

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 02/2018 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 3/2018

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 02/2018 cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 02/2018

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy có hiệu quả Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa và một cửa liên thông; nâng cao năng lực, hiệu quả quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; Chú trọng ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý nhà nước ngành Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm Idesk, triển khai sử dụng chứng thư số, gửi các văn bản điện tử,...

II. Công tác xây dựng và phổ biến văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến ngành Xây dựng:

Hoàn chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 định hướng đến năm 2030.

III. Thực hiện công tác chuyên ngành:

1. Công tác Quản lý Quy hoạch và Kiến trúc:

- Trình UBND tỉnh xin chủ trương lập Quy hoạch phân khu Khu đô thị Dân Thành, tỷ lệ 1/2000, quy mô 206,04 ha.

- Tiến độ tổ chức tuyển chọn phương án thiết kế làm cơ sở đề xuất Dự án Khối nhà làm việc Trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh: Dự thảo Quyết định thành lập Hội đồng tuyển chọn, dự thảo Quy chế tuyển chọn và hoàn chỉnh dự toán kinh phí.

- Hỗ trợ phụ trách địa bàn thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia và phong trào toàn dân đăng ký xây dựng đời sống văn hóa giai đoạn 2016 - 2020.

2. Công tác Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật:

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh: Hỗ trợ nhà đầu tư hoàn thiện lưới thép nền nhà xưởng phụ; hoàn thiện móng, đà kiềng, cột nhà xưởng chính và lu lèn lớp đá cấp phối sân đường, gia công khung cột, dàn vì kèo; Hoàn thành lưới điện hạ thế chờ đấu nối.

- Dự án Nhà máy xử lý rác tại Long Hữu, thị xã Duyên Hải: Nhà đầu tư đang thực hiện thủ tục ký quỹ đầu tư; đang hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện công tác

khảo sát đo đạc địa hình phục vụ công tác lập Quy hoạch chi tiết 1/500 và tham mưu triển khai lập hồ sơ xử lý rác cũ để bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư.

- Dự án đầu tư Nhà máy nước Láng Thè, công suất 10.000 m³/ngày đêm: Tham mưu công bố kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư và đã đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định và đã trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư.

3. Công tác Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản:

- Trình UBND tỉnh xin chủ trương xây dựng Quy chế báo cáo, phối hợp cung cấp, kiểm tra thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Trà Vinh; trình phê duyệt Đề án hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng ngoài Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ; trình phê duyệt giá bán căn nhà số 09 tại đường Bùi Hữu Nghĩa, ấp Vĩnh Yên, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh và 05 căn nhà (gồm các căn 506, 508, 509, 514, 517) tại đường Nguyễn Chí Thanh.

- Hỗ trợ, theo dõi tiến độ triển khai thực hiện Dự án nhà ở xã hội của Công ty Cổ phần tư vấn Thương mại Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân và liên danh Công ty Minh Anh và Đồng Thịnh Phát.

- Hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo theo chuẩn nghèo giai đoạn 2011-2015 theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ theo quy định.

4. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật: Nhận 03 hồ sơ (*hoàn thành 01 hồ sơ, đang thực hiện 02 hồ sơ*).

- Thẩm định dự án đầu tư: Đang thực hiện 02 hồ sơ.

- Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Nhận 04 hồ sơ (*hoàn thành 02 hồ sơ, đang thực hiện 02 hồ sơ*).

- Thẩm định thiết kế cơ sở: Nhận 03 hồ sơ (*Hoàn thành 02 hồ sơ, đang thực hiện 01 hồ sơ*).

- Công tác cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho tổ chức: Họp xét 10 hồ sơ.

- Cấp 02 Giấy phép xây dựng.

- Công trình Hệ thống hạ tầng (giao thông, cấp điện, cấp thoát nước) bên ngoài hàng rào dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải: Chờ cấp có thẩm quyền quyết định phương án triển khai thực hiện.

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ Gói thầu Nhà máy C2.3 (Nhà máy xử lý nước thải): Thi công hồ ga, lắp đặt cống tuyến Hùng Vương, Bạch Đằng. Thi công trạm bơm PS3, PS2. Thi công thâm nhựa tuyến Hùng Vương chiều dài 900 (từ UBND phường 5 đến chung cư Kỳ La).

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 1): Nhà thầu thi công đường cửa xả OL3.

+ Gói thầu tuyến công C1.4(Lô 2): Nhà thầu thi công cửa xả OL2; Thi công tái lập nhựa tuyến Kiên Thị Nhân chiều dài 520m. Thi công tái lập nhựa đường Hùng Vương chiều dài 100m.

+ Gói thầu tuyến công C1.4 (Lô 3): Nhà thầu thi công đường Đồng Khởi; Thi công lắp công đường Đồng Khởi, tái lập lớp đá 0x4. Thi công thảm nhựa tuyến Điện Biên Phủ chiều dài 629m, Thi công thảm nhựa tuyến Nguyễn Đăng chiều dài 60m.

5. Về Kinh tế và Vật liệu xây dựng:

- Công tác lập đồ án Điều chỉnh quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh: Phối hợp đơn vị tư vấn điều chỉnh lại dự toán lập quy hoạch theo ý kiến của Sở Tài chính.

- Công tác lập Đơn giá sửa chữa và bảo dưỡng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh: Thẩm định dự toán.

