

Số: 64 /BC-SXD

Trà Vinh, ngày 18 tháng 3 năm 2016

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện nhiệm vụ quý I năm 2016 và Chương trình công tác quý II năm 2016

PHẦN I: KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÔNG TÁC QUÝ I/2016

Thực hiện công tác chuyên môn, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh về công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo điều hành hoạt động ngành Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, kết quả đạt được trong quý I/2016 như sau:

I. CÔNG TÁC CẢI CÁCH HÀNH CHÍNH:

- Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy có hiệu quả Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa và một cửa liên thông của Sở; thực hiện có hiệu quả Hệ thống quản lý chất lượng hành chính công theo tiêu chuẩn ISO TCVN 9001:2008; nâng cao năng lực, hiệu quả quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng.

- Chú trọng ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý Nhà nước ngành Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm M-Office dùng chung cấp tỉnh và triển khai sử dụng chứng thư số, gửi các văn bản điện tử,...

II. CÔNG TÁC PHỔ BIẾN VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT:

1. Công tác dự thảo các văn bản liên quan đến ngành Xây dựng:

- Xây dựng quy trình thủ tục hành chính theo tiêu chuẩn ISO áp dụng cho một số hoạt động liên quan đến ngành Xây dựng.

- Dự thảo Đề án quy định chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Sở Xây dựng theo Thông tư liên tịch số 07/2015/TTLT-BXD-BNV ngày 16/11/2015 của liên Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ, gửi Sở Nội vụ lấy ý kiến đóng góp.

2. Phổ biến đến Sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến ngành Xây dựng, cụ thể:

- Công văn gửi UBND các huyện, thị xã và thành phố Trà Vinh thực hiện Thông tư số 09/2015/TT-BXD ngày 29/12/2015 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn quản lý sử dụng nhà ở công vụ; phổ biến thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng về môi giới bất động sản.

- Công văn phổ biến Quyết định số 09/QĐ-BXD ngày 11/01/2016 của Bộ Xây dựng về công bố danh mục văn bản quy phạm pháp luật hết hiệu lực toàn bộ hoặc một phần thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng năm 2015; phổ biến chỉ thị số 01/CT-BXD ngày 02/11/2015 của Bộ Xây dựng về bảo đảm an toàn trong thi công xây dựng công trình; phổ biến Thông tư số 01/2016/TT-BXD ngày 01/02/2016 của Bộ Xây dựng ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật; thực hiện Thông tư số 08/2015/TT-BXD ngày 29/12/2015

của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10 tháng 8 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo theo chuẩn nghèo giai đoạn 2011 - 2015; phổ biến Quyết định số 07/2016/QĐ-UBND ngày 07/3/2016 của UBND tỉnh Trà Vinh ban hành Quy định về bảng giá chuẩn nhà, vật kiến trúc và công tác xây lắp, xây dựng mới áp dụng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

III. THỰC HIỆN CÔNG TÁC CHUYÊN NGÀNH:

1. Công tác quản lý Kiến trúc, Quy hoạch:

- Thẩm định nhiệm vụ, đồ án quy hoạch trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo phân cấp: 03 nhiệm vụ quy hoạch, 05 đồ án quy hoạch.

- Trình UBND tỉnh: Xin điều chỉnh cục bộ đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Tiểu Cần, huyện Tiểu Cần; Xin bổ sung kinh phí thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình Cổng chào tỉnh Trà Vinh; Xin phê duyệt nhiệm vụ Điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng khu Trung tâm Chính trị, Hành chính, Dịch vụ, Thương mại, Dân cư và Khu đối diện Trung tâm Chính trị, Hành chính tỉnh Trà Vinh; Xin phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 theo ý kiến của Bộ Xây dựng; Xin chủ trương lập Quy hoạch Trung tâm huyện Duyên Hải mới (quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, khảo sát đo đạc địa hình); Xin chủ trương sử dụng chi phí thẩm định nhiệm vụ và đồ án Quy hoạch xây dựng, Quy hoạch đô thị; Xin phê duyệt điều chỉnh tên Chương trình phát triển đô thị tỉnh Trà Vinh đến năm 2020.

