

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 7/2018 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 8/2018

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 7/2018 cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 7/2018

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy có hiệu quả; nâng cao năng lực, hiệu quả quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; Chú trọng ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý nhà nước ngành Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm Idesk, triển khai sử dụng chứng thư số, gửi các văn bản điện tử,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

Đoàn Công tác của Sở Xây dựng đã làm việc với địa phương để hướng dẫn, hỗ trợ về công tác chuyên môn và tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc về lĩnh vực Xây dựng, báo cáo đề xuất UBND tỉnh các khó khăn, vướng mắc và xin ý kiến chỉ đạo.

1. Công tác Quản lý Quy hoạch và Kiến trúc:

- Tiến độ tổ chức tuyển chọn phương án thiết kế làm cơ sở đề xuất Dự án Khối nhà làm việc Trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh: Trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả tuyển chọn phương án theo tinh thần Thông báo số 279-TB/TU ngày 27/6/2018 của Tỉnh ủy; đề nghị Công ty Cổ phần Việt Kiến Trúc làm mô hình công trình xây dựng Khối Nhà làm việc (dự kiến hoàn thành vào ngày 20/7/2018).

- Thẩm định và hỗ trợ địa phương lập đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Tiểu Cần đến năm 2030, quy mô diện tích khoảng 227,2 km².

- Hỗ trợ phụ trách địa bàn thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia và phong trào toàn dân đăng ký xây dựng đời sống văn hóa giai đoạn 2016 - 2020.

- Hướng dẫn UBND thị xã Duyên Hải trong công tác lập quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết, điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới các xã trên địa bàn thị xã.

2. Công tác Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật:

- Trình UBND tỉnh xin chủ trương dự thảo văn bản quy phạm pháp luật về Quy định quản lý đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật thiết yếu đối với trường hợp phân lô bán nền trên địa bàn tỉnh.

- Chương trình phát triển đô thị thị trấn Tiểu Cần: Đã tham mưu trình UBND tỉnh phê duyệt Đề cương lập Chương trình PTĐT Tiểu Cần; đồng thời tham mưu quy định, trình tự bước hồ sơ, thủ tục liên quan đến nâng loại đô thị.

- Báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ phối hợp với UBND huyện Tiểu Cần triển khai xây dựng huyện Tiểu Cần đạt huyện nông thôn mới trong năm 2018 và xây dựng đô thị Tiểu Cần đạt loại IV vào năm 2020.

- Hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị phường 1, phường 2 thuộc thị xã Duyên Hải: Thông qua Hội đồng thẩm định.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh:

+ Các hạng mục đã thi công hoàn thành: Trạm điện, nhà vệ sinh, nhà xưởng cơ khí.

+ Các hạng mục đang thi công: Đường nội bộ, nhà xưởng chính, thiết bị xây rác

+ Các hạng mục chưa thi công: Lò đốt chính của dự án, hệ thống phân loại rác, hệ thống thoát nước và xử lý nước thải, bãi chôn lấp tro xỉ, bãi tập kết rác, cây xanh cách ly, trạm cân, hàng rào, nhà bảo vệ, nhà ở công nhân.

+ Sở Xây dựng đã có Công văn đề nghị nhà đầu tư cam kết khẩn trương thực hiện hoàn thành các hạng mục còn lại của dự án theo quy hoạch được duyệt trong tháng 9/2018 và tiến hành lắp đặt lò đốt SH7-2000 trong tháng 10/2018; bên cạnh đó, Sở Xây dựng đã có Công văn gửi Công ty SANKYO ASIA (THAILAND) đề nghị xác nhận việc ký hợp đồng mua hệ thống thiết bị lò đốt chất thải rắn sinh hoạt SANKYO SH7-2000.

+ Ngày 06/7/2018, Qua kiểm tra thực tế tại công trình, nhà đầu tư đã dừng mọi hoạt động triển khai dự án.

- Dự án Nhà máy xử lý rác tại Long Hữu, thị xã Duyên Hải:

+ Đã trình thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 (đã phê duyệt nhiệm vụ và đồ án).

+ Sở Xây dựng đã hoàn thành việc thẩm định thiết kế cơ sở.

+ Ngoài ra nhà đầu tư hiện đang triển khai: Điều chỉnh báo cáo đánh giá tác động môi trường theo ý kiến đóng góp của Hội đồng thẩm định; hồ sơ thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy trình trước 15/7, thiết kế xây dựng và dự toán, hoàn chỉnh thiết kế cơ sở theo báo cáo thẩm định; đã hoàn thành thủ tục thuê đất.

+ Về thực hiện xác định giá trị cát san lấp: Sở Xây dựng đã thực hiện xong và gửi Sở Kế hoạch và đầu tư để tổ chức buổi thỏa thuận giữa nhà đầu tư mới với nhà tư cũ (gửi ngày 11/6/2018).

+ Về thực hiện dự án rác cũ: Sở Xây dựng đã trình Sở Tài chính thẩm định và trình UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án dịch vụ xử lý rác cũ.

