

## BÁO CÁO

### Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 4/2017 và kế hoạch công tác tháng 5/2017

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 4/2017 cụ thể như sau:

#### A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 4/2017

##### I. Công tác cải cách hành chính:

- Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy có hiệu quả Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa và một cửa liên thông của Sở; thực hiện có hiệu quả Hệ thống quản lý chất lượng hành chính công theo tiêu chuẩn ISO TCVN 9001:2008; nâng cao năng lực, hiệu quả quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; Chú trọng ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý nhà nước ngành Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm Idesk, M-Office dùng chung cấp tỉnh và triển khai sử dụng chứng thư số, gửi các văn bản điện tử,...

- Rà soát, cung cấp số lượng danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng đưa vào thực hiện tại Trung tâm Hành chính công của tỉnh.

##### II. Công tác xây dựng và phổ biến văn bản quy phạm pháp luật:

###### 1. Công tác dự thảo các văn bản liên quan đến ngành Xây dựng:

Trong tháng 4/2017 Sở Xây dựng nghiên cứu xây dựng, dự thảo và gửi lấy ý kiến các văn bản sau:

- Quy định về tiêu chí tuyến phố Văn minh đô thị.
- Đề cương Quy chế quản lý nghĩa trang.
- Quy định chính sách ưu đãi hỗ trợ khuyến khích đầu tư về thoát nước và xử lý nước thải sinh hoạt trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.
- Quy định mức thu lệ phí cấp phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

2. **Phổ biến đến Sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố các văn bản quy phạm pháp luật và các văn bản liên quan đến ngành Xây dựng:**  
Thông tư số 03/2017/TT-BXD ngày 16/3/2017 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng và một số văn bản có liên quan đến ngành Xây dựng.

##### III. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Đoàn công tác Sở Xây dựng làm việc với các địa phương để hướng dẫn về công tác chuyên môn và tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc về lĩnh vực Xây dựng.

### **1. Công tác Quản lý Quy hoạch và Kiến trúc:**

- Trình UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng Bệnh viện Đa khoa tỉnh Trà Vinh; bổ sung khối lượng khảo sát đo đạc địa hình lập quy hoạch phân khu Khu du lịch sinh thái cù lao Tân Quy, xã An Phú Tân, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh, tỷ lệ 1/2000.

- Báo cáo về việc rà soát, điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Định An để lựa chọn địa điểm Trung tâm Chính trị - Hành chính huyện Duyên Hải; báo cáo về việc rà soát kiểm tra, đánh giá công tác lập, triển khai quy hoạch liên quan đến công tác quản lý đô thị, công tác quản lý quy hoạch đô thị, cấp giấy phép xây dựng tại khu đô thị mới, khu chung cư cao tầng trên địa bàn tỉnh.

- Góp ý thẩm định Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu nhà ở xã hội tại khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh; Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng Bệnh viện Đa khoa tỉnh Trà Vinh.

- Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu Quảng trường - Cây xanh Trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh, tỷ lệ 1/500: Phối hợp với đơn vị tư vấn lập quy hoạch.

### **2. Công tác Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật:**

- Trình UBND tỉnh UBND tỉnh xin chủ trương lập hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị thị xã Duyên Hải.

- Báo cáo đề xuất về nâng cấp huyện Tiểu Cần lên Thị xã; Báo cáo tình hình lập và quản lý chi phí đầu tư phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh; Báo cáo đề xuất UBND tỉnh lựa chọn hình thức đầu tư dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn tỉnh Trà Vinh; Báo cáo kết quả thực hiện lời hứa với cử tri về dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh và tình hình triển khai cấp nước cho 02 xã Mỹ Chánh và Đa Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

- Dự thảo hồ sơ đăng ký xây dựng Nghị quyết HĐND tỉnh về việc ban hành quy định chính sách ưu đãi hỗ trợ khuyến khích đầu tư về thoát nước và xử lý nước thải sinh hoạt trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Hỗ trợ nhà đầu tư hoàn chỉnh hồ sơ chuẩn bị đầu tư để khởi công dự án.

- Dự án Nhà máy xử lý rác tại Long Hữu, thị xã Duyên Hải (qui mô 7,3ha): Phối hợp với nhà đầu tư hoàn chỉnh đề xuất dự án để trình thẩm định và phê duyệt theo quy định.