- Tổ chức Lễ công bố đồ án Quy hoạch tổng thể địa điểm nghĩa trang nhân dân trên địa bàn tỉnh Trà Vinh đến năm 2030; thông qua Hội đồng Kiến trúc quy hoạch đồ án Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Càng Long, huyện Càng Long; tổ chức lấy ý kiến các Sở ngành về điều chỉnh cục bộ đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tiểu Cần, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh; Tổ chức trao giải cho các đơn vị, cá nhân tham dự thi tuyển thiết kế Kiến trúc công trình Cổng chào tỉnh Trà Vinh.

- Phối hợp Văn phòng điều phối, các Sở ngành tỉnh kiểm tra, hướng dẫn công tác thực hiện quy hoạch xây dựng được duyệt trên địa bàn xã và công nhận các xã đạt chuẩn nông thôn mới theo quy định.

- Hướng dẫn địa phương xây dựng quy chế quản lý kiến trúc quy hoạch đô thị trên địa bàn cấp huyện; hướng dẫn thực hiện công tác khảo sát đo đạc bản đồ địa hình phục vụ lập Quy hoạch xây dựng, Quy hoạch đô thị theo quy định.

2. Công tác Hạ tầng và Phát triển đô thị:

- Trình UBND tỉnh: Phê duyệt dự toán chi phí vận hành, duy trì, bảo dưỡng hệ thống thoát nước thành phố Trà Vinh năm 2016; ban hành Quy định quản lý hoạt động thoát nước; xin chủ trương lập đề án phân loại đô thị loại V cho các thị trấn chưa có quyết định công nhận và xin chủ trương lập Chương trình phát triển đô thị cho thành phố Trà Vinh và thị xã Duyên Hải.

- Báo cáo tình hình triển khai Nghị định 117/2007/NĐ-CP về sản xuất và cung cấp nước sạch; báo cáo tình hình quản lý Nhà nước về lĩnh vực phát triển đô thị, hạ tầng kỹ thuật đô thị và vật liệu xây dựng; báo cáo kết quả làm việc giữa Sở Xây dựng với Đoàn công tác của Bộ Xây dựng ngày 19/01/2016 kiểm tra tình hình

thực hiện giải pháp xử lý tro, xỉ của Nhà máy nhiệt điện Duyên Hải; báo cáo kết quả thực hiện đề án Đổi mới và hiện đại hóa công nghệ trong ngành Công nghiệp khai khoáng đến năm 2015, tầm nhìn đến năm 2025.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Đơn đốc nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ lập báo cáo đánh giá tác động môi trường gửi thông qua Hội đồng thẩm định (lần 2). Thông báo kết quả thẩm định dự án đến Nhà đầu tư. Trình UBND tỉnh xin chủ trương thuê tư vấn tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

- Dự án nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu (qui mô 7,3ha): Triển khai các bước tiếp theo khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Dự thảo văn bản quy phạm pháp luật:

+ Dự thảo Chính sách hỗ trợ đầu tư phát triển sản xuất VLXKN và chấm dứt hoạt động sản xuất gạch đất nung bằng lò thủ công: Hoàn chỉnh đánh giá tác động của thủ tục hành chính, trình Sở Tư pháp thẩm định.

+ Phương án Giá dịch vụ thoát nước đô thị và lộ trình tăng giá tại các đô thị trên địa bàn tỉnh: Gửi các ngành, đơn vị liên quan đóng góp ý kiến.

+ Quy định quản lý hoạt động thoát nước: Tiếp tục hoàn chỉnh theo ý kiến văn phòng UBND tỉnh (nếu có).

3. Công tác Quản lý nhà và thị trường bất động sản.

- Công tác cấp Giấy phép xây dựng: Đã cấp 40 hồ sơ, với diện tích sàn 13.200 m² (Trong đó: cấp phép 36 nhà ở riêng lẻ đô thị, 01 hồ sơ cải tạo, 03 công trình không theo tuyến); Công tác kiểm tra công trình xây dựng hoàn thành 14 căn nhà.

