

## BÁO CÁO

### Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 4/2018 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 5/2018

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 4/2018 cụ thể như sau:

#### A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 4/2018

##### I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy có hiệu quả; nâng cao năng lực, hiệu quả quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; Chú trọng ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý nhà nước ngành Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm Idesk, triển khai sử dụng chứng thư số, gửi các văn bản điện tử,...

##### II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

###### 1. Công tác Quản lý Quy hoạch và Kiến trúc:

- Trình UBND tỉnh: Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng bến tổng hợp Định An thuộc Cảng biển Trà Vinh giai đoạn đến năm 2020; phê duyệt kết quả tuyển chọn phương án kiến trúc công trình xây dựng Khối nhà làm việc Trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh.

- Tiến độ tổ chức tuyển chọn phương án thiết kế làm cơ sở đề xuất Dự án Khối nhà làm việc Trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh: Trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt kết quả tuyển chọn phương án kiến trúc.

- Hỗ trợ phụ trách địa bàn thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia và phong trào toàn dân đăng ký xây dựng đời sống văn hóa giai đoạn 2016 - 2020.

###### 2. Công tác Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật:

- Trình UBND tỉnh phê duyệt dự toán chi phí vận hành, duy trì, bảo dưỡng hệ thống thoát nước thành phố Trà Vinh năm 2018.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh:

+ Các hạng mục công việc đã triển khai thi công: Đã hoàn thành nhà xưởng phụ; Đã hoàn thành nền, móng và đang lắp đặt khung nhà xưởng chính; Đã hoàn thành lưới điện hạ thế; Đã hoàn thành nền đá đường giao thông nội bộ; Đang triển khai lắp hệ thống lò sấy rác và 11 lò đốt rác (đã lắp đặt 05 lò) với quy mô công suất 500 kg/giờ/01 lò (phục vụ cho việc đốt rác của dự án xử lý rác cũ do Sở Tài nguyên và Môi trường làm chủ đầu tư).

+ Các hạng mục công việc chưa triển khai thi công: Thoát nước và xử lý nước thải; Bãi chôn lấp tro xỉ; Nhà ở công nhân; Hàng rào bảo vệ; Cây xanh cách ly; Lò đốt chính của nhà máy và Trạm cân.



+ Ngày 06/4/2018, Sở Xây dựng đã phối hợp với các Sở: Khoa học và Công nghệ, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính đánh giá việc thay đổi công nghệ của dự án. Kết quả: Không thống nhất thay đổi công nghệ dự án.

+ Ngày 11/4/2018, Bí thư Tỉnh ủy đã làm việc với nhà đầu tư và đề nghị triển khai dự án đúng hồ sơ đăng ký ban đầu (không được phép thay đổi công nghệ); tập trung đẩy nhanh tiến độ để kịp thời đốt rác cũ theo hợp đồng đã ký với Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Dự án Nhà máy xử lý rác tại Long Hữu, thị xã Duyên Hải:

+ Nhà đầu tư đang lập Quy hoạch chi tiết 1/500 (chậm tiến độ so với cam kết), Sở Xây dựng đã có Công văn đề nghị nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án. Nhà đầu tư cam kết trình thẩm định và phê duyệt trước ngày 15/4/2018.

+ Ngày 11/4/2018, Bí thư Tỉnh ủy đã làm việc với nhà đầu tư, kết quả: Đề nghị nhà đầu tư lập cam kết tiến độ dự án với UBND tỉnh đảm bảo hoàn thành đúng tiến độ quy định tại chủ trương đầu tư. Về xử lý tài sản của nhà đầu tư trước đây: Bí thư giao UBND tỉnh tổ chức lập hồ sơ xác định khối lượng và giá trị tài sản mà nhà đầu tư trước đã thực hiện; trường hợp nếu sau ngày 26/4/2018 mà nhà đầu tư mới vẫn chưa thống nhất được thỏa thuận với nhà đầu tư cũ thì vẫn triển khai giao đất cho nhà đầu tư mới để triển khai dự án đúng tiến độ. Nếu nhà đầu tư cũ có khiếu nại thì UBND tỉnh xử lý theo quy định.

- Dự án đầu tư Nhà máy nước Láng Thê, công suất 10.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm: Sở Xây dựng đã trình thẩm định và phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư dự án. Ngày 10/4/2018, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có báo cáo kết quả thẩm định về Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư dự án trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt.

- Chương trình phát triển đô thị thị trấn Tiểu Cần: Tham mưu hướng dẫn UBND huyện Tiểu Cần lập, thẩm định và phê duyệt Chương trình (UBND tỉnh đã có chủ trương giao UBND huyện Tiểu Cần làm chủ đầu tư lập Chương trình).

