

## **BÁO CÁO**

### **Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 8/2018 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 9/2018**

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 8/2018 cụ thể như sau:

#### **A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 8/2018**

##### **I. Công tác cải cách hành chính:**

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, công bố thủ tục hành chính, duy trì và phát huy có hiệu quả, nâng cao năng lực, hiệu quả quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; chú trọng ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý nhà nước ngành Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm Idesk, triển khai sử dụng chứng thư số, gửi - nhận văn bản điện tử,...

##### **II. Thực hiện công tác chuyên ngành:**

##### **1. Công tác Quản lý Quy hoạch và Kiến trúc:**

- Khôi nhà làm việc Trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh: Ngày 01/8/2018, đơn vị tư vấn (Công ty Cổ phần Việt Kiến Trúc) xây dựng hoàn thành mô hình công trình xây dựng.

- Cải tạo lại mặt tiền Trung tâm lưu trữ: Đã phối hợp Công ty Cổ phần Việt Kiến Trúc khảo sát hiện trạng công trình.

- Khu đổi diện Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh: Đã phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định, ranh giới khu đất.

- Cổng chào Tỉnh: Đơn vị tư vấn đã hỗ trợ cung cấp 02 phương án kiến trúc, Sở Xây dựng đang phối hợp với đơn vị tư vấn nghiên cứu xây dựng thêm một số phương án.

- Liên quan đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Tiểu Cần: UBND huyện đã trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

- Về tiến độ lập quy hoạch xây dựng nông thôn mới trên địa bàn tỉnh: Huyện Duyên Hải (02 xã) đang thẩm định nhiệm vụ; thị xã Duyên Hải (04 xã) đang thẩm định nhiệm vụ; huyện Tiểu Cần (09 xã) đã thông qua Hội đồng thẩm định, các huyện còn lại đang triển khai thực hiện.

- Về Quy chế quản lý kiến trúc thành phố: Đôn đốc, nhắc nhở đẩy nhanh tiến độ hoàn thành.

##### **2. Công tác Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật:**

- Trình UBND tỉnh: Xin chủ trương thực hiện Dự án dịch vụ xử lý rác thải sinh hoạt hiện hữu tại bãi rác ấp 12 xã Long Hữu, thị xã Duyên Hải; xin chủ



trương xây dựng khu đỗ tạm thời phục vụ cho việc đóng cửa bãi rác thành phố Trà Vinh.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh:

+ Các hạng mục đã thi công hoàn thành: Trạm điện, nhà vệ sinh, nhà xưởng cơ khí.

+ Các hạng mục đang thi công: Đường nội bộ, nhà xưởng chính, đang lắp đặt thiết bị sấy rác, phân loại rác.

+ Các hạng mục chưa thi công: Lò đốt chính của dự án, hệ thống phân loại rác, hệ thống thoát nước và xử lý nước thải, bãi chôn lấp tro xỉ, bãi tập kết rác, cây xanh cách ly, trạm cân, hàng rào, nhà bảo vệ, nhà ở công nhân.

+ Nhà đầu tư đang triển khai mặt bằng phục vụ việc thi công các hạng mục (Xử lý nước thải, hồ chôn tro, cây xanh, phòng cháy chữa cháy, khoan giếng) như đã cam kết với UBND tỉnh và hiện nay đang triển khai thi công hạng mục trạm xử lý nước thải.

+ Ngày 07/8/2018, Sở Xây dựng đã có Công văn đề nghị nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

+ Khu đỗ rác tạm tại ấp Sam Bua, xã Lương Hòa: Sở Xây dựng đã thực hiện các thủ tục chỉ định thầu thi công và tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, quản lý dự án và giám sát thi công dự án, nhà đầu tư đã triển khai thi công vào ngày 07/8/2018 hoàn thành trong cuối tháng 8/2018.

- Dự án Nhà máy xử lý rác tại Long Hữu, thị xã Duyên Hải:

+ Đã trình thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 (đã phê duyệt nhiệm vụ và đồ án).