- Tỉnh UBND tỉnh phê duyệt danh sách bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước (Đợt 1); trình UBND tỉnh ban hành quy chế làm việc của Ban Chỉ đạo Đề án hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ (Chương trình 167 giai đoạn 2).

- Dự thảo chỉ thị về tăng cường, tập trung đẩy mạnh việc phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Trà Vinh gửi lấy ý kiến đóng góp của các Sở ngành liên quan.

- Báo cáo gửi Thường trực tỉnh ủy, UBND tỉnh về Hồ sơ dự án đầu tư nhà ở xã hội cho cán bộ công chức tỉnh Trà Vinh của Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Cửu Long và tình hình triển khai dự án nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh của Liên doanh công ty Him lam và Công ty Mùa Xuân.

- Có Công văn đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh giao Sở tài chính xử lý căn nhà số 51 Điện Biên Phủ, phường 3, thành phố Trà Vinh (trụ sở Công ty Cổ phần Vận tải Trà Vinh); Công văn hướng dẫn thủ tục đầu tư dự án nhà ở xã hội cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng đô thị Hà Nội.

- Công tác Quản lý, cho thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước đúng quy định, trong quý I/2016 đã thu tiền bán nhà và thuê nhà với tổng số tiền khoảng 351,1 triệu đồng (trong đó thu tiền thuê nhà 107,4 triệu đồng, thu tiền bán nhà 243,7 triệu đồng).

- Hiện tại trên địa bàn tỉnh có 02 sản giao dịch bất động sản hoạt động, theo báo cáo của Doanh nghiệp thì thời gian qua chưa thực hiện giao dịch nào.

4. Công tác Quản lý Hoạt động xây dựng & Chất lượng công trình.

- Đang dự thảo quy chế liên thông thủ tục hành chính về thẩm định dự án, thẩm định thiết kế cơ sở, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình.

- Khảo sát, ban hành bảng công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất tháng 01,02,3/2016 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Về cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng: Đã cấp 49 chứng chỉ.

- Công tác thẩm định dự án: Hoàn thành 05 hồ sơ.

- Công tác thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật: Hoàn thành 09 hồ sơ.

- Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Hoàn thành 11 hồ sơ.

- Kiểm tra chất lượng công trình xây dựng và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng theo Nghị định số 15/2013/NĐ-CP: Đã kiểm tra 05 công trình. Tất cả công trình đều đạt yêu cầu về chất lượng công trình theo hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt.

- Nhận hồ sơ và công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng công trình 11 tổ chức.

- Công trình đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật ngoài rào Nhà máy xử lý chất thải rắn huyện Duyên Hải và Công trình nhà công vụ các huyện: Đã gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ Gói thầu nhà máy C2.3 (Xây dựng các trạm bơm, tuyến áp lực, tuyến băng sông, các cống trọng lực và nhà máy xử lý nước thải): Xử lý vướng mắc trong đấu thầu, thương thảo hợp đồng.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 1): Nhà thầu thi công đường Quang Trung, Bạch Đằng, đường 40-42 (đường bên cạnh Trụ sở UBND phường 1), mở thêm đường Phan Chu Trinh.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 2): Nhà thầu thi công thảm nhựa đường Trần Phú chiều dài 106m, đường Trần Quốc Tuấn chiều dài 279m và đường Nguyễn Thái Học chiều dài 454m. Tiếp tục thi công đường Trần Phú, đường Nguyễn Thái Học, mở thêm đường Phạm Hồng Thái, đường 19-5, đường Hùng Vương và đường Nguyễn Thị Minh Khai.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 3): Nhà thầu thi công thảm nhựa đường Trần Phú chiều dài 311m, đường Trần Quốc Tuấn chiều dài 460m và đường Phạm Hồng Thái chiều dài 199m. Tiếp tục thi công đường Trần Phú, Trần Quốc Tuấn, Phạm Hồng Thái, mở thêm đường Phan Đình Phùng và đường Nguyễn Đăng.

5. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Công tác nhận và giải quyết 04 đơn (kiến nghị, phản ánh về hoạt động xây dựng 02 đơn thuộc thẩm quyền; Tố cáo 02 đơn nặc danh, không đủ điều kiện xử lý).

- Thanh tra Sở kết hợp với Đội Kiểm tra trật tự đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế Hạ tầng các huyện kiểm tra trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn tỉnh 98 trường hợp. Trong đó có phép xây dựng theo quy định 88 trường hợp (với sai phép được duyệt 02 trường hợp (UBND TP Trà Vinh xử lý; vi

phạm lộ giới 01 trường hợp yêu cầu khắc phục); Không phép xây dựng 10 trường hợp (hướng dẫn lập thủ tục đề nghị cấp phép).

- Ban hành Quyết định thành lập Đoàn, Kế hoạch và lịch kiểm tra điều kiện năng lực của các tổ chức, cá nhân trong hoạt động xây dựng và chất lượng công trình xây dựng (Đoàn đợt 1/2016).

6. Công tác phòng, chống tham nhũng:

- Phối hợp với Đảng ủy cơ quan lồng ghép vào cuộc họp lệ Chi bộ, họp cơ quan đã triển khai các văn bản có liên quan đến công tác phòng chống tham nhũng, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí như: Luật Phòng chống tham nhũng; Luật Thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; tiếp tục quán triệt Chỉ thị số 18-CT/TU ngày 07/7/2014 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường lãnh, chỉ đạo, nâng cao hiệu quả công tác phòng, chống tham nhũng, lãng phí; Kế hoạch số 15/KH-UBND ngày 04/9/2014 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 18; Chỉ thị số 21-CT/TW ngày 21/12/2012 của Ban Bí thư Trung ương Đảng về việc đẩy mạnh thực hành tiết kiệm, chống lãng phí và các văn bản khác liên quan. Qua đó đã góp phần nâng cao ý thức chấp hành pháp luật, tạo chuyển biến tư tưởng trong cán bộ đảng viên, công chức, viên chức về công tác phòng chống tham nhũng trong toàn ngành xây dựng cùng nỗ lực thực hiện.

- *Việc thực hiện các quy định về công khai, minh bạch trong hoạt động của cơ quan, đơn vị.*

+ Về danh mục tài sản kế toán có mở sổ theo dõi hàng năm, nhằm phục vụ tốt cho công tác kiểm kê, quản lý, giữ gìn tốt tài sản Nhà nước.

+ Thực hiện công khai, minh bạch các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo quy định. Tiếp tục giải quyết các thủ tục hành chính theo TCVN ISO 9001:2008.

+ Thực hiện công khai, minh bạch trong quản lý các dự án đầu tư có nguồn vốn Ngân sách Nhà nước.

+ Lập kế hoạch sửa chữa, mua sắm tài sản công, chi sử dụng ngân sách Nhà nước. Có thành lập Hội đồng mua sắm tài sản theo quy định, thực hiện công khai, minh bạch đảm bảo thuận lợi cho công tác kiểm tra, giám sát của các cấp.

- *Việc xây dựng ban hành và thực hiện các quy định về chế độ, định mức, tiêu chuẩn;*

+ Thực hiện Nghị định số 71/NĐ-CP, Nghị định số 07/NĐ-CP của Chính phủ, về việc thực hiện Quy chế dân chủ ở cơ quan hành chính sự nghiệp; tạo điều kiện cho cán bộ, công chức và người lao động được biết, được bàn, được kiểm tra, giám sát, được tham gia ý kiến đóng góp các vấn đề của đơn vị.

+ Thực hiện quy chế chi tiêu và quy chế trả lương nội bộ, có quy định rõ ràng từng định mức chi tiêu hàng tháng, sử dụng nhiên liệu điện, nước, thông tin liên lạc, phương tiện đi lại, trang thiết bị....

+ Chỉ đạo thực hiện tiết kiệm thêm 10% chi thường xuyên của đơn vị theo chỉ đạo của Chính phủ tại Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 24/02/2011 về những giải pháp chủ yếu tập trung kiềm chế lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô, bảo đảm an sinh xã hội.