- Lập Hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị phường 1, phường 2 thuộc thị xã Duyên Hải: Đang phối hợp với đơn vị tư vấn triển khai thực hiện và đã có Công văn đề nghị UBND thị xã Duyên Hải phối hợp cung cấp thông tin lập Hồ sơ đề xuất trên.

### **3. Công tác Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản:**

- Hỗ trợ, theo dõi tiến độ triển khai thực hiện Dự án nhà ở xã hội của Công ty Cổ phần tư vấn Thương mại Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân (lấy ý kiến các Sở ngành về giải trình các nội dung trong phương án giá bán).

- Tổ chức kiểm tra, đánh giá tình hình triển khai thực hiện chính sách hỗ trợ cho người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn tỉnh.

- Thực hiện quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định (thu tiền bán nhà 241,7 triệu đồng, thu tiền thuê nhà 84,6 triệu đồng, thu tiền thuê nhà ở công vụ 914 ngàn đồng).

### **4. Công tác Quản lý Xây dựng:**



- Thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật: Hoàn thành 05 hồ sơ.
- Thẩm định dự án đầu tư: Hoàn thành 01 hồ sơ.
- Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Hoàn thành 06 hồ sơ.
- Thẩm định thiết kế cơ sở: Đang thực hiện 02 hồ sơ.
- Công tác cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân: Ban hành thông báo kết quả thi sát hạch cho 27 hồ sơ.
- Công tác công bố năng lực hành nghề hoạt động xây dựng cho tổ chức: Đã xét cấp cho 18 hồ sơ.
- Cấp 03 Giấy phép xây dựng.
- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:
  - + Gói thầu Nhà máy C2.3 (Nhà máy xử lý nước thải): Thi công hồ ga, lắp đặt cống tuyến Hùng Vương, Bạch Đằng. Thi công bể phân hủy lạnh 1, 2; bể tách rác, hàng rào, nhà điều hành, nhà bảo vệ, nhà thổi khí, trạm bơm tuần hoàn. Thi công trạm bơm PS1, PS3. Tuyến băng sông cầu Long Bình 1.
  - + Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 1): Nhà thầu hoàn thiện hồ sơ hoàn công, tập huấn vận hành công trình.
  - + Gói thầu tuyến cống C1.4( Lô 2): Nhà thầu thi công cửa xả OL2, lắp cống tuyến Kiên Thị Nhân, thi công hồ ga tuyến Nguyễn Thái Học, hồ ga đầu nối tuyến 19-5.
  - + Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 3): Nhà thầu thi công tuyến Đồng Khởi, thử kín tuyến Điện Biên Phủ.

### **5. Về Kinh tế và Vật liệu xây dựng:**

- Khảo sát, công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn Tp.Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện tháng 4/2018.
- Công tác lập điều chỉnh, bổ sung đơn giá xây dựng công trình phân xây dựng và bổ sung đơn giá Phần lắp đặt trên địa bàn tỉnh (theo định mức ban hành tại QĐ số 235/QĐ-BXD ngày 04/4/2017 của Bộ Xây dựng): Triển khai thực hiện theo chủ trương của UBND tỉnh.
- Công tác lập Đơn giá sửa chữa và bảo dưỡng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh: Liên hệ Sở Tài chính bố trí vốn để thực hiện các bước tiếp theo.

### **6. Công tác Thanh tra, kiểm tra:**

- Giải quyết 01 đơn kiến nghị tranh chấp xây dựng.
- Kết hợp với các ngành chức năng có liên quan thực hiện kiểm tra trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn thành phố Trà Vinh và huyện Càng Long. Kết quả đã kiểm tra được 25 công trình đang xây dựng, trong đó: Có phép 24 trường hợp (có 01 trường hợp xây dựng nhà ở gia đình làm ảnh hưởng nứt tường Trụ sở Ban nhân dân khóm 6, phường 9, thành phố Trà Vinh. Thống nhất với Chủ hộ tự khắc phục sửa chữa lại trụ sở khóm); Không phép 01 trường hợp (Đội kiểm tra trật tự đô thị thành phố Trà Vinh hướng dẫn lập thủ tục đề nghị cấp giấy phép xây dựng).
- Đoàn thanh kiểm tra chất lượng công trình (đợt I /2018) kiểm tra 09 công trình.



## **7. Chi cục Giám định Xây dựng:**

- Tham gia Hội đồng định giá 05 công trình.
- Kiểm tra công tác nghiệm thu 02 công trình và thông báo kết quả nghiệm thu theo quy định.

### **\* Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đang thực hiện 06 hồ sơ.
- Công tác tư vấn giám sát: Đang thực hiện 07 công trình.
- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đang thực hiện 10 công trình.

## **8. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:**

- Dự thảo quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc thị trấn Càng Long, gửi chủ đầu tư xem xét cho ý kiến.
- Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030: Gửi chủ đầu tư trình phê duyệt.
- Lập hồ sơ đập phá Khu III Trường đại học Trà Vinh.
- Thực hiện công tác tư vấn giám sát 05 công trình, thẩm tra 02 công trình.