- Dự án đầu tư Nhà máy nước Láng Thè, quy mô công suất 15.000 m<sup>3</sup>: Phối hợp Nhà đầu tư đang hoàn chỉnh dự án, theo ý kiến của Bộ Xây dựng.

- Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh: Phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn chỉnh Chương trình trước khi thông qua Hội đồng thẩm định.

- Đề án phân loại đô thị loại V trên địa bàn tỉnh: UBND tỉnh đã công nhận 07 đô thị, hiện còn thị trấn Cầu Ngang, Mỹ Long đang hoàn chỉnh Đề án theo báo cáo thẩm định.

### **3. Công tác Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản:**

- Trình UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030.

- Tiếp tục thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg và Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

- Thực hiện các thủ tục theo quy định để bán đấu giá căn nhà số 38 Quang Trung phường 4 và căn nhà số 54B, Trần Quốc Tuấn, phường 3, TP. Trà Vinh.

- Thực hiện quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định (*thu tiền thuê nhà 20 triệu đồng; thu tiền thuê nhà công vụ 808.000 đồng; thu tiền bán nhà 39 triệu đồng*).

- Hoàn thiện các thủ tục theo quy định để thực hiện bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước (đợt 1).

#### **4. Công tác Quản lý Xây dựng:**

- Thẩm định dự án đầu tư: 04 hồ sơ.

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: 01 hồ sơ.

- Thẩm định Thiết kế bản vẽ thi công và Dự toán: Hoàn thành 06 hồ sơ.

- Công tác cấp Giấy phép xây dựng: 01 hồ sơ.

- Công bố công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức: Nhận 23 hồ sơ, chờ thông qua Hội đồng.

- Về cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng: Nhận 09 hồ sơ, chờ sát hạch.

- Kiểm tra chất lượng công trình xây dựng và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng: 04 công trình.

- Tổ chức hướng dẫn UBND cấp huyện làm chủ đầu tư và Ban quản lý dự án chuyên ngành và BQL Khu vực về việc thực hiện ủy thác QLDA thuộc thẩm quyền quyết định của chủ tịch UBND tỉnh; Ban hành mẫu hợp đồng ủy thác quản lý dự án.

- Hàng rào nhà công vụ: Đang triển khai thi công.

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ Gói thầu nhà máy C2.3 (Xây dựng các trạm bơm, tuyến áp lực, tuyến băng sông, các cống trọng lực và nhà máy xử lý nước thải): Thi công lắp đặt tuyến cống DN900 và các hố ga.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 1): Nhà thầu thi công đường Lê Lợi. Thi công thảm nhựa đường Lê Lợi dày 8cm, chiều dài 550m.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 2): Nhà thầu thi công đường Kiên Thị Nhẫn. Thi công phục hồi lớp đá 0x4 dày 30cm, chiều dài 300m.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 3): Nhà thầu thi công đường Đồng Khởi, đường Nguyễn Đàng, đường Lê Lợi. Thi công phục hồi lớp đá 0x4 dày 30cm, chiều dài 90m.

#### **5. Công tác Kinh tế và Vật liệu xây dựng:**

- Khảo sát giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn Tp. Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện, tỉnh Trà Vinh tháng 4 năm 2017.

- Công tác xây dựng chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Thẩm định dự toán và thực hiện kế hoạch đấu thầu.

- Phối hợp các Sở, ban ngành có liên quan, UBND các huyện, thị xã, thành phố, các doanh nghiệp thực hiện chính sách hỗ trợ đầu tư sản xuất VLXKN và chấm dứt hoạt động sản xuất gạch đất nung theo quy định tại quyết định số 47/2016/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của UBND tỉnh.

- Thẩm định dự toán công tác lập Đơn giá điều chỉnh, bổ sung đơn giá xây dựng công trình phần khảo sát xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Công tác lập đề án Điều chỉnh quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh: Trình UBND tỉnh xin chủ trương thực hiện.

#### **6. Công tác Thanh tra, kiểm tra:**

- Tiếp tục rà soát, thẩm định, kiểm tra, đề xuất những vụ việc khiếu nại, tố cáo tồn đọng theo yêu cầu của Tổ Công tác Nội chính của Tỉnh ủy.

- Báo cáo định kỳ (02 tuần báo cáo 01 lần) về kết quả kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo Chỉ thị số 15-CT/TU ngày 28/12/2016 của Tỉnh ủy.