+ Ngoài ra nhà đầu tư hiện đang triển khai: Điều chỉnh báo cáo đánh giá tác động môi trường theo ý kiến đóng góp của Hội đồng thẩm định (đã trình thẩm định); hồ sơ thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy (đã trình thẩm định), thiết kế xây dựng và dự toán, hoàn chỉnh thiết kế cơ sở theo báo cáo thẩm định; đã hoàn thành thủ tục thuê đất.

+ Sở Tài nguyên và Môi trường đang thực hiện thủ tục giao đất triển khai thực hiện dự án cho nhà đầu tư.

+ Về thực hiện xác định giá trị cát san lấp: Sở Xây dựng đã thực hiện xong và gửi Sở Kế hoạch và đầu tư để tổ chức buổi thỏa thuận giữa nhà đầu tư mới với nhà tư cũ (gửi ngày 11/6/2018).

- Dự án Nhà máy nước Láng Thè: Phối hợp với tư vấn thực hiện đánh giá hồ sơ đề xuất và sẽ trình Sở Kế hoạch Đầu tư thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án theo quy định.

- Chương trình phát triển đô thị thị trấn Tiểu Cần: Hỗ trợ UBND huyện Tiểu Cần lập Chương trình.

- Lập Hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị phường 1, phường 2 thuộc thị xã Duyên Hải: Phối hợp tư vấn hoàn chỉnh nội dung hồ sơ theo ý kiến đóng góp của Hội đồng thẩm định.

- Kế hoạch triển khai thực hiện Chỉ thị số 24/CT-TTg ngày 02/8/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường phát triển hệ thống dịch vụ xã hội đô



thị bảo đảm an sinh xã hội: Lấy ý kiến đóng góp của các Sở, ngành tỉnh có liên quan và trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch.

### **3. Công tác Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản:**

- Hỗ trợ, theo dõi tiến độ triển khai thực hiện Dự án nhà ở xã hội của Công ty Cổ phần tư vấn Thương mại Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân (xem xét việc hỗ trợ kinh phí xây dựng hạ tầng kỹ thuật và việc huy động vốn đối với sản phẩm nhà ở thương mại).

- Hỗ trợ 04 xã do Sở Xây dựng phụ trách thực hiện Tiêu chí nông thôn mới trên địa bàn tỉnh, giai đoạn 2017 - 2020.

- Thực hiện quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định (*thu tiền bán nhà 103 triệu đồng, thu tiền thuê nhà 58 triệu đồng, thu tiền thuê nhà ở công vụ 10 triệu đồng*).

- Triển khai thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg và Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

### **4. Công tác Quản lý Xây dựng:**

- Thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật: Hoàn thành 05 hồ sơ.

- Thẩm định dự án đầu tư: Hoàn thành 05 hồ sơ.

- Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Hoàn thành 04 hồ sơ.

- Thẩm định thiết kế cơ sở: Đang thực hiện 03 hồ sơ.

- Cấp 06 Giấy phép xây dựng công trình tôn giáo.

- Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: 01 hồ sơ.

- Công tác cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân: Sát hạch 72 hồ sơ, không đạt 10 hồ sơ, đã cấp 26 chứng chỉ.

- Công tác công bố năng lực hành nghề hoạt động xây dựng cho tổ chức: Đã xem xét 06 hồ sơ, công bố 06 hồ sơ.

- Hệ thống hạ tầng bên ngoài hàng rào Dự án nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải: Sở Kế hoạch đầu tư bố trí nguồn vốn 7 tỷ để triển khai thực hiện các bước tiếp theo (Lập hồ sơ mời thầu do Ban QLDA các công trình giao thông thực hiện).

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ Gói thầu nhà máy C2.3 (Liên danh Công ty TNHH Xây Dựng Dongyang và Công ty TNHH Thương Mại Công nghệ Sông Hồng): Tổng khối lượng đạt được đến thời điểm hiện tại của gói thầu là: 57,3%, tổng giá trị thanh toán đến thời điểm hiện tại: 85, tỷ đồng.

+ Gói thầu C1.4 lô 1 nhà thầu Trường An: Tổng khối lượng đạt được đến thời điểm hiện tại của gói thầu là 100% khối lượng; Tổng giá trị thanh toán đến thời điểm hiện tại 51,9 tỷ đồng.