## **B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 5/2018**

Phát huy những kết quả đạt được của tháng 4/2018, trong tháng 5/2018 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

### **I. Công tác cải cách hành chính:**

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đã đề ra.

### **II. Thực hiện công tác chuyên ngành:**

- Làm việc với các địa phương để hướng dẫn, hỗ trợ về công tác chuyên môn và tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc về lĩnh vực Xây dựng.

- Thẩm định nhiệm vụ, đồ án Quy hoạch theo phân cấp (thẩm định nhiệm vụ quy hoạch chung đô thị Tiểu Cần đến năm 2030).

- Công tác tuyển chọn phương án thiết kế Khôi nhà làm việc Trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh: Đơn vị tư vấn thiết kế hoàn chỉnh xong phương án thiết kế gửi file Sở Xây dựng nghiên cứu, xem xét.

- Phối hợp cùng Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định chủ trương đầu tư dự án theo yêu cầu.

- Lập Hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị phường 1, phường 2 thuộc thị xã Duyên Hải: Thông qua Hội đồng thẩm định.

- Phối hợp UBND huyện Tiểu Cần thực hiện Nghị quyết 15-NQ/TU ngày 21/8/2017 của Ban thường vụ Tỉnh ủy về xây dựng thị trấn Tiểu Cần đạt tiêu chí đô thị loại IV vào năm 2020, định hướng phát triển huyện Tiểu Cần thành thị xã trực thuộc tỉnh sau năm 2020.

- Xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện Chỉ thị số 24/CT-TTg ngày 02/8/2016 và Quyết định số 84/QĐ-TTg ngày 19/01/2018 của Thủ tướng Chính



phủ về việc tăng cường phát triển hệ thống dịch vụ xã hội đô thị bảo đảm an sinh xã hội và phê duyệt Kế hoạch phát triển đô thị tăng trưởng xanh Việt Nam đến năm 2030.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Tiếp tục hỗ trợ nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thi công dự án.

- Nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu: Phối hợp, hỗ trợ nhà đầu tư các thủ tục có liên quan về xây dựng theo quy định.

- Dự án Nhà máy nước Láng Thè, quy mô công suất 10.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm: Tham mưu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

- Theo dõi, kiểm tra tiến độ triển khai thực hiện Dự án nhà ở xã hội của Công ty Cổ phần tư vấn Thương mại Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân.

- Tiếp tục thực hiện tốt Quyết định 22/2013/QĐ-TTg và Quyết định 33/2015/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

- Tiếp tục quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước đúng theo quy định.

- Hoàn chỉnh Đề án hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng ngoài Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg theo ý kiến của các Sở ngành có liên quan trước khi trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Thực hiện thẩm định dự án đầu tư, thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công & dự toán theo quy định.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân theo quy định.

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ Gói thầu nhà máy C2.3: Thi công hố ga, lắp đặt cống tuyến Hùng Vương, Bạch Đằng. Thi công bể phân hủy lạnh 2, bể tách rác, nhà điều hành, nhà thổi khí, trạm bơm tuần hoàn. Thi công trạm bơm PS1,2,3. Tuyến băng sông cầu Long Bình 1. Thi công thảm nhựa tuyến Hùng Vương chiều dài 300m.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 1): Bàn giao công trình.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 2): Nhà thầu tiếp tục thi công lắp cống tuyến Kiên Thị Nhẫn, thi công hố ga đầu nối tuyến 19-5, Lê Thánh Tôn, thi công cửa xả OL2.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 3): Nhà thầu tiếp tục thi công đường Đồng Khởi. Hoàn thiện lắp đặt thiết bị cửa xả, trạm bơm nâng.

- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện (tháng 5 năm 2018).

- Công tác lập đồ án Điều chỉnh quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh: Trình phê duyệt lại đề cương.

- Công tác lập Đơn giá sửa chữa và bảo dưỡng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh: Triển khai thực hiện các bước tiếp theo khi được Sở Tài chính bố trí vốn.

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa

bàn thành phố, thị xã và các huyện trong tỉnh, theo tinh thần Chỉ thị số 15-CT/TU ngày 28/12/2016 của Tỉnh ủy.

- Đoàn Thanh, kiểm tra đợt I/2018 dự thảo báo cáo kết quả thanh, kiểm tra.
- Khảo sát các đơn vị kiểm định, chuẩn bị cho Đoàn kiểm tra các phòng Las xây dựng trên địa bàn tỉnh.
- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 4/2018 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 5/2018 của Sở Xây dựng./

**Nơi nhận:**

- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGĐ Sở XD;
- Lưu: VT, Châu (VP).



*Lê Minh Lân*