- Phối hợp với các ngành chức năng thực hiện kiểm tra xây dựng với 20 trường hợp: Có phép 17 trường hợp (có 01 trường hợp xây dựng sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp, Đội kiểm tra trật tự xây dựng thành phố xử lý); không phép 03 trường hợp (Đội Kiểm tra trật tự đô thị hướng dẫn lập lại thủ tục đề nghị cấp phép xây dựng).

- Kiểm tra nhắc nhở an toàn lao động 03 gói thầu thuộc Dự án thoát nước thành phố Trà Vinh.

- Phối hợp với Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Trà Vinh lập biên bản khảo sát hiện trường về việc đơn vị thi công xây dựng công trình: Trụ sở làm việc Ngân hàng SCB – Chi nhánh Trà Vinh sử dụng nước ngoài đồng hồ.

- Đoàn thanh, kiểm tra đợt 1 năm 2017: Kiểm tra được 06 công trình, đang dự thảo Báo cáo và Kết luận kiểm tra.

#### **7. Hoạt động của các đơn vị thuộc Sở:**

##### **a. Trung tâm Tư vấn Kiểm định Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ 09 công trình (*Cải tạo, sửa chữa nhà lồng chợ xã Long Hiệp; Nhà thuộc sở hữu nhà nước; Nhà văn hóa ấp 6 xã Mỹ Cẩm; Nhà hỏa táng cho các chùa Khmer hệ phái Nam Tông và cụm dân cư có đồng bào người Khmer cư trú; Cải tạo nhà hiệu bộ Trường Đại học Trà Vinh; San lấp mặt bằng quy hoạch khu dân cư nhóm 5 thị trấn Trà Cú; Sân vận động xã Đại Phước; Trụ sở làm việc Kho bạc nhà nước huyện Càng Long (Cải tạo); Cải tạo, nâng cấp và mở rộng các Trường Tiểu học và THCS trên địa bàn huyện Châu Thành*).

- Kiểm tra hiện trạng 01 công trình nhà ở gia đình.

##### **b. Trung tâm Quy hoạch Xây dựng Đô thị và Nông thôn:**

- Hoàn thành thuyết minh Đề án đề nghị công nhận đô thị loại V cho thị trấn Cầu Ngang, thị trấn Mỹ Long huyện Cầu Ngang theo báo cáo thẩm định, gửi chủ đầu tư trình phê duyệt.

- Hoàn thành thuyết minh lập quy hoạch mạng lưới các cơ sở giáo dục trên địa bàn tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo ý kiến của Hội đồng thẩm định gửi chủ đầu tư xem xét.

- Hoàn thành dự thảo Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc thị xã Duyên Hải, gửi chủ đầu tư trình thẩm định.

- Tiếp tục nghiên cứu tư vấn điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030.

- Giám sát thi công 06 công trình.

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế 01 công trình.

## **B. KẾ HOẠCH CÔNG TÁC THÁNG 5/2017**

Phát huy những kết quả đạt được của tháng 4/2017, trong tháng 5/2017 Sở Xây dựng Trà Vinh tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

### **I. Công tác cải cách hành chính:**

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính và hướng dẫn việc thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng theo kế hoạch đã đề ra.

### **II. Công tác xây dựng và phổ biến văn bản quy phạm pháp luật:**

*1. Công tác dự thảo các văn bản liên quan đến ngành Xây dựng:* Hoàn thiện các dự thảo theo ý kiến đóng góp của các đơn vị có liên quan, trình UBND tỉnh Quyết định.

*2. Tiếp tục phổ biến đến Sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố các văn bản quy phạm pháp luật và các quy định liên quan đến ngành Xây dựng.*

### **III. Thực hiện công tác chuyên ngành:**

- Tiếp tục phối hợp đơn vị tư vấn lập quy hoạch chi tiết Khu Cây xanh-Quảng trường Trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh Trà Vinh, tỷ lệ 1/500.

- Thẩm định đồ án quy hoạch chung thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

- Tham mưu phối hợp cùng Sở Kế hoạch và Đầu tư Trà Vinh thẩm định chủ trương đầu tư dự án theo yêu cầu.

- Tiếp tục tham mưu hồ sơ đăng ký xây dựng Nghị quyết HĐND tỉnh về việc ban hành quy định chính sách ưu đãi hỗ trợ khuyến khích đầu tư về thoát nước và xử lý nước thải sinh hoạt trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Tổ chức lập danh mục cây bảo tồn trên địa bàn tỉnh Trà Vinh trình UBND tỉnh ban hành.