- *Việc cán bộ, công chức, viên chức nộp quà tặng:*

Theo tình hình thực tế ở đơn vị, trong quý 1 năm 2016 chưa phát hiện cán bộ công chức, viên chức vi phạm Quy chế tặng quà, nhận quà và nộp lại quà tặng.

- *Việc thực hiện quy tắc ứng xử của cán bộ, công chức, viên chức:*

Sở Xây dựng luôn rà soát, chỉ đạo công chức, viên chức luôn duy trì và thực hiện nghiêm quy tắc về ứng xử, đạo đức nghề nghiệp, nhất là tại Bộ phận tiếp công dân như: Tiếp nhận hồ sơ, Thanh tra, Văn phòng tạo thuận lợi cho các tổ chức, đơn vị, cá nhân đến quan hệ làm việc tại đơn vị. Từ đó từng cán bộ, công chức, viên chức tự rèn luyện mình, nâng cao ý thức trách nhiệm “Hết lòng, hết sức phụng sự Tổ quốc, phục vụ nhân dân”.

- Việc chuyển đổi vị trí công tác của cán bộ, công chức, viên chức theo Nghị định số 158/2007/NĐ-CP của Chính phủ: Thực hiện theo quy định.

- *Việc thực hiện các quy định về minh bạch tài sản và thu nhập.*

Đơn vị đã thực hiện triển khai kê khai tài sản, thu nhập ngay từ đầu năm theo đúng quy định tại Thông tư 08/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ và kết quả kê khai tài sản, thu nhập: Tổng số người thuộc diện kê khai tài sản là 52 người. Chưa có trường hợp nào phải tiến hành kiểm tra, xác minh về việc kê khai tài sản, thu nhập theo quy định.

- *Việc xem xét, xử lý trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan.*

+ Thực hiện quy định về việc người đứng đầu xử lý trách nhiệm khi xảy ra hành vi tham nhũng trong đơn vị, lãnh đạo Sở thường xuyên tổ chức tuyên truyền quán triệt đến toàn thể cán bộ công chức, viên chức về vấn đề phòng chống tham nhũng, thời gian qua trong đơn vị không xảy ra tình trạng tham nhũng.

+ Tiếp tục thực hiện nghiêm túc Quy định số 3246-QĐ/TU ngày 26/4/2013 của Tỉnh ủy Trà Vinh về một số nội dung cụ thể phải xử lý trách nhiệm đối với người đứng đầu.

- *Việc đổi mới phương thức thanh toán, trả lương qua tài khoản.*

Sở Xây dựng Trà Vinh thực hiện đúng theo chủ trương của Nhà nước về việc chi trả lương qua tài khoản đối với tất cả cán bộ, công chức thông qua hệ thống Ngân hàng (thẻ ATM) nhằm giảm lượng tiền mặt chuyển về đơn vị.

7. Hoạt động của các đơn vị thuộc Sở.

a. Trung tâm tư vấn kiểm định xây dựng:

- Thẩm tra điều chỉnh hồ sơ 05 công trình.
- Thẩm tra hồ sơ 06 công trình.

b. Ban Quản lý dự án Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp:

- Công tác quản lý Dự án: Đang quản lý 27 dự án, đã ký 04 hợp đồng với giá trị 1,19 tỷ đồng.

- Công tác giám sát kỹ thuật: Đang giám sát 35 hạng mục công trình, đã ký hợp đồng 04 hạng mục công trình, với giá trị 36,4 triệu đồng.

- Công tác tư vấn đấu thầu: Đã kí 02 hợp đồng, với giá trị 4,5 triệu đồng.

- Công tác thẩm tra: Đã ký 03 hợp đồng, với giá trị hợp đồng 36 triệu đồng.

- Công tác quyết toán công trình: Đã phối hợp với chủ đầu tư và các đơn vị liên quan quyết toán 16 hạng mục công trình với giá trị 7618 tỷ đồng.