+ Gói thầu C1.4 lô 2 nhà thầu Vạn Thành: Tổng khối lượng đạt được đến thời điểm hiện tại của gói thầu là 89,9% khối lượng; tổng giá trị thanh toán đến thời điểm hiện tại 38,9 tỷ đồng.



+ Gói thầu C1.4 lô 3 nhà thầu Hồng Lục: Tổng khối lượng đạt được đến thời điểm hiện tại của gói thầu là 85,44% khối lượng; tổng giá trị thanh toán đến thời điểm hiện tại 38,7 tỷ đồng.

#### **5. Về Kinh tế và Vật liệu xây dựng:**

- Công bố chỉ số giá xây dựng quý II/2018.

- Tổng hợp rà soát định mức trong Đề án hoàn thiện Hệ thống định mức và giá xây dựng theo Quyết định số 637/QĐ-BXD ngày 22/5/2018 của Bộ Xây dựng.

- Tham mưu trình UBND tỉnh về việc rà soát, bãi bỏ quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh theo tinh thần Công văn số 4709/BKHĐT-QLQH ngày 11/7/2018 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

- Công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện, tỉnh Trà Vinh tháng 8 năm 2018.

#### **6. Công tác Thanh tra, kiểm tra:**

- Phối hợp với các ngành chức năng có liên quan thực hiện kiểm tra trật tự xây dựng đô thị 36 công trình trên địa bàn thành phố Trà Vinh. Có phép 25 trường hợp (trong đó có 06 trường hợp thi công sai phép được cấp, ban hành 01 Quyết định xử phạt vi phạm hành chính tương ứng với số tiền 10 triệu đồng); không phép 11 trường hợp (hướng dẫn lập thủ tục đề nghị cấp phép).

- Khảo sát công trình chuẩn bị thành lập Đoàn thanh tra chất lượng công trình.

#### **7. Chi cục Giám định Xây dựng:**

- Tham gia Hội đồng định giá 04 công trình.

- Tham gia khảo sát hiện trạng 07 công trình.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 01 công trình và thông báo kết quả nghiệm thu theo quy định.

*\* Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:*

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đang thực hiện 19 hồ sơ.

- Công tác tư vấn giám sát: Đang thực hiện 25 công trình.

- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đang thực hiện 16 công trình.

#### **8. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:**

- Lập quy hoạch chung xây dựng 02 xã Đông Hải và Long Vĩnh huyện Duyên Hải: Gửi chủ đầu tư trình thẩm định.

- Lập đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch xây dựng xã Mỹ Cẩm huyện Càng Long: Gửi chủ đầu tư trình thẩm định.

- Thực hiện công tác tư vấn giám sát 21 công trình, thẩm tra 01 công trình.

### **B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 9/2018**

Phát huy những kết quả đạt được của tháng 8/2018, trong tháng 9/2018 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

#### **I. Công tác cải cách hành chính:**

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đã đề ra.



## **II. Thực hiện công tác chuyên ngành:**

- Nghiên cứu, tham mưu việc thực hiện điểm d Điều 59 Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017.

- Khu đổi diện Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh: Tiếp tục phối hợp, hỗ trợ nhà đầu tư về các trình tự, thủ tục về quy hoạch khi nhà đầu tư có yêu cầu.

- Cải tạo lại mặt tiền Trung tâm lưu trữ: Tiếp tục đôn đốc, phối hợp đơn vị tư vấn sớm hoàn chỉnh phương án kiến trúc cải tạo.

- Về Quy chế quản lý kiến trúc thành phố: Tiếp tục đôn đốc, nhắc nhở đẩy nhanh tiến độ hoàn thành.

- Về tiến độ lập quy hoạch xây dựng nông thôn mới trên địa bàn tỉnh: Tiếp tục đôn đốc, hỗ trợ các huyện còn lại đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

- Lập Hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị phường 1, phường 2 thuộc thị xã Duyên Hải: Tham mưu UBND tỉnh công bố khu vực phát triển đô thị và kế hoạch tổ chức thực hiện sau khi có quyết định phê duyệt của UBND tỉnh.