- Trình UBND tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Chỉ thị số 24/CT-TTg ngày 02/8/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường phát triển hệ thống dịch vụ xã hội đô thị đảm bảo an sinh xã hội.

- Chương trình phát triển đô thị cho thành phố Trà Vinh: Tổ chức thẩm định, thông qua Hội đồng thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Về lập Chương trình phát triển đô thị thị xã Duyên Hải: Tổ chức phổ biến, triển khai thực hiện khi UBND tỉnh phê duyệt.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Tiếp tục phối hợp với nhà đầu tư hoàn chỉnh các thủ tục đầu tư và khởi công dự án.
- Dự án Nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu: Tiếp tục phối hợp với nhà đầu tư hoàn chỉnh đề xuất dự án để trình thẩm định và phê duyệt theo quy định.
- Tiếp tục phối hợp nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy nước Láng Thè, quy mô công suất 15.000 m<sup>3</sup>.
- Trình UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030.
- Tiếp tục đôn đốc Công ty Hoàng Quân và Liên danh Minh Anh - Đồng Thịnh Phát thực hiện các bước tiếp theo để trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội.
- Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ bán nhà thuộc sở hữu nhà nước đợt 1, theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh; xác định tỷ lệ chất lượng công trình còn lại của các căn nhà trong danh sách bán nhà đợt 1 để phục vụ công tác bán nhà.
- Tiếp tục thực hiện Quyết định 22/2013/QĐ-TTg; Quyết định 33/2015/QĐ-TTg.
- Thực hiện quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước đúng theo quy định.
- Đôn đốc đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ điều chỉnh Chương trình Phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 định hướng đến năm 2030.
- Thực hiện thẩm định dự án đầu tư, thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công & dự toán theo quy định.
- Nhận hồ sơ và công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng công trình và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng theo quy định.
- Tham gia cùng với các Sở, ban, ngành khác trung cầu ý kiến về lĩnh vực quản lý chuyên ngành.
  - Hàng rào nhà công vụ: Tiếp tục thi công.
  - Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:
    - + Gói thầu nhà máy C2.3: Tiếp tục thi công lắp đặt tuyến cống DN900 và các hố ga. Mở thêm tuyến Bạch Đằng. Thi công trạm bơm PS1, PS2, PS3. Thi công cầu tạm nhà máy, xây hàng rào bờ kè ngăn lũ. Thi công các công trình trong khối nhà máy.
    - + Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 1,2,3): Nhà thầu tiếp tục thi công các tuyến đường theo kế hoạch.
  - Khảo sát giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện, tỉnh Trà Vinh tháng 5 năm 2017.
  - Công tác xây dựng chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Trình phê duyệt dự toán và kế hoạch đấu thầu.
  - Phối hợp các Sở, ban ngành có liên quan, UBND các huyện, thị xã, thành phố, các doanh nghiệp thực hiện chính sách hỗ trợ đầu tư sản xuất VLXKN và chấm dứt hoạt động sản xuất gạch đất nung theo quy định tại quyết định số 47/2016/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của UBND tỉnh.

- Công tác lập Đơn giá điều chỉnh, bổ sung đơn giá xây dựng công trình phân khảo sát xây dựng trên địa bàn tỉnh: Trình UBND tỉnh Quyết định công bố (trình lại).

- Công tác lập đồ án Điều chỉnh quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh: Liên hệ UBND tỉnh về chủ trương thực hiện.

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Trà Vinh, thị xã và các huyện trong tỉnh.

- Đoàn thanh kiểm tra đợt 1/2017: Phát hành Kết luận.

- Xây dựng Kế hoạch thành lập Đoàn Thanh kiểm tra đợt 2/2017.

- Báo cáo định kỳ (02 tuần báo cáo 01 lần) về kết quả kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo Chỉ thị số 15-CT/TU ngày 28/12/2016 của Tỉnh ủy.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 4/2017 và kế hoạch thực hiện công tác tháng 5/2017 của Sở Xây dựng Trà Vinh./.

**Nơi nhận:**

- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Sở KHĐT, Cục Thống kê (để biết);
- BGĐ Sở XD;
- Lưu: VT, Châu (VP).

**GIÁM ĐỐC**



*Lê Minh Tân*