- Công tác thu hồi công nợ: Thu được 2 tỷ đồng.

c. Trung tâm Quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn:

- Phối hợp cùng UBND các xã rà soát xác nhận các trường hợp vay nợ nhà tiền chế.
- Ký hợp đồng tư vấn lập quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc thị trấn Châu Thành, thị xã Duyên Hải.
- Tiếp tục triển khai công tác lập quy hoạch cơ sở mạng lưới trường lớp học tỉnh Trà Vinh và tư vấn lập quy chế quản lý quy hoạch.
- Hoàn thành thiết kế hồ sơ 2 công trình: Nâng cấp, sửa chữa Trường trung học cơ sở Vinh Kim và THCS Kim Hòa, Nâng cấp, sửa chữa Trường trung học cơ sở Mỹ Long.
- Thẩm tra hồ sơ thiết kế 4 công trình.
- Tổng doanh thu từ hoạt động tư vấn 293,4 triệu đồng.

IV. THUẬN LỢI, KHÓ KHĂN VÀ ĐỀ XUẤT:

1. Thuận lợi:

- Được sự quan tâm chỉ đạo của Bộ Xây dựng, Tỉnh ủy, UBND tỉnh cùng với sự hỗ trợ của các Sở, ban ngành tỉnh có liên quan trong hoạt động công tác ngành.
- Giữ vững, phát huy dân chủ và sự đoàn kết thống nhất trong nội bộ cơ quan trên tinh thần tương trợ giúp đỡ nhau trong thực hiện nhiệm vụ.
- Lãnh đạo đã kịp thời phổ biến các chủ trương và phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng công chức, viên chức và người lao động.

2. Khó khăn:

Bên cạnh những kết quả đạt được, vẫn còn một số mặt khó khăn như sau:

- Trên địa bàn các huyện chưa ban hành Quy chế quản lý Quy hoạch-Kiến trúc-Đô thị nên gặp rất nhiều khó khăn trong công tác cấp giấy phép xây dựng.
- Số lượng nhà công vụ hiện có chưa đủ để bố trí cho cán bộ lãnh đạo được điều động, luân chuyển. Do đó một số cán bộ lãnh đạo được điều động, luân chuyển phải ở tạm trong cơ quan.
- Một số chủ đầu tư chưa quan tâm nhiều đến công tác lựa chọn các tổ chức tư vấn có năng lực để thiết kế xây dựng công trình.
- Các sở, ban ngành tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố chưa thực hiện nghiêm túc báo cáo (định kỳ 06 tháng và cả năm) về tình hình chất lượng và công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng theo quy định tại Thông tư số 10/2013/TT-BXD ngày 25/07/2013 của Bộ Xây dựng, Thông tư số 06/2012/TT-BXD ngày 10 tháng 10 năm 2012 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc quy định chế độ báo cáo tổng kê tổng hợp ngành Xây dựng, Quyết định số 17/2014/QĐ-UBND ngày 05/8/2014 của UBND tỉnh Trà Vinh.
- Một số đơn vị tư vấn năng lực còn yếu và thiếu kinh nghiệm trong công tác thiết kế xây dựng công trình, ảnh hưởng tiến độ chỉnh sửa thiết kế theo kết quả thẩm tra chậm.
- Tiến độ triển khai các dự án hạ tầng kỹ thuật còn chậm so với yêu cầu, tính đồng bộ chưa cao, chưa kịp thời tranh thủ nguồn vốn, ...

- Năng lực một bộ phận cán bộ ở quản lý dự án, tư vấn, nhà thầu và chủ đầu tư còn hạn chế, tinh thần trách nhiệm chưa cao, nên việc triển khai thực hiện còn chậm và lúng túng.

3. Kiến nghị, đề xuất:

- Kiến nghị các Chủ đầu tư nên quan tâm đến việc tổ chức lựa chọn các nhà thầu tư vấn thiết kế xây dựng công trình có đủ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện công việc được giao.

