nhu cầu vay vốn theo Chương trình tín dụng 120.000 tỷ theo Nghị Quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ. Sở Xây dựng tổng hợp báo cáo UBND tỉnh công bố danh mục (theo Phụ lục đính kèm),

Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh gửi nội dung nêu trên đến Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh biết và tổng hợp. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGĐ Sở;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QL.N.



Lương Thị Đẹp

PHỤ LỤC
CÔNG BỐ CỦA UBND CẤP TỈNH: CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI, NHÀ Ở CÔNG NHÂN CÓ NHU CẦU
VAY VỐN TRÊN ĐỊA BÀN

STT	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Tình trạng thủ tục pháp lý	Chủ đầu tư dự án	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện dự án			Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
				Diện tích đất xây dựng (m ²)	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng diện tích sàn (m ²)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	Tổng cộng											
I	Nhà ở xã hội dành cho người thu nhập thấp											
1	Khu nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh	-Đã có quyết định chủ trương đầu tư - Đã có quyết định giao đất - Đã phê duyệt QH 1/500 - Đã cấp phép xây dựng	Công ty CP TV-TM-DV Địa Ốc Hoàng Quân	176.908,9	1.251	88.182,9	975	9/2017	6/2024	Khoảng 75%	220	
2	Dự án Khu nhà ở xã hội Khu Công nghiệp Long Đức	- Đã có quyết định chủ trương đầu tư - Đã có quyết định giao đất - Đã phê duyệt QH 1/500 - Đã cấp phép xây dựng	Công ty CPĐT phát triển xây dựng thương mại XNK Minh Anh.	42.300	972	65.425	517	2020	2024	Khoảng 45%	200	