- Dự án đầu tư Nhà máy nước Láng Thố, công suất 10.000 m³/ngày đêm: Sở Xây dựng đã có thông báo đến nhà đầu tư về việc gửi hồ sơ yêu cầu và mốc thời gian chuẩn bị hồ sơ đề xuất dự án (từ ngày 27/6/2018 đến 14h ngày 27/7/2018). Tiếp theo Sở Xây dựng sẽ thực hiện đánh giá hồ sơ đề xuất và trình Sở Kế hoạch Đầu tư thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án theo quy định.

3. Công tác Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản:

- Trình UBND tỉnh ban hành Quy định về tiêu chí ưu tiên để lựa chọn các đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Hỗ trợ, theo dõi tiến độ triển khai thực hiện Dự án nhà ở xã hội của Công ty Cổ phần tư vấn Thương mại Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân (xem xét Công văn xin chủ trương đăng ký giá bán, giá cho thuê).

- Lập kế hoạch hỗ trợ 04 xã do Sở Xây dựng phụ trách thực hiện Tiêu chí nông thôn mới trên địa bàn tỉnh, giai đoạn 2017 - 2020.

- Thực hiện quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định (*thu tiền bán nhà 71,7 triệu đồng, thu tiền thuê nhà 57,1 triệu đồng, thu tiền thuê nhà ở công vụ 51,6 triệu đồng*).

- Thực hiện hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg; hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo theo chuẩn nghèo giai đoạn 2011-2015 theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

4. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật: Hoàn thành 04 hồ sơ.

- Thẩm định dự án đầu tư: Hoàn thành 02 hồ sơ.

- Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Hoàn thành 04 hồ sơ.

- Thẩm định thiết kế cơ sở: Đang thực hiện 01 hồ sơ.

- Cấp 07 Giấy phép xây dựng công trình tôn giáo.

- Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: 02 hồ sơ.

- Công tác cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân: Nhận 50 hồ sơ, xét đạt 42 hồ sơ.

- Công tác công bố năng lực hành nghề hoạt động xây dựng cho tổ chức: Đã xem xét 10 hồ sơ.

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ Gói thầu nhà máy C2.3 (Liên danh Công ty TNHH Xây Dựng Dongyang và Công ty TNHH Thương Mại Công nghệ Sông Hồng): Tổng khối lượng đạt được đến thời điểm hiện tại của gói thầu là: 54,18%. Gói thầu hoàn thành trong năm 2018; tổng giá trị thanh toán đến thời điểm hiện tại: 85.266.666.903 VNĐ.

+ Gói thầu C1.4 lô 1 nhà thầu Trường An: Tổng khối lượng đạt được đến thời điểm hiện tại của gói thầu là 100% khối lượng; Tổng giá trị thanh toán đến thời điểm hiện tại: 51,9 tỷ.

+ Gói thầu C1.4 lô 2 nhà thầu Vạn Thành: Tổng khối lượng đạt được đến thời điểm hiện tại của gói thầu là 89,4% khối lượng; tổng giá trị thanh toán đến thời điểm hiện tại 38,9 tỷ

+ Gói thầu C1.4 lô 3 nhà thầu Hồng Lục: Tổng khối lượng đạt được đến thời điểm hiện tại của gói thầu là 84,67% khối lượng; tổng giá trị thanh toán đến thời điểm hiện tại 38,7 tỷ

5. Về Kinh tế và Vật liệu xây dựng:

- Tổng hợp rà soát định mức trong Đề án hoàn thiện Hệ thống định mức và giá xây dựng theo Quyết định số 637/QĐ-BXD ngày 22/5/2018 của Bộ Xây dựng.

- Khảo sát giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện, tỉnh Trà Vinh tháng 7 năm 2018.

- Tham mưu đề xuất UBND cấp huyện cung cấp giá vật liệu xây dựng thực hiện công tác công bố giá.

- Tham mưu phổ biến Quyết định công bố Đơn giá xây dựng trên địa bàn tỉnh.

6. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Phối hợp với các ngành chức năng có liên quan thực hiện kiểm tra trật tự xây dựng đô thị 20 công trình trên địa bàn thành phố Trà Vinh (có phép 20 trường hợp).

- Đoàn Thanh kiểm tra hoạt động các phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng (LAS-XD), kết quả đã kiểm tra được 03 đơn vị phòng thí nghiệm. Phát hành Kết luận kiểm tra đến 09 đơn vị đã kiểm tra.

- Khảo sát công trình chuẩn bị thành lập Đoàn thanh tra chất lượng công trình.

7. Chi cục Giám định Xây dựng:

- Tham gia Hội đồng định giá 04 công trình.

- Tham gia khảo sát hiện trạng 04 công trình.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 04 công trình và thông báo kết quả nghiệm thu theo quy định.

- Tham mưu văn bản về trình tự thủ tục thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng gửi các địa phương tham khảo, thực hiện.

*** Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đang thực hiện 13 hồ sơ.

- Công tác tư vấn giám sát: Đang thực hiện 25 công trình.

- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đang thực hiện 07 công trình.

8. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:

- Hoàn thành lập quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc thị trấn Càng Long.

- Lập điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới 03 xã: Đông Hải, Long Vĩnh và Mỹ Cẩm.