- Lập Chương trình phát triển đô thị thị trấn Tiểu Cần: Phối hợp UBND huyện Tiểu Cần thực hiện Nghị quyết 15-NQ/TU ngày 21/8/2017 của Ban thường vụ Tỉnh ủy về xây dựng thị trấn Tiểu Cần đạt tiêu chí đô thị loại IV vào năm 2020, định hướng phát triển huyện Tiểu Cần thành thị xã trực thuộc tỉnh sau năm 2020; Hỗ trợ UBND huyện Tiểu Cần lập Chương trình PTĐT.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh: Tiếp tục hỗ trợ nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thi công dự án và cử cán bộ tham gia quản lý dự án.

- Nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu: Phối hợp, hỗ trợ nhà đầu tư các thủ tục có liên quan về xây dựng theo quy định.

- Dự án Nhà máy nước Láng Thè, quy mô công suất 10.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm: Tiếp tục hỗ trợ nhà đầu tư đẩy nhanh việc triển khai thực hiện dự án theo quy định.

- Dự án xử lý rác cũ tại ấp 12, xã Long Hữu, thị xã Duyên Hải: Lập trình thẩm định và phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án và lựa chọn nhà thầu theo quy định.

- Chính sách hỗ trợ an táng tập trung tại các nghĩa trang nhân dân trên địa bàn tỉnh: Dự thảo lại hồ sơ thực hiện bước 1 xin chủ trương thực hiện Nghị quyết.

- Theo dõi, kiểm tra tiến độ triển khai thực hiện Dự án nhà ở xã hội của Công ty Cổ phần tư vấn Thương mại Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân (đề xuất kiến nghị của Công ty Cổ phần tư vấn - thương mại - dịch vụ địa ốc Hoàng Quân (về tổng mức đầu tư tăng từ 690 tỷ lên 975 tỷ; điều chỉnh diện tích 20% đất thương mại; xem xét giá bán tạm của các căn nhà ở xã hội).

- Triển khai thực hiện Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND ngày 30/7/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế phối hợp báo cáo cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh .



- Tiếp tục thực hiện tốt Quyết định 22/2013/QĐ-TTg và Quyết định 33/2015/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

- Hướng dẫn địa phương thực hiện tiêu chí số 9 về nông thôn mới, quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước đúng theo quy định.

- Thực hiện thẩm định dự án đầu tư, thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công & dự toán theo quy định.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân theo quy định.

- Hệ thống hạ tầng bên ngoài hàng rào Dự án nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải: Lập hồ sơ mời thầu, trình phê duyệt kế hoạch thầu.

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh:

+ Gói thầu nhà máy C2.3: Thi công hồ ga, lắp đặt cống tuyến Hùng Vương, đầu nối tuyến Bạch Đằng. Thi công thảm nhựa tuyến Hùng Vương. Thi công bể tách rác, bể tách cát, nhà thổi khí, trạm bơm bùn, sân phơi bùn, nhà chứa container. Thi công trạm bơm PS1,2, 3. Tuyến băng sông cầu Long Bình 1.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 1): Bàn giao công trình.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 2): Nhà thầu tiếp tục thi công hồ ga đầu nối tuyến Nguyễn Thị Minh Khai, thi công cửa xả OL2. Thi công thảm nhựa tuyến Kiên Thị Nhẫn.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 3): Nhà thầu thi công thảm nhựa tuyến Đồng Khởi.

- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện (tháng 9 năm 2018).

- Tham mưu thực hiện Quyết định số 637/QĐ-BXD ngày 22/5/2018 của Bộ Xây dựng về việc rà soát định mức trong Đề án hoàn thiện hệ thống định mức và giá xây dựng.

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố, thị xã và các huyện trong tỉnh, theo tinh thần Chỉ thị số 15-CT/TU ngày 28/12/2016 của Tỉnh ủy.

- Quyết định thành lập Đoàn kiểm tra việc chấp hành chính sách, pháp luật, nhiệm vụ được giao tại một đơn vị sự nghiệp thuộc Sở. Quyết định thành lập Đoàn thanh tra việc thực hiện các quy định pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng (chỉ thanh tra một số nội dung cần thiết) đối với 01 dự án.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 8/2018 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 9/2018 của Sở Xây dựng.

**Nơi nhận:**

- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGĐ Sở XD;
- Lưu: VT, Châu (VP).