- Các sở, ban ngành tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện nghiêm túc công tác báo cáo (định kỳ 06 tháng và cả năm) về tình hình chất lượng và công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng theo quy định tại Thông tư số 10/2013/TT-BXD ngày 25/07/2013 của Bộ Xây dựng, Thông tư số 06/2012/TT-BXD ngày 10 tháng 10 năm 2012 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, Quyết định số 17/2014/QĐ-UBND ngày 05/8/2014 của UBND tỉnh Trà Vinh.

- Kiến nghị Bộ Xây dựng sớm ban hành những chính sách ưu đãi hỗ trợ trong việc đầu tư sản xuất và chuyển đổi sản xuất từ gạch đất nung sang vật liệu xây không nung.

PHẦN II: KẾ HOẠCH THỰC HIỆN QUÝ II/2016

Phát huy những kết quả đạt được trong quý I/2016, trong quý II/2016 Sở Xây dựng Trà Vinh tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm sau:

I. CÔNG TÁC CẢI CÁCH HÀNH CHÍNH:

- Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy có hiệu quả Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa và một cửa liên thông của Sở; thực hiện có hiệu quả Hệ thống quản lý chất lượng hành chính công theo tiêu chuẩn ISO TCVN 9001:2008; nâng cao năng lực, hiệu quả quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng.

- Tiếp tục chú trọng ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý Nhà nước ngành Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm M-Office dùng chung cấp tỉnh và triển khai sử dụng chứng thư số, gửi các văn bản điện tử,...

II. CÔNG TÁC PHỔ BIẾN VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT:

1. Công tác dự thảo các văn bản liên quan đến ngành Xây dựng:

- Tiếp tục hoàn thiện quy trình thủ tục hành chính theo tiêu chuẩn ISO áp dụng cho một số hoạt động liên quan đến ngành Xây dựng.

- Hoàn thiện Đề án quy định chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Sở Xây dựng theo Thông tư liên tịch số 07/2015/TTLT-BXD-BNV ngày 16/11/2015 của liên Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ theo ý kiến đóng góp của Sở Nội vụ (nếu có).

2. Tiếp tục phổ biến đến Sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến ngành Xây dựng.

III. THỰC HIỆN CÔNG TÁC CHUYÊN NGÀNH:

Tổ chức triển khai thực hiện tốt các công tác chuyên môn trong lĩnh vực ngành Xây dựng, cụ thể như sau:

- Thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch theo đề nghị của chủ đầu tư.
- Đôn đốc các địa phương hoàn thành quy chế quản lý kiến trúc quy hoạch đô thị trên địa bàn cấp huyện. Hướng dẫn thực hiện công tác khảo sát đo đạc bản đồ địa hình phục vụ lập Quy hoạch xây dựng, Quy hoạch đô thị theo quy định.
- Thẩm định, phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.
- Trình thẩm định dự toán nhiệm vụ Điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng khu trung tâm chính trị, hành chính, dịch vụ, thương mại, dân cư và khu đối diện trung tâm chính trị, hành chính.
- Tiếp tục phối hợp Văn phòng điều phối, các Sở ngành tỉnh kiểm tra, hướng dẫn công tác thực hiện quy hoạch xây dựng được duyệt trên địa bàn xã và công nhận các xã đạt chuẩn nông thôn mới theo quy định.
- Công bố Chương trình phát triển đô thị sau khi UBND tỉnh phê duyệt.
- Triển khai lập Chương trình phát triển đô thị cho thành phố Trà Vinh và thị xã Duyên Hải sau khi có chủ trương của UBND tỉnh.
- Kiểm tra việc thực hiện Kế hoạch cấp nước an toàn của tỉnh.
- Tiếp tục phối hợp với GIZ triển khai kế hoạch phát triển thoát nước năm 2016; Trình UBND tỉnh phê duyệt phương án giá dịch vụ thoát nước.
- + Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Tiếp tục đôn đốc nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ hoàn chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi dự án, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt; Tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.
- + Tiếp tục tổ chức lựa chọn nhà đầu tư sau khi UBND tỉnh thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư dự án của Công ty TNHH Tân Sinh Việt đối với Dự án Nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu.
- Tổ chức lập Danh mục cây cấm trồng, Danh mục cây bảo tồn trình UBND tỉnh phê duyệt.
- Hoàn chỉnh dự thảo Quy định phân cấp, phân công trách nhiệm quản lý đường đô thị.
- Hoàn chỉnh dự thảo quy định quản lý, xây dựng và sử dụng nghĩa trang, cơ sở hỏa táng (trừ nghĩa trang liệt sĩ) trên địa bàn tỉnh.
- Quản lý việc sử dụng vật liệu xây không nung trong công trình xây dựng đúng quy định. Tăng cường kêu gọi đầu tư nhà máy sản xuất vật liệu xây không nung sử dụng nguyên liệu từ tro, xỉ than của Nhà máy nhiệt điện Duyên Hải. Tiếp tục triển khai quản lý vật liệu xây dựng theo quy hoạch được duyệt. Trình UBND tỉnh ban hành quy định chính sách hỗ trợ phát triển sản xuất vật liệu xây không nung và chấm dứt hoạt động sản xuất gạch đất nung bằng lò thủ công trên địa bàn tỉnh.
- Hoàn thiện dự thảo chỉ thị về tăng cường, tập trung đẩy mạnh việc phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, theo ý kiến đóng góp của các Sở ngành (nếu có).
- Triển khai thực hiện Đề án thực hiện hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo theo chuẩn nghèo giai đoạn 2011-2015 (Chương trình hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở theo Quyết định số 167/2008/QĐ-TTg giai đoạn 2).