- Công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất tháng 02 năm 2018.

6. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố, thị xã và các huyện trong tỉnh, công tác chỉnh trang đô thị theo tinh thần Chỉ thị số 15-CT/TU ngày 28/12/2016 của Tỉnh ủy.

- Thực hiện kiểm tra trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn thành phố Trà Vinh: Đã kiểm tra 26 công trình đang xây dựng. Kết quả: Có phép 16 trường hợp; không phép 10 trường hợp (đã hướng dẫn lập thủ tục đề nghị cấp phép theo quy định).

- Xác minh chứng chỉ hành nghề của các cá nhân phục vụ việc cấp chứng chỉ năng lực cho các tổ chức đề nghị.

- Tham gia Đoàn Thanh tra của Thanh tra tỉnh về việc chấp hành các quy định của pháp luật trong quản lý và thực hiện đầu tư xây dựng cơ bản của UBND huyện Cầu Ngang.

7. Chi cục Giám định Xây dựng:

- Tham gia Hội đồng định giá 02 công trình.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 12 công trình và thông báo kết quả nghiệm thu theo quy định.

*** Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đã nhận 05 hồ sơ (hoàn thành 01 hồ sơ, đang thực hiện 04 hồ sơ).

- Công tác tư vấn giám sát: Đang thực hiện 11 công trình.

- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đang thực hiện 10 công trình.

8. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:

- Dự thảo quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc thị trấn Càng Long, gửi chủ đầu tư xem xét cho ý kiến.

- Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030: Hoàn chỉnh dự thảo theo ý kiến đóng góp các đơn vị có liên quan.

- Thực hiện công tác tư vấn giám sát 05 công trình.

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 3/2018

Phát huy những kết quả đạt được của tháng 02/2018, trong tháng 3/2018 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đã đề ra.

II. Công tác xây dựng và phổ biến văn bản quy phạm pháp luật:

1. Công tác dự thảo các văn bản liên quan đến ngành Xây dựng: Hoàn thiện dự thảo theo ý kiến đóng góp của các đơn vị có liên quan.

2. Phổ biến đến Sở ngành, UBND cấp huyện các văn bản quy phạm pháp luật và các quy định liên quan đến ngành Xây dựng (nếu có).

III. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Thẩm định nhiệm vụ, đồ án Quy hoạch theo phân cấp.

- Phối hợp cùng Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định chủ trương đầu tư dự án theo yêu cầu.

- Công tác tổ chức tuyển chọn phương án thiết kế làm cơ sở đề xuất Dự án Khối nhà làm việc Trung tâm Chính trị - Hành chính: Ban hành Quyết định thành lập Hội đồng, Quy chế tuyển chọn và hoàn chỉnh dự toán kinh phí.

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan nghiên cứu, đề xuất ý kiến xin điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu bến tổng hợp Định An tại xã Dân Thành, huyện Duyên Hải.

- Xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện Quyết định số 84/QĐ-TTg ngày 19/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Kế hoạch phát triển đô thị tăng trưởng xanh Việt Nam đến năm 2030.

- Phối hợp đơn vị tư vấn lập Hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị phường 1, phường 2 thuộc thị xã Duyên Hải.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh: Hỗ trợ nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thi công dự án.

- Dự án Nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu: Phối hợp, hỗ trợ nhà đầu tư các thủ tục có liên quan về xây dựng theo quy định.

- Dự án Nhà máy nước Láng Thè, quy mô công suất 10.000 m³/ngày đêm: Tham mưu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

- Theo dõi, kiểm tra tiến độ triển khai thực hiện Dự án nhà ở xã hội của Công ty Cổ phần tư vấn Thương mại Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân.

- Hoàn chỉnh quy định về tiêu chí lựa chọn đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo ý kiến đóng góp của các cơ quan có liên quan trước khi trình Sở Tư pháp thẩm định.

- Tiếp tục thực hiện Quyết định 22/2013/QĐ-TTg và Quyết định 33/2015/QĐ-TTg.

- Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030, trình UBND tỉnh xem xét thông qua Hội đồng nhân dân trước khi ban hành.

- Tiếp tục quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước đúng theo quy định.

- Thực hiện thẩm định dự án đầu tư, thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công & dự toán theo quy định.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân theo quy định.

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ Gói thầu nhà máy C2.3: Nhà thầu triển thi công nhà máy theo kế hoạch.

+ Gói thầu tuyến công C1.4 (Lô 1,2,3): Nhà thầu triển thi công các tuyến đường theo kế hoạch.

- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện (tháng 03 năm 2018).

- Công tác lập đồ án Điều chỉnh quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh: Thẩm định lại đề cương.

- Công tác lập Đơn giá sửa chữa và bảo dưỡng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh: Thẩm định dự toán.

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố, thị xã và các huyện trong tỉnh, công tác chỉnh trang đô thị theo Chỉ thị số 15-CT/TU ngày 28/12/2016 của Tỉnh ủy.

- Đoàn kiểm tra về quản lý chất lượng công trình (đoàn đợt 1/2018), triển khai theo lịch.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình trên địa bàn tỉnh và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 02/2018 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 3/2018 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGĐ Sở XD;
- Lưu: VT, Châu (VP).


GIÁM ĐỐC
Lê Minh Tân