- Thực hiện công tác tư vấn giám sát 24 công trình, thẩm tra 01 công trình.

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 8/2018

Phát huy những kết quả đạt được của tháng 7/2018, trong tháng 8/2018 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đã đề ra.

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Tham mưu báo cáo đề xuất UBND tỉnh về các dự án, các trụ sở đã giao cho các cơ quan nhưng chưa giải phóng mặt bằng và xin ý kiến chỉ đạo.

- Công chào Tỉnh: Phối hợp đơn vị tư vấn (Công ty Tầm Nhìn Xanh) tham mưu báo cáo UBND tỉnh xem xét 02 phương án kiến trúc.

- Khu đối diện Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh: Tham mưu phương án quy hoạch phân từng khu vực để kêu gọi nhà đầu tư theo tinh thần chỉ đạo tại Thông báo kết luận số 1379-TB/VPTU ngày 27/4/2018 của Tỉnh ủy và hướng dẫn trình tự, thủ tục về quy hoạch cho nhà đầu.

- Hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị phường 1, phường 2 thuộc thị xã Duyên Hải: Tham mưu UBND tỉnh công bố khu vực phát triển đô thị và kế hoạch tổ chức thực hiện sau khi có quyết định phê duyệt của UBND tỉnh.

- Lập Chương trình phát triển đô thị thị trấn Tiểu Cần: Phối hợp UBND huyện Tiểu Cần thực hiện Nghị quyết 15-NQ/TU ngày 21/8/2017 của Ban thường vụ Tỉnh ủy về xây dựng thị trấn Tiểu Cần đạt tiêu chí đô thị loại IV vào năm 2020, định hướng phát triển huyện Tiểu Cần thành thị xã trực thuộc tỉnh sau năm 2020; hỗ trợ UBND huyện Tiểu Cần lập Chương trình phát triển đô thị sau khi UBND tỉnh phê duyệt Đề cương.

- Trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch triển khai thực hiện Chỉ thị số 24/CT-TTg ngày 02/8/2016 và Quyết định số 84/QĐ-TTg ngày 19/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường phát triển hệ thống dịch vụ xã hội đô thị bảo đảm an sinh xã hội và phê duyệt Kế hoạch phát triển đô thị tăng trưởng xanh Việt Nam đến năm 2030.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Tiếp tục hỗ trợ nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thi công dự án.

- Nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu: Phối hợp, hỗ trợ nhà đầu tư các thủ tục có liên quan về xây dựng theo quy định.

- Dự án xử lý rác cũ tại ấp 12, xã Long Hữu, thị xã Duyên Hải: Lập trình thẩm định và phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án và lựa chọn nhà thầu theo quy định.

- Dự án Nhà máy nước Láng Thè, quy mô công suất 10.000 m³/ngày đêm: Tham mưu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

- Chính sách hỗ trợ an táng tập trung tại các nghĩa trang nhân dân trên địa bàn tỉnh: Hoàn chỉnh hồ sơ thực hiện bước 1 xin chủ trương thực hiện Nghị quyết.

- Theo dõi, kiểm tra tiến độ triển khai thực hiện Dự án nhà ở xã hội của Công ty Cổ phần tư vấn Thương mại Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân (xác định giá bán).

- Tiếp tục thực hiện tốt Quyết định 22/2013/QĐ-TTg và Quyết định 33/2015/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

- Hướng dẫn địa phương thực hiện tiêu chí số 9 về nông thôn mới, quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước đúng theo quy định.

- Thực hiện thẩm định dự án đầu tư, thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công & dự toán theo quy định.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân theo quy định.
- Hệ thống hạ tầng bên ngoài hàng rào Dự án nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải: Lập hồ sơ mời thầu, trình phê duyệt kế hoạch thầu.
- Đôn đốc, kiểm tra, theo dõi các nhà thầu thi công Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh theo tiến độ và kế hoạch đã đề ra.
- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện (tháng 8 năm 2018).
- Công bố chỉ số giá xây dựng tháng 8 năm 2018.
- Tham mưu thực hiện Quyết định số 637/QĐ-BXD ngày 22/5/2018 của Bộ Xây dựng về việc rà soát định mức trong Đề án hoàn thiện hệ thống định mức và giá xây dựng.
- Tham mưu trình UBND tỉnh về việc rà soát, bãi bỏ quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh theo tinh thần Công văn số 4709/BKHĐT-QLQH ngày 11/7/2018 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.
- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố, thị xã và các huyện trong tỉnh, theo tinh thần Chỉ thị số 15-CT/TU ngày 28/12/2016 của Tỉnh ủy.
- Phối hợp với Đội Kiểm tra trật tự đô thị thị xã Duyên Hải khảo sát, kiểm tra giấy phép xây dựng công trình xây dựng nhà tiền chế trước khu Trung tâm thương mại của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển nhà Trà Vinh.
- Tiếp tục khảo sát công trình chuẩn bị thành lập Đoàn thanh tra chất lượng công trình.
- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 7/2018 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 8/2018 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGĐ Sở XD;
- Lưu: VT, Châu (VP).


GIÁM ĐỐC
Le Minh Loan

Le Minh Loan