- Trình UBND tỉnh ban hành Quy chế thực hiện cơ chế một cửa liên thông về thẩm định dự án, thiết kế và dự toán.

- Kết hợp Viện kinh tế Xây dựng Miền Nam - Bộ Xây dựng triển khai thực hiện bộ đơn giá xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Thực hiện các kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng và nhận hồ sơ thẩm tra chuyên ngành các dự án xây dựng theo Nghị định số 15/2013/NĐ-CP.

- Nhận hồ sơ và xét cấp chứng chỉ hành nghề trong hoạt động xây dựng.

- Công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn Tp. Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện, tỉnh Trà Vinh hàng tháng của quý II/2016.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Tiến độ Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ Gói thầu nhà máy C2.3 (xây dựng các trạm bơm, tuyến áp lực, tuyến băng sông, các cống trọng lực và nhà máy xử lý nước thải): Chuẩn bị ký hợp đồng với nhà thầu xây dựng và triển khai các bước tiếp theo.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4(Lô 1,2,3): Nhà thầu tiếp tục thi công các tuyến đường theo hợp đồng đã ký kết.

- Tiến hành kiểm tra về điều kiện, năng lực của các Nhà thầu xây dựng, chất lượng công trình xây dựng trong phạm vi toàn tỉnh theo quy định của pháp luật về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình và về Quản lý chất lượng công trình xây dựng. Cụ thể, quý II/2016 sẽ kiểm tra từ 02-05 đơn vị nhà thầu và từ 07-15 công trình đang xây dựng.

- Phối hợp với các lực lượng ở huyện, thị xã, thành phố tăng cường công tác kiểm tra trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn toàn tỉnh nhằm hướng dẫn người dân thực hiện đúng quy định của nhà nước về xây dựng và kịp thời xử lý vi phạm hành chính theo Nghị định: 121/2013/NĐ-CP, ngày 10/10/2013 của Chính phủ.

- Phối hợp với các ngành có liên quan giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo của công dân theo thẩm quyền đúng quy định.

Trên đây là báo cáo tình hình hoạt động quý I/2016 và chương trình công tác quý II/2016 của Sở Xây dựng Trà Vinh. /*tw*

Nơi nhận:

- VP Bộ XD, Cục Công tác phía Nam - BXD;
- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh (b/c);
- Sở KH-ĐT, Công an tỉnh Trà Vinh (để biết);
- Cục Thống kê (để biết);
- BGĐ Sở XD;
- Lưu: VT. /*tw*

GIÁM ĐỐC



Lê Minh Loan